**Protokoll
über die 49. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 21.09.2006**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:10 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Die Linkspartei.PDS

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Baermann, Detlef BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU
Fischer, Frank SPD
Hennings, Ute SPD
Krause, Gerd CDU
Szymik, Jan Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Voß, Holger Die Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Joachim, Martina
Künze, Volker
Matlachowski, Hans-Dieter

Nottebaum, Bernd
Schmidt, Kerstin
Stang, Dietrich

Gäste
Kaatz

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 07.09.2006 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

- 3.1. Verkehrsberuhigung Ellerried

- 3.2. "Wildes Parken" am Platz der Freiheit

- 3.3. Gespräche mit Bauträger hit.GmbH

- 3.4. Workshop "Mueßer Holz"

- 3.5. Eigentümergegespräche "Ziegelinnensee"

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Änderung der Stadtverordnung über das Führen von Hunden in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01196/2006

- 4.2. Änderung der Hausmüllgebührensatzung
Vorlage: 01237/2006

- 4.3. Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01245/2006/1

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 55.06 "Wohnen am Lankower See"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01277/2006

- 5. Sonstiges

- 5.1. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

- 5.2. Anfrage aus der 48. Sitzung: Warum konnte ein geplantes Rock- und Pop-Festival auf Kaninchenwerder nicht stattfinden?

- 5.3. Zustand Sanitärgebäude Wasserrastplatz Schweriner Seglerverein mit der Bitte um Bericht

- 5.4. Verkehrsführung Neumühle

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Lange eröffnet die 49.Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Gäste.

Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 48. Sitzung vom 07.09.2006 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

- liegt noch nicht vor! -

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Der Dezernent Herr Dr. Friedersdorff informiert die Bauausschussmitglieder über diverse Themen der Bereiche Bau und Verkehr.

zu 3.1 Verkehrsberuhigung Ellerried

Bemerkungen:

Da die zur Verkehrsberuhigung aufgebrachten so genannten „Berliner Kissen“ den Busverkehr behindern, wird zurückgebaut und stattdessen eine farblich abgesetzte Tempo-30-Signatur aufgebracht.

zu 3.2 "Wildes Parken" am Platz der Freiheit

Bemerkungen:

Um das „wilde Parken“ am Platz der Freiheit, Ecke Franz –Mehring -Straße zu unterbinden wird von der Verwaltung geprüft, das Verkehrszeichen 286 (eingeschränktes Halteverbot) durch 283 (Halteverbot) zu ersetzen. Derzeit erfolgt eine Anhörung der Polizei.

zu 3.3 Gespräche mit Bauträger hit.GmbH

Bemerkungen:

Es laufen Gespräche mit der hit.GmbH zum Bauvorhaben auf dem Gelände des ehemaligen Heizhauses Weststadt.

Der Antragsteller setzt Baufreiheit für Erschließungsarbeiten bereits Ende Februar/ Anfang März voraus. Die Realisierung dieses Begehrens wird derzeit geprüft.

Der Ausschuss weist auf die Forderungen aus der 45. Sitzung (geordnete Gerätehäuser, etwas aufgelockerte Bebauung, Beibehaltung der Wegebeziehung) hin.

zu 3.4 Workshop "Mueßer Holz"

Bemerkungen:

Das Workshop „Mueßer Holz“, zu dem alle betroffenen Wohnungseigentümer eingeladen waren, zeigte, dass sich eine einvernehmliche Strategie zum Rückbau derzeit schwierig gestaltet.

zu 3.5 Eigentümergegespräche "Ziegelinnensee"

Bemerkungen:

Zum Bauvorhaben „Ziegelinnensee“ laufen derzeit Eigentümergegespräche.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Änderung der Stadtverordnung über das Führen von Hunden in der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01196/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung zustimmend zur Kenntnis zu nehmen, dass der Oberbürgermeister eine Verordnung zur Änderung der Stadtverordnung über das Führen von Hunden in der Landeshauptstadt Schwerin entsprechend dem anliegenden Entwurf erlässt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Änderung der Hausmüllgebührensatzung
Vorlage: 01237/2006**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt der Stadtvertretung die Änderungssatzung zur Änderung der Hausmüllgebührensatzung, entsprechend Anlage zu beschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01245/2006/1**

Bemerkungen:

Der Ausschuss möchte diesen Termin als Einbringung betrachten und erst in der

kommenden Sitzung ein Votum abgeben.

Herr Nottebaum erhält das Wort, um in kurzen Zügen den Hintergrund für diese Vorlage zu erklären. Die Verwaltung bittet darum dieses Gutachten zur Kenntnis zu nehmen und ihr als „ausfüllbaren Rahmen“ für die weitere Vorgehensweise an die Hand zu geben.

Die Abstimmung wird auf die nächste Sitzung vertagt.

**zu 4.4 Bebauungsplan Nr. 55.06 "Wohnen am Lankower See"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01277/2006**

Bemerkungen:

(Der Vorsitzende Herr Lang zeigt Mitwirkungsverbot gemäß § 24 an und begibt sich in den für Zuschauer vorgesehenen Teil des Raumes.)

Herr Block übernimmt für diesen TOP den Vorsitz und bittet Herrn Bode um eine kurze Einführung und zeigt gleichzeitig Beratungsbedarf in der Fraktion an. Dies wird von der CDU bekräftigt.

Herr Bode gibt eine kurze Einführung und beantwortet Fragen.

Herr Fischer bittet den Rahmen etwas zu erweitern und die wilden Gärten ein zu beziehen.

Die Abstimmung wird auf die 51. Sitzung vertagt.

zu 5 Sonstiges

zu 5.1 Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Hinz berichtet über die letzte Sitzung der AG City-Bau, die gerade am Tag der Sperrung der Knaudtstraße stattfand. Man hatte sich dort mit den aktuellen Problemen, wie z.B. der Ampelschaltung Möwenburgstraße/ Wismarsche Straße, die einen erheblichen Rückstau auf der Möwenburgstraße verursachte und der Busproblematik beim Abbiegen Werderstraße/ Amtstraße in den Hauptverkehrszeiten zu beschäftigen.

Die Probleme konnten sehr kurzfristig gelöst werden.

In diesem Zusammenhang gehen lobende Worte an die Verwaltung für die schnelle Reaktion auf die geforderte Fußgängerbrücke und für das gute Zusammenspiel zwischen Verwaltung und den anderen Beteiligten auf den großen Straßenbaustellen.

zu 5.2 Anfrage aus der 48. Sitzung: Warum konnte ein geplantes Rock- und Pop-Festival auf Kaninchenwerder nicht stattfinden?

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff erklärt, dass die Genehmigung einer Veranstaltung im Naturschutzgebiet nicht Sache der Verwaltung ist, sondern vom STAUN entschieden wird.

zu 5.3 Zustand Sanitärgebäude Wasserrastplatz Schweriner Seglerverein mit der Bitte um Bericht

Bemerkungen:

Frau Joachim trägt vor, dass von Seiten der Verwaltung alles in deren Kräften stehende unternommen wurde, um die Schäden zu beheben. Allerdings stellte sich heraus, dass mit den Reparaturen die Ursache nicht beseitigt werden konnte. Es tritt immer noch Wasser aus. Für eine gründliche Ursachenforschung fehlt leider die finanzielle Deckung.

Herr Szymik bittet, diesen Bericht schriftlich mit Foto und Lageplan den Ausschussmitgliedern an die Hand zu geben.

Frau Hennings hinterfragt einige Details und stellt fest, dass es hier dringend Handlungsbedarf gibt und diese Problematik in den Wirtschaftsplan des ZGM aufgenommen werden muss.

zu 5.4 Verkehrsführung Neumühle

Bemerkungen:

Herr Holger Voß moniert, dass die Vorlage bereits vor einem Jahr im Bauausschuss war und erst jetzt den Weg in die Stadtvertretung findet.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer