

**Protokoll
über die 62. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 01.03.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Lange, Andreas CDU-Fraktion
und Liberale

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion
und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Friedrich, Jürgen Fraktion
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Szymik, Jan Fraktion
Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion Die
Linkspartei.PDS

stellvertretende Mitglieder

Graff, Esther Rahel SPD-Fraktion
Schult, Peter CDU-Fraktion
und Liberale
Voß, Holger Fraktion Die
Linkspartei.PDS

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan

Künze, Volker
Nottebaum, Bernd
Stang, Dietrich
Thiele, Andreas

Gäste

Jänke, Elfriede

Leitung: Andreas Lange

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 61. Sitzung vom 15.02.2007 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Erster Nachtrag zum Werbenutzungsvertrag vom 15.09.1997 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Ströer Media Deutschland GmbH & Co. KG
Vorlage: 01445/2006

- 4.2. Bebauungsplan Nr. 57.07 "Am Mueßer Berg/Im Scharr"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01479/2007

- 4.3. Straßenbenennung Bebauungsplan Nr. 09.91.01/6a ehemaliges Molkereigelände
Vorlage: 01342/2006

5. Sonstiges

- 5.1. Stadtplan von Schwerin
- 5.2. Baumschutz am Pfaffenteich
- 5.3. Ampel in Lankow immer noch defekt

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Lange eröffnet die 62. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 61. Sitzung vom 15.02.2007 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 62. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei zwei Enthaltungen bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Zum Antrag „Straßen- und Wegenetz Neumühle“ Vorlage:1313/2006 hatte die Verwaltung eine gemeinsame Begehung mit dem Ortsbeirat durchgeführt. In Auswertung dieser Begehung hat die Verwaltung für zwei Straßenabschnitte beispielhaft eine Kostenschätzung (Mischverkehrsfläche, ohne Bürgersteige, mit Straßenbeleuchtung und Entwässerung) erstellt. Das Zahlenmaterial wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Von diesen Kosten können 75 % auf die Anlieger umgelegt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt, die Wertermittlung an den Ortsbeirat mit der Bitte zu geben, das Gespräch mit den betroffenen Anliegern zu führen.

Der Bauausschuss bittet dann um eine Stellungnahme vom Ortsbeirat.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Erster Nachtrag zum Werbenutzungsvertrag vom 15.09.1997 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Ströer Media Deutschland GmbH & Co. KG
Vorlage: 01445/2006**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum bringt die Vorlage ein und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Herr Szymik legt einen Änderungsantrag seiner Fraktion vor, den Werbevertrag nicht zu verlängern und die Leistung auszuschreiben.

Nach einer Debatte, in der insbesondere die langfristige Bindung und die einseitige Verlängerungsoption sehr kritisch gesehen werden, wird ein Antrag auf Vertagung gestellt.

Diesem Antrag wird zugestimmt.

Die Verwaltung soll erklären, was sich tatsächlich hinter den zusätzlichen Leistungen verbirgt und welche weiteren Werbefirmen zu welchen Konditionen außerdem am Markt sind.

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 57.07 "Am Mueßer Berg/Im Scharr"
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01479/2007**

Bemerkungen:

Herr Bode erläutert das zwischen den Eigentümern der Flächen (WGS, SWG) und der Stadt verabredete Prozedere zur Ideenfindung und Umsetzung.

Herr Szymik legt einen Änderungsantrag seiner Fraktion vor, der einen beschränkten städtebaulichen Ideenwettbewerb unter Einbeziehung ortsansässiger Büros für dieses Gebiet fordert.

Nach kurzer Verständigung einigen sich Ausschuss und Verwaltung darauf, in der Begründung der Beschlussvorlage unter Punkt 1 „Sachverhalt/ Problem“ folgenden Satz anzufügen:

„Begleitend zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden Planungswerkstätten mit den Grundstückseigentümern, Planern und Architekten und gegebenenfalls potentiellen Nutzern durchgeführt.“

Damit wird der Änderungsantrag vom Einbringer als erledigt betrachtet. Der so geänderten Vorlage wird einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss bittet darum, in den Prozess mit einbezogen zu werden.

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zur Vorlage, die in der Begründung unter Punkt 1 ergänzt werden sollte:

Für den im Lageplan dargestellten Geltungsbereich wird der Bebauungsplan Nr. 57.07 mit der Bezeichnung „Am Mueßer Berg/Im Scharr“ aufgestellt. Der Beschluss hierüber ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Straßenbenennung Bebauungsplan Nr. 09.91.01/6a ehemaliges
Molkereigelände
Vorlage: 01342/2006**

Bemerkungen:

Vor künftigen Neubenennungen von Straßen bittet der Ausschuss informiert zu werden.

Für die zukünftige Bebauung auf dem ehemaligen Molkereigelände werden Namen von Frauenpersönlichkeiten aus Mecklenburg-Vorpommern vorgeschlagen (siehe auch Kartenanlage).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Sonstiges

zu 5.1 Stadtplan von Schwerin

Bemerkungen:

Herr Peter Voß informiert darüber, dass er vor einigen Tagen einen Stadtplan im Briefkasten hatte. Er bringt seine Verwunderung darüber zum Ausdruck, dass die Stadt derart fehlerhafte Stadtpläne in Umlauf bringt. In diesem Stadtplan fehlt die von der Stadtvertretung beschlossene Bezeichnung „Karl-Marx-Allee“

Von der Verwaltung wird klargestellt, dass Stadtpläne nicht als „Postwurfsendung“ in Umlauf gebracht werden, sondern lediglich käuflich zu erwerben sind.

Ein neuer Stadtplan wird nach Beschlussfassung über die Straßenbenennungen für das ehemalige Molkereigelände aufgelegt.

(Anmerkung: Bereits in dem derzeitigen Plan von August 2006 ist die „Karl-Marx-Allee“ als neue Bezeichnung des Teilbereiches „Am Grünen Tal“ zu finden.)

zu 5.2 Baumschutz am Pfaffenteich

Bemerkungen:

Herr Friedrich nimmt Bezug auf die Antwort der SDS zum Thema Baumschutz im Zuge der Ufersanierung am Pfaffenteich.
Aktuell hat er feststellen müssen, dass offensichtlich bei der Weiterführung der Arbeiten der Stammschutz vernachlässigt wurde.
Er bittet die Verwaltung um Prüfung der Einhaltung der Baumschutzvorschriften.

zu 5.3 Ampel in Lankow immer noch defekt

Bemerkungen:

Herr Frank Fischer weist darauf hin, dass die in der vorigen Sitzung von ihm als defekt gemeldete Ampel (trotz der lt. Verwaltung sofort veranlassten Reparatur) immer noch nicht funktioniert.

gez. Andreas Lange

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer