

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 16.04.2024

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen
/Beiräte
Bearbeiter/in: Fraktion Unabhängige
Bürger
Telefon: (03 85) 5 45 29 66

**Antrag
Drucksache Nr.**

01204/2024

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Schaffung von bauträgerfreien Grundstücken in der Landeshauptstadt

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt,

1. mehr Baugebiete selbst zu erschließen und diese bauträgerfrei für die Errichtung von Familieneigenheimgebieten zu veräußern,
2. zur Juli-Sitzung 2024 der Stadtvertretung eine Übersicht der möglichen Baugebiete vorzulegen.

Begründung

Die Preise für Baugrundstücke sind in Schwerin enorm gestiegen. In Stadtrandgebieten wie beispielsweise in Wickendorf werden für Baugrundstücke bis zu ca. 180,00 €/ m² gezahlt. Für die Bodenrichtwerte in der Innenstadt ergibt sich aufgrund der Marktsituation ebenfalls eine deutliche Erhöhung.

Durch die Erschließung, die die Stadt selbst übernehmen könnte, würde eine moderate Grundstückspreisgestaltung möglich sein, damit das Bauland auch für junge Familien erschwinglich ist und diese zum Bauen nicht in die Umlandgemeinden abwandern.

Auch für die Wirtschaftsansiedlung wäre es förderlich, attraktiven Wohnraum zur Verfügung zu stellen. Mit Blick auf die Fachkräftegewinnung hätte die Landeshauptstadt damit auch einen Vorteil gegenüber anderen Städten.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

☐ ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

☐ nein

Anlagen:

keine

gez. Manfred Strauß
Fraktionsvorsitzender