

**Protokoll  
über die 61. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften  
am 29.02.2024**

**Beginn:** 17:00 Uhr

**Ende:** 19:00 Uhr

**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Beckmann, Steffen entsandt durch AfD-Fraktion **bis TOP 8**

**stellvertretende Mitglieder**

Ludwig, Jens entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Hackbarth, Martin entsandt durch SPD-Fraktion  
Schmude, Karl entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Schellenberger, Eric entsandt durch AfD-Fraktion  
Zander, Anne entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**stellvertretende Mitglieder**

Ballentin, Sebastian entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Gajek, Lothar entsandt durch Zählgemeinschaft  
Krempin, Mathias entsandt durch Fraktion DIE LINKE **ab TOP 3.2**

**Verwaltung:**

Thiele, Andreas  
Franke, Ute  
Hagen, Hendrik  
Meier-Hedrich, Kristian

**Gäste:**

Kowalk, Peter  
Lotzkat, Anna-Julie

Müller, Martina  
Pisarski, Mia Lysann

**Leitung: Daniel Meslien**

**Schriftführer: Tanja Holz**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 60. Sitzung vom 25.01.2024 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Vorstellung der Tourismus- und Wanderwegekonzeption
- 3.2. Aktuelle Situation des Tourismus in Schwerin und Auswertung Weihnachtsmarkt 2023
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Aufhebung VEP Nr. XXIII/94 "Stadtteilzentrum Großer Dreesch - Wuppertaler Straße"  
Vorlage: 00901/2023  
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft
- 4.2. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)  
Vorlage: 01026/2023  
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft  
Wiedervorlage aus der 60. Sitzung vom 25.01.2024, TOP 5.1
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Ausschreibung und Verkauf einer Teilfläche an der Johannes-Brahms-Straße  
Vorlage: 01085/2024  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
CDU/FDP-Fraktion, Fraktion Unabhängige Bürger (mehrfraktionell)
- 5.2. Bürgerentscheid – Erhalt Pfaffenteichfähre  
Vorlage: 01076/2024

Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
Fraktion Unabhängige Bürger

- 5.3. Sauberer Marienplatz  
Vorlage: 01080/2024  
Stadtvertretung/Fraktionen/Beiräte  
SPD-Fraktion, Fraktion DIE LINKE
6. Sonstiges

### Protokoll:

#### Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### Bemerkungen:

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 61. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Aufgrund der zwischenzeitlichen Abwesenheit von Herrn Thiele, erfolgen die Tagesordnungspunkte 4.1, 4.2 und 5.1 zu direkt nach der Mitteilung der Verwaltung. Darauf folgt der Tagesordnungspunkt 3.2.

- zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 60. Sitzung vom 25.01.2024 (öffentlicher Teil)**

#### Bemerkungen:

Das Protokoll der 60. Sitzung vom 25.01.2024 (öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

- zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### Bemerkungen:

Keine Wortmeldung.

- zu 3.1 **Vorstellung der Tourismus- und Wanderwegekonzeption**

#### Bemerkungen:

Aufgrund der Abwesenheit von Frau Dierkes wird die Vorstellung der Tourismus- und Wanderwegekonzeption auf den nächsten Ausschuss am 21.3.2024 verschoben.

### **Beschluss:**

Wiedervorlage.

## **zu 3.2 Aktuelle Situation des Tourismus in Schwerin und Auswertung Weihnachtsmarkt 2023**

### **Bemerkungen:**

Frau Müller gibt einen Überblick über die aktuelle Situation des Tourismus in Schwerin sowie die Auswertung des Weihnachtsmarktes 2023.

Sie informiert, dass die Zahl der Geschäftsreisenden, mit üblicherweise einer Übernachtung, über die letzten Jahre konstant geblieben sei. Auf Nachfrage des Ausschusses informiert sie, dass die Herkunft der Reisenden aus touristischen Gründen schwer zu ermitteln sei. Viele Touristen kämen aus den Bundesländern Niedersachsen, Hamburg, Berlin und Sachsen.

Auf Nachfrage des Ausschusses informiert Frau Müller, dass die Auswirkungen der Einführung des Deutschlandtickets auf die Übernachtungszahlen in Schwerin gering seien. Schwerin sei eher für Individualreisende (Anfahrt per Auto, Reisebus) relevant.

Auf Nachfrage des Ausschusses informiert Frau Müller, dass die Auslastungszahlen der Beherbergungsbetriebe im Durchschnitt bei 34 bis 36 % lägen, jedoch saisonal stark variieren. Die Herausforderung der Beherbergungsbetriebe sei es, dass die Betriebe aufgrund des Fachkräftemangels ihre Häuser nur zu 80% belegen können.

Herr Meslien erfragt den Stand zur Erweiterung des Freilichtmuseums in Mueß. Frau Müller verweist auf die Zuständigkeit des Kulturbüros. Die Ausschussmitglieder bitten um Erläuterung des Sachstands in der nächsten Sitzung durch einen Vertreter der SDS. **(A)**

Weiterhin informiert Frau Müller, dass die Entscheidung zum Welterbestatus der Stadt Schwerin im Juli 2024 getroffen werde.

Hinsichtlich der Auswertung des Weihnachtsmarktes informiert Frau Müller, dass sich die kurze Adventszeit in 2023 bei den Standbetreibern negativ bemerkbar gemacht habe. Für 2024 werde die Idee diskutiert, den „Weihnachtsmarkt“ zu verlängern.

## **zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

### **zu 4.1 Aufhebung VEP Nr. XXIII/94 "Stadtteilzentrum Großer Dreesch - Wuppertaler Straße" Vorlage: 00901/2023**

### **Bemerkungen:**

Herr Thiele erörtert in Grundzügen den ursprünglichen Vorhabenerschließungsplan (VEP) zum Stadtteilzentrum Großer Dreesch an der

ehemaligen Wuppertaler Straße. Laut Herrn Thiele ist das Ziel des Vorhabens erreicht, sodass eine Aufhebung des VEP angestrebt werde, um künftige, sich positiv auf das Stadtteilzentrum Anfragen umgesetzt werden können.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

Der Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. XXIII/92 „Stadtteilzentrum Großer Dreesch“ wird aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)  
Vorlage: 01026/2023**

**Bemerkungen:**

Herr Meslien empfiehlt, erst über die Vorlage zu beraten, wenn alle Rückmeldungen der Ortsbeiräte vorliegen. Er informiert, dass allen Ortsbeiräten der aktuelle Stand des ISEK vorliege. Der Wiedervorlage der Vorlage wird einstimmig zugestimmt.

**Beschluss:**

Wiedervorlage.

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1 Ausschreibung und Verkauf einer Teilfläche an der Johannes-Brahms-Straße  
Vorlage: 01085/2024**

**Bemerkungen:**

Herr Thiele erörtert die Vorlage zum Verkauf einer Teilfläche an der Johannes-Brahms-Straße.

Herr Gajek hinterfragt, wieso in diesem Zusammenhang die Zusammenarbeit mit der SWG angestrebt wird. Herr Beckmann argumentiert die Zusammenarbeit mit der SWG aufgrund der Zuwegung des Grundstückes. Die Zusammenarbeit mit der SWG sei hier sinnvoll und ratsam.

Herr Meslien hinterfragt die Notwendigkeit eines Bauplanes, um die Umsetzung zu beschleunigen. Herr Thiele erklärt, dass der geplante Wohnungsbau an eine öffentliche Straße angebunden sei. Dies erfordere das Vorhandensein eines Bauplanes.

Herr Meslien informiert über den Änderungsantrag der LINKE. Dieser wird vom Ausschuss abgelehnt.

Herr Thiele fügt hinzu, dass bei dem geplanten Vorhaben grundsätzlich Handlungsbedarf bestehe und die SWG ein sehr gutes Umzugsmanagement umsetze. An dieser Stelle gebe es keine Bedenken.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Verkauf einer ca. 16.094 m<sup>2</sup> großen Fläche an der Johannes-Brahms-Straße aus dem Flurstück 30/2 Flur 86 (bestehend aus einer ca. 13.882 m<sup>2</sup> Teilfläche (grün markiert) und einer ca. 2.212 m<sup>2</sup> großen Teilfläche (gelb markiert) gemäß Anlage zum Antrag) mittels Durchführung einer Ausschreibung mit folgenden Bedingungen bzw. Zielen:

- Aufwertung des Wohnquartiers und Abrundung der Wohnbebauung gemäß Flächennutzungsplan
- Schaffung von belegungsgebundenen (gemäß M-V Richtlinie Wohnungsbau Sozial) und auch freifinanzierten Mietwohnungen, sowohl barrieregeduzierte als auch barrierefreie
- langfristiger Erhalt des Bolzplatzes auf dem Areal
- Sanierung der Sporthalle und langfristige Sicherstellung der Nutzung weiterhin für den Vereins- und Schulsport

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

## **zu 5.2 Bürgerentscheid – Erhalt Pfaffenteichfähre Vorlage: 01076/2024**

### **Bemerkungen:**

Frau Zander erörtert die Vorlage zur Durchführung eines Bürgerentscheids hinsichtlich des Erhalts der Pfaffenteichfähre.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung beschließt am 9. Juni 2024 folgenden Bürgerentscheid durchzuführen:

Frage: „Sind Sie dafür, dass die Pfaffenteichfähre erhalten bleibt?“

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 0  
Nein-Stimmen: 6  
Enthaltung: 4

**zu 5.3 Sauberer Marienplatz  
Vorlage: 01080/2024**

**Bemerkungen:**

Herr Meslien erörtert die Vorlage zum sauberen Marienplatz. Der Ausschuss hält fest, dass die Aufgabe den Marienplatz zu reinigen der SDS zuzuordnen sei. Eine zusätzliche Struktur wie ein „Runder Tisch“ wird abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt, den folgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird gebeten, zu einem Runden Tisch „Sauberer Marienplatz“ einzuladen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 2

**zu 6 Sonstiges**

gez. Daniel Meslien

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

gez. Tanja Holz

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in