

**Protokoll  
über die 46. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 24.08.2006**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 20:00 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Lange, Andreas CDU

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU  
Fischer, Frank SPD  
Szymik, Jan Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Die Linkspartei.PDS

**stellvertretende Mitglieder**

Reinke, Karl CDU  
Voß, Holger Die Linkspartei.PDS

**beratende Mitglieder**

Wendt, Helge-Carl

**Verwaltung**

Beetz, Michael  
Bierstedt, Carsten  
Bode, Hans-Hermann  
Ferchland, Kerstin  
Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Joachim, Martina  
Künze, Volker  
Nitz, Carola  
Reinkober, Günter Dr.  
Röll, Markus

**Gäste**

Wendt, Barbara

**Leitung: Andreas Lange**

**Schriftführer: Brunhilde Przybyl**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 06.07.2006 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. 9. Änderung zum Flächennutzungsplan - Beschlussfassung  
Vorlage: 01133/2006
  - 4.2. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und  
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 01176/2006
  - 4.3. Bebauungsplan Nr. 46.03 "Schlossgärtnerei Schwerin - Am Küchengarten"  
(Ehemaliger Küchengarten)  
Vorlage: 01163/2006
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
  - 5.1. Öffentliche Zugänglichkeit der Seeuferbereiche  
Vorlage: 01112/2006
  - 5.2. Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen  
Vorlage: 01110/2006

- 5.3. Verkehrskonzept Paulsstadt  
Vorlage: 01181/2006
  
- 5.4. Schaffung von Wohnmobilparkplätzen im Innenstadtbereich einschließlich deren Ausweisung  
Vorlage: 01190/2006
  
- 5.5. Lärmminderungskonzept  
Vorlage: 01175/2006
  
- 6. Sonstiges
  
- 6.1. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau
  
- 6.2. Beantwortung von Anfragen aus der 45. Sitzung des Bauausschusses am 06.07.2006
  - Wassertankstelle
  - Hausboote
  - Kontrolle der Einbahnstraßenregelung in Warnitz

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

#### **Bemerkungen:**

Herr Lange eröffnet die 46. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, Mitarbeiter der Verwaltung insbesondere den Dezernenten Herrn Dr. Friedersdorff und Gäste. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt. Herr Lange informiert darüber, dass am 31.08. eine Sondersitzung stattfinden wird.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 45. Sitzung vom 06.07.2006 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 45. Sitzung ( hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

**zu 3            Mitteilungen der Verwaltung**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff weist auf den TOP 6.1 hin, unter dem er über die Ergebnisse der Beratungen der AG City-Bau berichten wird. Außerdem informiert Hr. Dr. Friedersdorff über den aktuellen Sachstand zur Bauvoranfrage „IHK“, über die Gespräche mit dem Bauherrn und dem Finanzministerium zur Frage der Stellplätze.

**zu 4            Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

**zu 4.1        9. Änderung zum Flächennutzungsplan - Beschlussfassung  
Vorlage: 01133/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der nachfolgenden Vorlage die Zustimmung zu erteilen:

Die Stadtvertretung beschließt die 9. Änderung zum Flächennutzungsplan (Anlage 1).

Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt (Anlage 2 und 3)

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 4.2        Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen und  
- Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 01176/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt über die Anregungen gemäß Anlage 1 - 6.

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a „Hafen – Ehemaliges Molkereigelände“, bestehend aus dem Teil A (Planzeichnung) und dem Teil B (Text) gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan und der Umweltbericht werden gebilligt.

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, den Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a gemäß § 10 (3) BauGB bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist

anzugeben, wo der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

**zu 4.3      Bebauungsplan Nr. 46.03 "Schlossgärtnerei Schwerin - Am Küchengarten"  
(Ehemaliger Küchengarten)  
Vorlage: 01163/2006**

**Bemerkungen:**

Herr Holger Voß meldet gem. § 24 KV MV Mitwirkungsverbot an und begibt sich in den für Zuschauer bestimmten Teil des Raumes.

Nach kurzer Beratung schlägt Herr Lange vor, die abschleißende Behandlung der Vorlage auf die nächste ordentliche Sitzung zu vertagen und vor Beginn der Sitzung sich vor Ort über die aktuelle Situation zu informieren.  
Der Vorschlag wird mehrheitlich angenommen. Treffpunkt 16.45 Uhr .  
Zu diesem Termin ist ein BUGA -Vertreter einzuladen.

**Beschluss:**

Vertagt auf die nächste ordentliche Sitzung.

**zu 5            Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

**zu 5.1        Öffentliche Zugänglichkeit der Seeuferbereiche  
Vorlage: 01112/2006**

**Bemerkungen:**

Da von der einbringenden Fraktion kein Vertreter anwesend ist, wird die Vorlage nochmals vertagt.

**zu 5.2        Bauliche Verfestigung von Bootsschuppen  
Vorlage: 01110/2006**

**Bemerkungen:**

Da von der einbringenden Fraktion kein Vertreter anwesend ist, wird die Vorlage nochmals vertagt.

**zu 5.3        Verkehrskonzept Paulsstadt  
Vorlage: 01181/2006**

**Bemerkungen:**

Die einbringende Fraktion nimmt nach kurzer Beratung die Vorlage von der

Tagesordnung und wird diese mit konkreten Vorschlägen untersetzt zur nächsten Sitzung nochmals vorlegen.

**zu 5.4 Schaffung von Wohnmobilparkplätzen im Innenstadtbereich einschließlich deren Ausweisung  
Vorlage: 01190/2006**

**Bemerkungen:**

Die einbringende Fraktion schlägt vor den gesetzten Termin auf November 2006 zu ändern.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, der nachfolgenden Vorlage unter **Abänderung des genannten Termins** von August 2006 in **November 2006** zuzustimmen:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, der Stadtvertretung einen Vorschlag zur Einrichtung von Wohnmobilparkplätzen im Innenstadtbereich bis zum 31. August 2006 vorzulegen.

Hierbei sind mögliche Standorte auszuweisen und deren ggf. erforderlichen Herstellungskosten bzw. auch Unterhaltungskosten zu beziffern.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 5.5 Lärminderungskonzept  
Vorlage: 01175/2006**

**Bemerkungen:**

Herr Peter Voß fragt bei der Verwaltung an, bis wann realistisch in welchem Umfang das Konzept umsetzbar ist.

Frau Nitz erklärt, dass erst zu Beginn des Jahres 2007 die Automatische Liegenschaftskarte

( ALK) als Grundlage für die Erarbeitung des Schallimmissionsplanes zur Verfügung steht, bis 2008 lt. Gesetzgeber die Hauptverkehrsstraßen eingearbeitet sein müssen. Das Gesamtkonzept wird vom Gesetzgeber bis 2012 gefordert.

Herr Voß möchte mit diesem Kenntnisstand nochmals in der Fraktion beraten. Die abschließende Beratung und Abstimmung zur Vorlage wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**zu 6 Sonstiges**

**zu 6.1 Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau**

**Bemerkungen:**

Herr Dr. Friedersdorff informiert die Ergebnisse der AG City-Bau.

- Knaudtstraße, Beginn mit Vollsperrung im September 2006, Herstellung der Befahrbarkeit noch in 2006, Deckenschluss evtl. erst 2007
- Neubau der Möwenburgbrücke ab März 2007(mit Vollsperrung), Sanierung der Straßendecke Möwenburgstraße 2008
- Die Arbeiten an der Aubach-Brücke am Obotritenring werden bis etwa Mitte 2007 andauern
- Beginn der Bauarbeiten in der Werderstraße noch im Oktober 2006 mit Erneuerung der Abwasserleitungen ( Teilsperungen notwendig)
- Vollsperrung Werderstraße ab 2007 ( Voraussetzung Stellplätze Grüne Straße )
- Nahverkehr beginnt in 2006 mit den Arbeiten an der Wendeschleife am Jägerweg und gemeinsam mit der Stadt die Sanierung Stelling -Straße ( von Ostorf Brücke bis Schleifmühlenweg Schwarzdecke und neuer Gehweg; restlicher Abschnitt bis Kreuzung Graf –Schack -Allee in 2007)
- Für die Lennéstraße wird die kleine Variante mit Ampel präferiert.

Der Ausschuss bittet um Vorstellung der Möwenburgbrücke in der nächsten Sitzung.

**zu 6.2 Beantwortung von Anfragen aus der 45. Sitzung des Bauausschusses am 06.07.2006**

- **Wassertankstelle**
- **Hausboote**
- **Kontrolle der Einbahnstraßenregelung in Warnitz**

**Bemerkungen:**

- Wassertankstelle: Es hat ein Gespräch zwischen Verwaltung, einem potentiellen Investor und Herrn Babinsky gegeben. Es wurden zwei Standorte erörtert.
- Hausboote : Die Verwaltung hat den Hinweis geprüft. Es gibt keine Genehmigung. Ein Verfahren wurde eingeleitet.
- Kontrolle der Einbahnstraßenregelung Warnitz: Die Verwaltung hat die Polizei gebeten, Kontrollen durchzuführen. Das ist geschehen und wird in unregelmäßigen Abständen auch weiterhin geschehen.

gez. Andreas Lange

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer