

**Protokoll  
über die 43. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 15.06.2006**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:30 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Block, Wolfgang Die  
Linkspartei.PDS

**2. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Baermann, Detlef BÜNDNIS  
90/DIE GRÜNEN

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Hennings, Ute SPD  
Szymik, Jan Unabhängige  
Bürger

**stellvertretende Mitglieder**

Reinke, Karl CDU  
Scharf, Gunter Die  
Linkspartei.PDS

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Bode, Hans-Hermann  
Hinz, Rudi  
Mattenklott, Reinhard

Nottebaum, Bernd  
Reinkober, Günter Dr.  
Rieck, Martin  
Thiele, Andreas

### **Gäste**

Brenncke, Joachim  
Lorenz, Andreas  
Mägerlein, Andreas

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.06.2006 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Verkehrskonzept für die Bundesgartenschau Schwerin 2009 - Stand März 2006  
Vorlage: 01105/2006
  - 4.2. B-Plan Nr. 41.02 "Mueß - Conrader Weg" - Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 01074/2006
  - 4.3. Ansiedlung von privaten Hochschulen in der Landeshauptstadt Schwerin;  
Nutzung von städtischen Schulgebäuden; Sanierung des alten Fridericianums  
Vorlage: 01156/2006
5. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, Herr Lange, eröffnet die 43. Sitzung des Ausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die anwesenden Gäste.

Nach kurzer Beratung zum TOP 6 ( nicht öffentlich ) erfolgt eine Einigung dazu, nach Erörterung der nichtöffentlichen Daten wieder die Öffentlichkeit herzustellen. Im Übrigen wird der Tagesordnung zugestimmt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 42. Sitzung vom 01.06.2006 (öffentlicher Teil)**

##### Bemerkungen:

Das Protokoll der 42. Sitzung wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

#### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Herr Schmülling informiert darüber, dass zukünftig die City-AG im 4-Wochen-Rhythmus zum Baustellengeschehen / Tiefbau zusammenkommen wird.

Frau Hennings schlägt vor, die AG sollte regelmäßig den Bauausschuss unterrichten.

Außerdem wird vorgeschlagen, dass der OB ebenfalls die Unterrichtung der Stadtvertretung veranlasst.

**Festlegung:** In jeder 2. Sitzung ist unter „Sonstiges“ im öffentlichen Teil ein separater Punkt „Information durch die City - AG“ aufzunehmen.

#### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

##### zu 4.1 **Verkehrskonzept für die Bundesgartenschau Schwerin 2009 - Stand März 2006**

**Vorlage: 01105/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin dem Verkehrskonzept für die Bundesgartenschau Schwerin 2009 – Stand März 2006 –zuzustimmen und das vorliegende Konzept zur weiteren Umsetzung freizugeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.2 B-Plan Nr. 41.02 "Mueß - Conrader Weg" - Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 01074/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung nachfolgendem Beschlussvorschlag zuzustimmen:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41.02 „Mueß - Conrader Weg“ und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 8  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.3 Ansiedlung von privaten Hochschulen in der Landeshauptstadt Schwerin;  
Nutzung von städtischen Schulgebäuden; Sanierung des alten  
Fridericianums  
Vorlage: 01156/2006**

**Bemerkungen:**

Nach Diskussion werden Änderungsanträge gestellt.

1. Der Punkt 2 der Beschlussvorlage soll lauten:

**Der Oberbürgermeister wird beauftragt einen geeigneten Standort für einen Hochschulcampus mit Priorität Fridericianum zu untersuchen.**

Abstimmung hierzu: 9 / 0 / 0

2. Zu Punkt 3 gibt es drei Änderungsanträge.:

2.1 Die Nutzung der Becherschule soll bis zum 31.07.2009 befristet werden.

Abstimmung: 9 / 0 / 0

2.2 Der Satzteil „und Ecolea...“ soll gestrichen werden. Abstimmung : 1 / 5 / 3

2.3 Der 3 Satz „ Gleichzeitig wird bereits...“soll gestrichen werden.

Abstimmung: 5 / 3 / 1

Der mit Punkt 1, Punkt 2.1 und 2.3 geänderten Vorlage wird mehrheitlich zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, der nachstehend geänderten Beschlussvorlage die Zustimmung zu erteilen:

- 1 Die Stadtvertretung nimmt den derzeitigen Ansiedlungsstand für private Hochschulen zur Kenntnis.
- 2 **Der Oberbürgermeister wird beauftragt einen geeigneten Standort für einen Hochschulcampus mit Priorität Fridericianum zu untersuchen.**
- 3 Die Stadtvertretung befürwortet den Abschluss eines Mietvertrages zwischen dem Zentralen Gebäudemanagement und Herrn Dr. Olsen über die Johannes –R.- Becher-Schule für die private Hochschule Baltic – College und die Ecolea – Internationale Schule **befristet bis zum 31.07.2009.**

**Abstimmungsergebnis:**

Siehe Bemerkungen, da geänderter Beschlussvorschlag und zu allen Punkten separate Abstimmung!

**zu 5      Sonstiges**

**Bemerkungen:**

- keine Meldung-

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer