

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin
Ausschuss des Eigenbetriebes Zentrales
Gebäudemanagement

Schwerin, 18.03.2024

Bearbeiter/in: Frau Scheel

Telefon: 0385 7434400

e-mail: sscheel@schwerin.de

Protokoll

**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses des Eigenbetriebes
Zentrales Gebäudemanagement am 12.03.2024**

Beginn: 17:30 Uhr

Ende: 18:18 Uhr

Ort: ZGM, Frisenstraße 29, 19059 Schwerin Raum 415/416

Anwesenheit

Vorsitzender

Frank, Martin entsandt durch Fraktion DIE LINKE

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Neuhaus, Martin entsandt durch die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Claussen, Norbert entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Klemkow, Gret-Doris entsandt durch SPD-Fraktion

Thierfeld, Hannes entsandt durch AfD-Fraktion

Leppin, Patricia entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Brauer, Hagen, Dr. entsandt durch AfD-Fraktion
Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

stellvertretende Mitglieder

Lange, Robert entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Osterode, Jörn entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Gäste

Meier-Hedrich, Kristian Unternehmen
Böhnke, Martin Unternehmen
Dörner, Berge Unternehmen
Manthey, Frank Unternehmen
Schlick, Stefan Unternehmen
Wissel, Bodo Unternehmen

Leitung: Martin Frank
Schriftführer: Sarah Scheel

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung des Protokolls vom 30.01.2024 öffentlicher Teil
3. Mitteilungen der Werkleitung
4. Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen
5. Beschlüsse des Werkausschusses
- 5.1. Nachtragswirtschaftsplan ZGM 2024, Vorlage 01107/2024
- 5.2. Abbruch der Altgebäude / Altanlagen Pankower Str.
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Bemerkungen:

Herr Frank begrüßte die Mitglieder des Werkausschusses. Die Einladung erfolgte frist- und formgerecht. Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt. TOP 10.1 wurde in die nächste Werkausschusssitzung verschoben.

zu 2 Bestätigung des Protokolls vom 30.01.2024 öffentlicher Teil

Bemerkungen:

Das Protokoll vom 30.01.2024 wurde bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	2

zu 3 Mitteilungen der Werkleitung

Bemerkungen:

Der Werkleiter teilte mit, dass im Stadthaus ein Heizungsrohr angebohrt worden ist. Derzeit erfolgen die Schadensbeseitigung sowie die Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber dem Verursacher.

Des Weiteren teilte der Werkleiter mit, dass die Anfragen aus der letzten Werkausschusssitzung schriftlich dem Protokoll beigefügt werden.

zu 4 Beratung und Beschlussempfehlung zu Vorlagen und Anträgen

zu 5 Beschlüsse des Werkausschusses

zu 5.1 Nachtragswirtschaftsplan ZGM 2024, Vorlage 01107/2024

Bemerkungen:

Der Werkleiter stellte den Nachtragswirtschaftsplan mit einer Power-Point-Präsentation vor. Die Ausschreibungen für das Reinigungs- und Wachpersonal soll im Mai erfolgen, sodass nach den Sommerferien die Leistung erbracht werden kann.

Beschluss:

Der Nachtragswirtschaftsplan des Eigenbetriebes Zentrales Gebäudemanagement für das Wirtschaftsjahr 2024 wird durch die Stadtvertretung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 5.2 Abbruch der Altgebäude / Altanlagen Pankower Str.

Bemerkungen:

Der Werkleiter teilte mit, dass das Grundstück käuflich erworben ist. Die Stadt ist Eigentümer. Für die Baufeldfreimachung müssen die alten Wohnblöcke und sonstigen Anlagen im Zeitraum August bis November abgebrochen werden. Ob die Fläche als eine Graffitifläche vor dem Abbruch genutzt werden kann, wird vom ZGM geprüft.

Beschluss:

Der Werkausschuss des ZGM - Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin beschließt, dass die Ausschreibung und Beauftragung der Abbruchmaßnahmen zur Baufeldfreimachung nach VOB, ab einem Wert von mehr als 500.000,00 Euro durch das ZGM erfolgen kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Die Mitglieder des Werkausschusses fragen nach dem aktuellen Stand der Gestaltung der Schulhöfe. Der Werkleiter teilte hierzu mit, dass die Vorbereitungen für die Ausschreibungen laufen. Die Schulen werden mit der Planung der Gestaltung der Schulhöfe mit eingebunden.

gez. Martin Frank

Vorsitzende/r

gez. Sarah Scheel

Protokollführer/in