

**Stadtvertretung der  
Landeshauptstadt Schwerin  
Ortsbeirat der Weststadt**

Schwerin, 04.04.2024

Bearbeiter: Jörn Osterode

Telefon: (01 73) 6 83 39 75

E-Mail: joern.osterode@web.de

**Protokoll  
über die Sitzung des Ortsbeirates Weststadt  
am 21.03.2024**

**Beginn: 18:00 Uhr**

**Ende: 20:30 Uhr**

**Ort: Wittenburger Str. 116 c – Haus des Sports, Panoramassal**

---

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Thomas Munzert entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Anne Niekrenz entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Andrea Kohlmann entsandt durch AfD Fraktion  
Lothar Gajek entsandt durch Zählgemeinschaft  
Jörn Osterode entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

**Entschuldigt:**

Günter Ungeruanu  
Peter Voß  
Frau Woithe

**Gäste**

Burkhard Dominik Bürger  
Petra Haacke Quartiersmanagerin Weststadt  
Sabine Mühlenbeck Bürgerin  
Susanne Stanke Bürgerin  
Günter Nitschke Bürger  
Nicolas Schlegel VDK Erholung e.V.  
Axel Mielke AWO  
Torsten Westphal Sportgymnasion  
Manfred Glöckner Bürger  
Stephan Schrör Bürger  
A. Reinhofer FD Stadtentwicklung

## **Festgestellte Tagesordnung**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Protokollbestätigung zur Sitzung vom 15.02.2024
4. Bürgersprechstunde
5. Bau Radsporthalle
6. Festlegung des Stadtumbaugebietes "Ehemaliger Güterbahnhof/Mittelweg"
7. Weststadtfest 2024
8. WV offene Punkte aus vorherigen Sitzungen
9. Sonstiges

## **Protokoll**

### **1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Thomas Munzert eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2. Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird durch den zusätzlichen Punkt Festlegung des Stadtumbaugebietes "Ehemaliger Güterbahnhof/Mittelweg" erweitert und so auch einstimmig (5/0/0) beschlossen.

### **3. Protokollbestätigung zur Sitzung vom 04.05.2023**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird ohne Änderungen bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

### **4. Bürgersprechstunde**

Keine Anfragen

### **5. Bau Radsporthalle**

Hier wird der Vorgang durch Vertreter der Stadionbetreibergesellschaft vorgestellt. Seit 2019 ist es beabsichtigt, diese Radsporthalle zu bauen. Dazu musste ein geeigneter Standort gefunden werden, Fördermittel beschafft werden sowie eine Machbarkeitsstudie erstellt werden. Der Baubeginn ist für den Sommer 2024

angesetzt. Während der Zeit wird das Parkplatzgelände, auf dem die Halle gebaut wird, gesperrt, was unmittelbare Auswirkungen auf die angrenzende Schule, die Kleingärten und auch die Sportereignisse rund um die Kongresshalle und die Palmberg-Arena haben wird. Die Halle soll eine Länge von 115 m und eine Breite von 65 m haben und auf 80 Stützen stehen, so dass die Parkfläche darunter größtenteils erhalten bleibt. Der Ablauf zum Bau der Halle ist folgendermaßen geplant:

- Ab Juni 2024 Baufeldveränderungen
- Ab August 2024 soll der Kampfmittelräumdienst das Gelände von möglichen Kampfmitteln räumen, die Dauer wird zwischen 4-6 Wochen angesetzt
- Dann werden die 80 Bohrpfähle eingesetzt (mit 4-6 Stützen je Pfahl)
- Danach wird das Fundament gegossen
- Mit dem Bau der Halle wird im Sommer 2025 begonnen, das Beendigung der Arbeiten sind für Ende 2025, eher aber für Anfang 2026 vorgesehen
- Ab April/Mai 2026 sollen die Baumaßnahmen im Umfeld komplett abgeschlossen und auch die Parkplätze wieder verfügbar sein

Die Parkfläche wird dann allerdings bewirtschaftet, d.h. es fallen Parkgebühren an, wie und in welcher Höhe steht allerdings noch nicht fest. Des Weiteren wurde die Situation für die Schüler des Sportgymnasiums erläutert. Es soll keinen Hol- und Bring-Service mehr geben. Eine Möglichkeit für einen Schulweg soll es rechts vom Achteck geben. Die „Von-Flotow Straße“ soll für den Verkehr frei bleiben.

Dann wurden die Auswirkungen des Baus für die angrenzenden Kleingärten erörtert. Es wurde angefragt, ob nicht die Parkplatzfläche vor dem Achteck als Ausweichparkplatz genutzt werden können. Diese Parkfläche soll vom ZGM bewirtschaftet werden.

## **6. Städtebaukonzept Güterbahnhof/Mittelweg**

Frau Reithofer stellte den aktuellen Planungsstand und die regionalen Begebenheiten vor. Die Erschließung des Geländes ist mit enormen Schwierigkeiten (Denkmalschutz der verfallenden Gebäude, Schadstoffbelastung der Böden usw.) verbunden. Das Starterprojekt wird das Gebäude vor der KIW-Halle sein, für die vom Bund in 2023 Fördermittel zur Verfügung gestellt worden sind. Hierbei gilt es noch zu prüfen, ob der Entwurf den Richtlinien für den Denkmalschutz entspricht.

Die Vorlage wurde einstimmig bei drei Enthaltungen (2/0/3) beschlossen.

## **7. Weststadtfest**

Hier gibt es nur ein paar Neuigkeiten. Zum einen sind wir in der Finanzierung des Weststadtfestes weitergekommen. Es wurde bereits gut die Hälfte der dafür benötigten Mittel eingesammelt. Darüber hinaus gibt es bereits weitere Zusagen.

## **8. Wiedervorlage offener Punkte**

Bänke: Antwort der SDS zur Anfrage des OBR:

Der Stadtvertreterbeschluss wurde noch nicht umgesetzt. Mit den planerischen Vorbereitungen/Abstimmungen kann ab April begonnen werden. Zur Ausführung kommen sollen im Wesentlichen Bankstandorte, die im 1. BA nicht ausgeführt werden konnten.

## 9. Sonstiges

- a) Die Flüchtlingsunterkunft in der Friesenstraße zieht nun einen Monat später ( ca. Ende April 2024) in die Hamburger Allee um.
- b) Goethegymnasium: Frau Kohlmann berichtet: Es fand ein Gespräch mit dem neuen Direktor des Goethe-Gymnasiums statt, was sehr gut verlief. Ihm ist sehr daran gelegen, die Lärmbelästigung für die angrenzenden Gebäude zu minimieren, was sich auch in kürzester Zeit bereits bemerkbar gemacht hat.
- c) Herr Munzert wird ein Merkblatt zum Brauchtumsfeuer per Mail verteilen.
- d) Treppe Erich-Weinert-Str. Am unteren Ende der Erich-Weinert-Str. geht eine Treppe hinunter, welche direkt zu einer Straße führt. Davor wird häufig geparkt, so dass es gerade älteren Menschen schwerfällt, dort über die Straße zu kommen. Eine Anfrage an die Verwaltung wäre sinnvoll, ob die Straßenfläche in der Breite der Treppe nicht als Parkverbotszone ausgewiesen werden kann.
- e) Der Frühjahrsputz wurde erfolgreich durchgeführt. Auch der OB war dabei.
- f) Nächster Sitzungstermin ist Donnerstag 18.04.2024 um 18.00 Uhr.

gez. Thomas Munzert

gez. Jörn Osterode

Vorsitzender

Protokollführer