

Stadtpräsident  
Sebastian Ehlers

Schwerin, 06. Dezember 2023

## **Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe" Drucksache 00959/2023**

### **Ersetzungsantrag**

Die Stadtvertretung beschließt statt der Vorlage der Verwaltung:

„Die Stadtvertretung nimmt die Agenda von Waldorfvereinigung Schwerin, Kanurenngemeinschaft, Conplan Projektentwicklung (Lübeck) und der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft zur Kenntnis und beschließt, mit dieser Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung des Gebietes durchzuführen.“

folgende ersetzende Fassung:

1. Der Beschluss der Stadtvertretung vom 08.11.2021 „Paulshöhe erhalten“ (DS 00111 / 2021) wird aufgehoben.
2. Die künftigen Akteure und Nutzer des Quartiers „Wohnpark Paulshöhe“ werden nach Durchführung eines regionalen Interessenbekundungsverfahrens durch die Stadtvertretung bestimmt.
3. Die Stadt führt einen städtebaulichen Planungswettbewerb durch, der die Grundlage für die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung wird. Dabei wird auf Planung und Bau einer Schule im „Wohnpark Paulshöhe“ verzichtet.

### **Begründung:**

Die Begründung zum Ersetzungsantrag erfolgt mündlich.

Um Zustimmung wird gebeten.

gez. Gert Rudolf  
Fraktionsvorsitzender