

**Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin**  
**Ausschuss des Eigenbetriebes Zentrales**  
**Gebäudemanagement**

Schwerin, 09.02.2024

Bearbeiter/in: Frau Scheel

Telefon: 0385 743400

E-Mail: sscheel@schwerin.de

## **Protokoll**

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes  
Zentrales Gebäudemanagement am 30.01.2024**

**Beginn: 17:30 Uhr**

**Ende: 18:11 Uhr**

**Ort: ZGM, Friesenstraße 29, 19059 Schwerin Raum 415/416**

---

### **Anwesenheit**

#### **Vorsitzender**

Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE

#### **1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Neuhaus, Martin entsandt durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

#### **2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Claussen, Norbert entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

#### **ordentliche Mitglieder**

Klemkow, Gret-Doris entsandt durch SPD-Fraktion

Leppin, Patricia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Brauer, Hagen, Dr. entsandt durch AfD-Fraktion

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

#### **stellvertretende Mitglieder**

Bartlau, Andreas	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Lange, Robert	entsandt durch CDU/FDP Fraktion
Schmidtke, Christian	entsandt durch AfD-Fraktion

### **Gäste**

Meier-Hedrich, Kristian	Unternehmen
Dörner, Berge	Unternehmen
Manthey, Frank	Unternehmen
Wissel, Bodo	Unternehmen

### **Verwaltung**

Kutzner, Torsten	GBV
------------------	-----

**Leitung:                    Martin Frank**

**Schriftführer:           Sarah Scheel**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 12.12.2023 öffentlicher Teil
3. Mitteilungen der Werkleitung
4. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
5. Beschlüsse des Werkausschusses
  - 5.1. Neubau einer Förderschule esE in Lankow
  - 5.2. Wohnheim für Auszubildende an Berufsschulen
  - 5.3. Neubau Hort Brinckman
6. Sonstiges

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

**zu 1                    Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

#### **Bemerkungen:**

Herr Frank begrüßte die Mitglieder des Werkausschusses. Die Einladung erfolgte frist- und formgerecht. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt. Die

Tagesordnung wurde angenommen.

**zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 12.12.2023 öffentlicher Teil**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll vom 12.12.2023 wurde bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 3 Mitteilungen der Werkleitung**

**Bemerkungen:**

Der Werkleiter teilte mit, dass es eine Preisgerichtsvorbesprechung zur RBB GeSo am 24.01.2024 stattgefunden hat. Dieser Termin fand mit der gesamten Jury statt. Zum nächsten Werkausschuss wird hierzu weiter berichtet.

Des Weiteren informierte der Werkleiter, dass die aktuellen Regelungen der Stadt Schwerin für das Regenwassermanagement für den 1 Bauabschnitt der Schulhöfe Lankow umgesetzt werden. Das anfallende Regenwasser wird auf dem Grundstück versickert.

**zu 4 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen**

**zu 5 Beschlüsse des Werkausschusses**

**zu 5.1 Neubau einer Förderschule esE in Lankow**

**Bemerkungen:**

Fachdienst 40 bat das ZGM um Projekterstellung der Förderschule esE in Lankow. Das ZGM ist zum Entschluss gekommen die Förderschule in der Julius-Polentz-Straße zu errichten. Nach positiven Beschluss des Werkausschusses werden zeitnah die Ausschreibungen erfolgen. Zur Nachfrage, warum der Grundschulteil größer als der Realschulteil ist, wird im nächsten Werkausschuss beantwortet.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss des ZGM – Eigenbetriebes der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass für den Neubau des Schulteils für Schülerinnen und Schüler mit Förderbedarf in ihrer emotional-sozialen Entwicklung, die Ausschreibung und Erteilung von Planungsaufträgen gemäß VgV, ab einem Wert von mehr als 500.000,00 € durch das ZGM erfolgen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Wohnheim für Auszubildende an Berufsschulen**

**Bemerkungen:**

Der Werkleiter teilte mit, dass die Beschlussvorlage in mehreren Ausschüssen besprochen worden ist. Das ZGM baut ein Wohnheim für Auszubildende nach dem Schulgesetz und wird dies mit den gebäudenahen Dienstleistungen (u.a. Reinigung, Hausmeister) bewirtschaften.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss des ZGM – Eigenbetriebes der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass für das Wohnheim für Auszubildende, Wismarsche Straße 197 – 221, die Ausschreibung und Erteilung von Planungsaufträgen gemäß VgV, ab einem Wert von mehr als 500.000,00 € durch das ZGM erfolgen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

**zu 5.3 Neubau Hort Brinckman**

**Bemerkungen:**

Der Neubau Hort Brinckman soll auf dem Grundstück in der Johannes R. Becher Straße errichtet werden. Aktuell befindet sich dort noch eine Parkplatzanlage. Der Hort soll an diesem Standort gebaut werden, da dies fußläufig für die Kinder im Weststadtcampus erreichbar ist.

**Beschluss:**

Der Werkausschuss des ZGM – Eigenbetriebes der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass für den Neubau des Hortes John Brinckmann für die Schülerinnen und Schüler der John Brinckmann Grundschule die Ausschreibung und Erteilung von Aufträgen gemäß VgV bzw. VOB/A EU ab einem Wert von mehr als 500.000,00 € durch das ZGM erfolgen kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Die Mitglieder des Werkausschusses erfragen nach dem aktuellen Stand der Kommunalisierung der Reinigung. Der Werkleiter teilte mit, dass der Nachtragshaushaltsplan noch beschlossen werden muss. Dies soll zeitnah erfolgen. Erst mit dem Beschluss und der Bestätigung können die Stellen ausgeschrieben werden. Das ZGM bereitet parallel alle notwendigen Schritte vor.

gez. Martin Frank

---

Vorsitzende/r

gez. Sarah Scheel

---

Protokollführer/in