

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 29.04.2024

Änderungsmitteilung

Antragsteller: Stadtvertretung/Fraktionen
/Beiräte
Bearbeiter/in: Ortsbeirat Großer
Dreesch
Telefon:

Drucksache Nr.

öffentlich

01193/2024

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Ausschreibung und Verkauf von **drei** Teilflächen im Kisch-Quartier

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Verkauf der folgenden Flächen im Kisch-Quartier hinter der Schwimmhalle: **Flur 218/ 2, 218/ 4 und 218/ 6. Auf dem Flurstück 217/7 muss zzgl. ein Wegerecht oder eine Teilung erfolgen, um die Zuwegung zu sichern.**

Für die Fläche, die zurzeit von der Waldorfschule genutzt wird, wird ein Vorkaufsrecht eingeräumt. Der Verkauf soll zur Errichtung eines Wohnparks für altersgerechtes und betreutes Wohnen sowie eines Pflegeheims im Kisch-Quartier dienen, mittels Durchführung einer Ausschreibung mit folgenden Bedingungen bzw. Zielen:

- Aufwertung des Wohnquartiers und Abrundung der Wohnbebauung gemäß Flächennutzungsplan,
- Errichtung eines Wohnparks für altersgerechtes und betreutes Wohnen sowie eines Pflegeheims im Kisch-Quartier.

Begründung

Der Bedarf für altersgerechtes und betreutes Wohnen sowie ein Pflegeheim ist auf dem Großen Dreesch und den angrenzenden Stadtteilen hoch.
Der Verkaufserlös kommt dem defizitären Stadthaushalt zugute.
Um Zustimmung wird gebeten.

über- bzw. außerplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen im Haushaltsjahr

Mehraufwendungen / Mehrauszahlungen im Produkt: ---

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge / Mehreinzahlungen bzw. Minderaufwendungen / Minderausgaben im Produkt: ---

Die Entscheidung berührt das Haushaltssicherungskonzept:

ja

Darstellung der Auswirkungen: ---

nein

Anlagen:

Karte

gez. Georg-Christian Riedel
Ortsbeiratsvorsitzender