

**Protokoll**  
**über die 62. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften**  
**am 21.03.2024**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 21:00 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Meslien, Daniel entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

|                      |                                               |                    |
|----------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
| Schulz, Axel         | entsandt durch CDU/FDP-Fraktion               | <b>bis TOP 2.1</b> |
| Foerster, Henning    | entsandt durch Fraktion DIE LINKE             | <b>bis TOP 2.1</b> |
| Manow, Cordula       | entsandt durch Fraktion DIE LINKE             |                    |
| Beckmann, Steffen    | entsandt durch AfD-Fraktion                   |                    |
| Neuhaus, Martin      | entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN |                    |
| Güll, Gerd           | entsandt durch CDU/FDP-Fraktion               |                    |
| Schellenberger, Eric | entsandt durch AfD-Fraktion                   | <b>bis TOP 2.2</b> |
| Steinmüller, Heiko   | entsandt durch Zählgemeinschaft               | <b>bis TOP 2.1</b> |
| Zander, Anne         | entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger    |                    |

**Verwaltung**

Braun, Nicole  
Dierkes, Maren  
Fischer, Frank  
Franke, Ute  
Helms, Michael  
Horn, Silvio  
Sabadil, Susanne  
Kowalk, Peter

**Gäste**

Rabethge, Silvia  
Klein, Ralf  
Stoof, Angelika

**Leitung:** Daniel Meslien

**Schriftführer:** Tanja Holz

## **Festgestellte Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)
- 2.1. Vorstellung der Tourismus- und Wanderwegekonzeption  
Wiedervorlage aus der 61. Sitzung vom 29.02.2024, TOP 3.1
- 2.2. Vorstellung zum Sachstand Erneuerung Freilichtmuseum Mueß
3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 61. Sitzung vom 29.02.2024 (öffentlicher Teil)  
- wird nachgereicht –
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Nutzungsordnung öffentliche kommunale Steganlagen/Anlegestellen sowie Gebührensatzung  
Vorlage: 01124/2024  
III / Fachdienst Umwelt  
- vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 19.03.2024 –
- 4.2. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)  
Vorlage: 01026/2023  
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft  
Wiedervorlage aus der 61. Sitzung vom 29.02.2024, TOP 4.2
- 4.3. Festlegung des Stadtumbaugebietes "Ehemaliger Güterbahnhof/ Mittelweg"  
Vorlage: 01069/2024  
I / Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft Reinkober, Annegret
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)  
  
- es liegen keine öffentlichen Anträge vor –
6. Sonstiges

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Der Vorsitzende, Herr Meslien, eröffnet die 62. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften und begrüßt die Ausschussmitglieder und die Mitarbeiter der Verwaltung.

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Der Tagesordnungspunkt 4.1 wird an den Beginn der Sitzung, anschließend an

den Tagesordnungspunkt 1, vorgezogen.

**zu 2        Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)**

**Bemerkungen:**

Keine Wortmeldungen.

**zu 2.1     Vorstellung der Tourismus- und Wanderwegekonzeption**

**Beschluss:**

Frau Dierkes (SDS) stellt das Tourismus- und Wanderwegekonzept vor.

Der Ausschuss bittet die SDS, bei einer künftigen Darstellung, bspw. in Wanderkarten, entsprechende Vermerke zu verschiedenen POIs sowie barrierefreien Strecken einzufügen.

Herr Neuhaus verweist auf die Präsentation eines Endberichtes wie im Beschluss zum Thema gefordert. Der Ausschuss WTL fordert eine Verwaltungsvorlage zur Thematik. Die SDS solle hier Zeitangaben zur Umsetzung und finanzielle Anforderungen definieren. Auf dieser Grundlage könne die SDS entsprechende Forderungen gegenüber der Stadtverwaltung argumentieren. **(A)**

Der Ausschuss Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften sowie der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr und die Ortsbeiräte bitten um Bereitstellung der Präsentation. **(A)**

**zu 2.2     Vorstellung zum Sachstand Erneuerung Freilichtmuseum Mueß**

**Bemerkungen:**

Herr Horn informiert zum aktuellen Sachstand Erneuerung Freilichtmuseum Mueß. Die Arbeiten am ersten Bauabschnitt werden derzeit durchgeführt. Aufgrund einer geänderten Fördersituation durch das Wirtschaftsministerium ergebe sich eine Streckung des weiteren Bauvorhabens sowie eine Neubewertung der ursprünglich geplanten Projektbestandteile. Herr Horn bietet einen Austausch mit den relevanten Ausschüssen in der zweiten Jahreshälfte an.

Herr Neuhaus bittet um Beilage des Schreibens der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN an den Ortsbeirat, welches auf die Beibehaltung des Museumscharakters verweist. **(A)**

**zu 3        Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 61. Sitzung vom 29.02.2024 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 61. Sitzung vom 29.02.2024 (öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

**zu 4        Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1 Nutzungsordnung öffentliche kommunale Steganlagen/Anlegestellen sowie  
Gebührensatzung  
Vorlage: 01124/2024**

**Bemerkungen:**

Frau Sabadil erörtert die Vorlage.

Der Ausschuss hinterfragt die Umsetzung der Kontrolle der Gebührenentrichtung für die ca. 40 Liebeplätze auf Kaninchenwerder. Frau Sabadil informiert, dass die konkrete Umsetzung noch zu klären sei.

Weiterhin empfiehlt Ausschuss die Prüfung der Gebührenerhebung bei den weiteren städtischen Anlagen.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Nutzungsordnung für die öffentlichen kommunalen Steganlagen/Anlegestellen der Landeshauptstadt Schwerin.
2. Die Stadtvertretung beschließt die Gebührensatzung für die Anlegestellen auf Kaninchenwerder.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 9 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 1 |

**zu 4.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2030 (4. Fortschreibung)  
Vorlage: 01026/2023**

**Bemerkungen:**

Frau Franke beantwortet die Fragen des Ausschusses zum ISEK.  
Der Ausschuss entscheidet sich zur Kenntnisnahme der Vorlage.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften nimmt den nachstehenden Beschlussvorschlag **zur Kenntnis**:

Die Stadtvertretung beschließt die 4. Fortschreibung des „Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Schwerin 2030“.

**zu 4.3 Festlegung des Stadtumbaugebietes "Ehemaliger Güterbahnhof/ Mittelweg"  
Vorlage: 01069/2024  
Bemerkungen:**

Frau Franke erörtert die Vorlage. Der Ausschuss weist auf die Sicherung (Kampfmittelberäumung sowie Abgrenzung des Grundstückes) hin.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung billigt den Abschlussbericht über die Vorbereitenden Untersuchungen "Güterbahnhof/ Mittelweg" und beschließt gemäß § 171 b Absatz 2 BauGB das Integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept zu den Zielen und Maßnahmen im Stadtumbaugebiet (Anlage 1).
2. Die Stadtvertretung beschließt die Festlegung des Stadtumbaugebietes "Güterbahnhof/ Mittelweg" gemäß § 171b Abs. 1 Satz 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan nach Anlage 2.

**Abstimmungsergebnis:**

|               |   |
|---------------|---|
| Ja-Stimmen:   | 6 |
| Nein-Stimmen: | 0 |
| Enthaltung:   | 0 |

**zu 5      Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**Bemerkungen:**

Keine Wortmeldungen.

**zu 6      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss bittet um Darstellung des weiteren Verfahrens zum Areal Paulshöhe durch die Stadtverwaltung im nächsten Ausschuss. **(A)**

Der Ausschuss bittet um Vorstellung der Grundstückspolitischen Leitlinien des ZGM in der nächsten Ausschusssitzung. **(A)**

Der Ausschuss bittet um Bericht der aktuellen Überlegungen zum E-Werk durch die Stadtverwaltung. **(A)**

Der Ausschuss bittet um Darstellung des aktuellen Sachstands zur Zukunft des Mietverhältnisses des Stadthauses durch die Stadtverwaltung. **(A)**

Der Ausschuss bittet um Darstellung der langfristigen Entwicklungsplanung der Stadtmarketing GmbH in Bezug auf das Vertragsverhältnis zwischen der Stadtverwaltung und der Stadtmarketing GmbH sowie in Bezug auf den Umgang mit ausgeschiedenen Gesellschaftern und deren Anteile. **(A)**

Der Ausschuss bittet um Darstellung des aktuellen Sachstands zur freien Zugänglichkeit des m Uferweges in der Bornhövedstraße. **(A)**

Der Ausschuss bittet um Beantwortung aller offenen Aufgaben der vergangenen Ausschusssitzungen. **(A)**

gez. Daniel Meslien

---

Vorsitzende/r

gez. Tanja Holz

---

Protokollführer/in