

Beschlüsse

zur Drucksachenummer

00959/2023

Bebauungsplan Nr. 106 " Wohnpark Paulshöhe"

Beschlüsse:

29.01.2024	Stadtvertretung
037/StV/2024	37. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung der Stadtvertretung

Bemerkungen:

1.

Es liegt folgender Änderungsantrag des Mitgliedes der Stadtvertretung Heiko Steinmüller (fraktionslos) vom 31.10.2023 vor:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:

1. Die künftigen Akteure und Nutzer des Quartiers „Wohnpark Paulshöhe“ werden nach Durchführung eines regionalen Interessenbekundungsverfahrens durch die Stadtvertretung bestimmt.
2. Die Stadt führt einen städtebaulichen Planungswettbewerb durch, der die Grundlage für die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung wird.
3. Die Stadtvertretung nimmt die beigefügte „Agenda Paulshöhe“ mit Stand vom 06.07.2023 zur Kenntnis. Die Kenntnisnahme der „Agenda“ ist ausdrücklich kein Beschluss der Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation. (siehe Punkt 1)
4. Auf Seite 2 der „Agenda“ werden folgende Punkte ergänzt bzw. geändert:

Abstimmungsergebnis:

bei neun Dafür-, 22 Gegenstimmen und neun Stimmenthaltungen abgelehnt

2.

Es liegt folgender Ergänzungsantrag der SPD-Fraktion vom 06.11.2023 vor:

Die Beschlussvorlage wird folgendermaßen ergänzt:

„Die Landeshauptstadt Schwerin entwickelt den Bebauungsplan, verteilt als Eigentümerin der Fläche die Grundstücke in Erbbaurecht und ist verantwortlich für das öffentliche Grün.“

Abstimmungsergebnis:

bei 18 Dafür-, 21 Gegenstimmen und zwei Stimmenthaltungen
abgelehnt

3.

Es liegt folgender Ersetzungsantrag der CDU/FDP-Fraktion vom 06.12.2023 vor:

1. Der Beschluss der Stadtvertretung vom 08.11.2021 „Paulshöhe erhalten“ (DS 00111 / 2021) wird aufgehoben.
2. Die künftigen Akteure und Nutzer des Quartiers „Wohnpark Paulshöhe“ werden nach Durchführung eines regionalen Interessenbekundungsverfahrens durch die Stadtvertretung bestimmt.
3. Die Stadt führt einen städtebaulichen Planungswettbewerb durch, der die Grundlage für die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung wird. Dabei wird auf Planung und Bau einer Schule im „Wohnpark Paulshöhe“ verzichtet.

Abstimmungsergebnis:

bei 14 Dafür-, 27 Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung
abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung nimmt die Agenda von Waldorfvereinigung Schwerin, Kanurenngemeinschaft, Conplan Projektentwicklung (Lübeck) und der Schweriner Wohnungsbaugenossenschaft zur Kenntnis und beschließt, mit dieser Akteurs- bzw. Nutzerkonstellation die weitere Bauleitplanung, Erschließung und Bebauung des Gebietes durchzuführen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung lehnt die Beschlussvorlage ab.

Abstimmungsergebnis:

bei 20 Dafür-, 20 Gegenstimmen und einer Stimmenthaltung abgelehnt