

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 2006-10-30

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter: Ortsbeirat Wickendorf
Telefon:

Antrag Drucksache Nr.

01394/2006

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Änderung des B-Planes Wickendorf entlang der Seehofer Straße

Beschlussvorschlag

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Änderung des B-Planes für das Baugebiet Schwerin-Wickendorf entlang der Seehofer Straße bezüglich der Dachneigung und Dachform sowie der Lärmschutzmaßnahmen zu veranlassen.

Begründung

Der Ortsbeirat und die Bürger Wickendorfs bemerken seit Jahren den kontinuierlichen Verkauf von Grundstücken in neuen Wohngebiet Wickendorfs, Ausnahme davon bilden die Grundstücke entlang der Seehofer Straße, die seit nunmehr vier Jahren niemand kauft.

Ursprünglich bauwillige junge Familien, die sich Hilfe suchend an den Ortsbeirat wandten, klagten über ungünstige Vorgaben des B-Planes.

Zum Beispiel seien die Vorgaben für die Dachgestaltung so ungünstig, dass durch die vorgeschriebene Dachneigung von 45 Grad sowie die Dachform Satteldach bzw. Krüppelwalmdach preiswerte Bauformen, wie beispielsweise Winkel-/Bungalow, nicht möglich sind. Zudem ergeben sich aus der planungsrechtlichen Berücksichtigung von geforderten Lärmschutzmaßnahmen an der viel befahrenen Seehofer Straße so extreme Vorgaben, dass die potentiellen Bauherren überfordert, obschon der Lärmschutz in ihrem urgeigensten Interesse steht.

Trotz eines zwischenzeitlich gefundenen Kompromisses für die bestehende 3-Meter-Baulinie, wonach über Einzelbefreiungen die Bebauung der Grundstücke nach hinten zurückgezogen werden kann, finden sich keine Käufer für die Grundstücke, da die übrigen Vorgaben hinsichtlich der Art der Bebauung nach wie vor Bestand haben und somit die finanzielle Belastung der potentiellen Bauherren bedeutend größer ist im Vergleich zur Bebauung anderer Baugrundstücke, deren B-Pläne größere Bebauungsfreiheiten ausweisen.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

keine

gez. Monika Renner
Ortsbeiratsvorsitzende