

**Protokoll
über die 70. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 21.06.2007**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort: Blücher-Kaserne Stern Buchholz (Bitte bringen Sie Ihren Personalausweis mit!)

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried	CDU-Fraktion und Liberale
Hennings, Ute	SPD-Fraktion
Krause, Gerd	CDU-Fraktion und Liberale
Szymik, Jan	Fraktion Unabhängige Bürger
Voß, Peter	Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Schüller, Horst SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Abt, Ilona
Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Reinkober, Günter Dr.

Gäste

Großmann, Peter	
Pape Oberst	
Plachetka, Michael	
Tanneberger, Gerd-Ulrich	CDU-Fraktion und Liberale
Zink, Sibylle	

Leitung: Wolfgang Block

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
 - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 66. Sitzung am 03.05.2007 (öffentlicher Teil)
 - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 67. Sitzung (Sondersitzung) am 15.05.2007
 - 2.3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 69. Sitzung vom 07.06.2007 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Neufassung Fernwärmesatzung
 - 3.2. Bebauungsplan Nr. 09.91.01/6a "Hafen - ehemaliges Molkereigelände"
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Sicherungssatzung "Südliches Mueßer Holz"
Öffentliche Auslegung des Entwurfs
Vorlage: 01560/2007

- 4.2. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße"
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit
Vorlage: 01615/2007
- 5. Sonstiges
- 5.1. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau
- 5.2. Baumfällungen am Schwälkenberg
- 5.3. Gaststätte Südufer Lankower See
- 5.4. Straßenfertigstellung Warnitz
- 5.5. Einziehung Lennèstraße

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der stellvertretende Bauausschussvorsitzende Herr Block begrüßt die Ausschussmitglieder, die Verwaltungsmitarbeiter und die Gäste auf dem Gelände der Blücherkaserne und übergibt an Hauptmann Kobi als Vertreter des Hausherrn zur Führung durch das Gelände.

Nach Abschluss der Begehung eines Teiles des Objektes trifft der verantwortliche Oberst Pape ein und bittet in den Versammlungsraum. Dort gibt Herr Block Oberst Pape das Wort zu einem kurzen Sachstandsbericht. Oberst Pape dankt für das Interesse, spricht über die vielfältigen Bemühungen, das Objekt sinnvoll zu vermarkten, die bisher leider ohne Erfolg waren. Bei den noch laufenden Gesprächen zur Umsiedlung der Bereitschaftspolizei bittet Oberst Pape die Verwaltung dringend um Unterstützung. Sollten auch diese Bemühungen scheitern, droht am 30.09. die Schließung mit einer erheblichen Reduzierung der Bewirtschaftung, was unweigerlich zu Schädigungen an der vorhandenen guten Bausubstanz führen wird.

Herr Block dankt dem Hausherrn für die interessanten Ausführungen und eröffnet die ordentliche Sitzung des Ausschusses mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Zur Tagesordnung beantragt Herr Szymik den von der Verwaltung als Tischvorlage nachgereichten Tagesordnungspunkt 7.8 zu vertagen, da er diesem Vorhaben eine größere Bedeutung beimessen und sich daher eingehender damit beschäftigen möchte.

Nach kurzer Verständigung stellt Herr Block die Tagesordnung einschließlich der beiden Tischvorlagen zur Abstimmung: 5 / 2 / 0

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)

**zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 66. Sitzung am 03.05.2007
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 66. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird einstimmig bestätigt.

**zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 67. Sitzung (Sondersitzung) am
15.05.2007**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 67. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bestätigt.

**zu 2.3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 69. Sitzung vom 07.06.2007
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Herr Szymik bittet um Änderung des Abstimmungsergebnisses zu TOP 4.6 „Badestellenkonzeption“, da er und Herr Friedrich sich nicht enthalten sondern dagegen gestimmt hatten

Damit lautet die Abstimmung zu TOP 4.6 der 69. Sitzung: 7 / 2 / 0

Mit dieser Änderung wird dem Protokoll mehrheitlich (bei zwei Enthaltungen) zugestimmt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Neufassung Fernwärmesatzung

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff geht nochmals auf die bereits in der vergangenen Sitzung angesprochene Überarbeitung der Fernwärmesatzung ein und die sich damit bietende Einflussnahme nicht nur auf den lokalen, sondern auch den globalen Klimaschutz.

In der darauf folgenden Diskussion wurde von Frau Hennings auf die aus ihrer Sicht bestehenden Zusammenhänge zwischen Biogasanlage, Anschluss -und

Benutzungszwang und die Umsetzung hin gewiesen.
Herr Dr. Friedersdorff führt an, dass dazu bereits diverse Gerichtsurteile existieren.

Die Fraktionen bitten um Bereitstellung von Informationsmaterial (Entwurf der überarbeiteten Satzung bzw. einer Synopse)

zu 3.2 **Bebauungsplan Nr. 09.91.01/6a "Hafen - ehemaliges Molkereigelände"**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff setzt die Ausschussmitglieder darüber in Kenntnis, dass der B-Plan Möwenburgstraße immer noch nicht veröffentlicht werden konnte. Der Fund von belastetem Material auf dem Grundstück, der notwendige Abtrag und die Überdeckung mit unbelastetem Boden führt zu erheblichen Mehrkosten für den Vorhabensträger, zu Unmut bei den Bauwilligen wegen der nicht unbeträchtlichen Verzögerungen und zu immenser Mehrarbeit im Bereich der Bauordnung, da statt der erwarteten Bauanzeigen nunmehr Bauanträge gestellt werden.

Herr Dr. Friedersdorff stellt klar, dass die Verbringung des belasteten Materials nicht durch den Vorhabensträger zu verantworten ist und jetzt von der Stadt Strafanzeige gegen unbekannt gestellt wurde.

Die Landesgrunderwerb M-V GmbH (LGE) als Projektentwickler strebt an, in einem Teilbereich Bodenbelastungen an Ort und Stelle zu belassen und nicht auszukoffern. Unter Einbeziehung der für die Sicherung und Sanierung zuständigen Behörde (STAUN) sucht sie zurzeit nach einer Möglichkeit, die dies gewährleistet, ohne dass die Wohnnutzung gefährdet wird.

Die laufenden Erörterungen hierzu betreffen die notwendige Überdeckungshöhe des Recycling-Materials und die parallel hierzu für notwendig erachteten weiteren verbindlichen Sicherungsmaßnahmen und die erforderlichen Hinweise für die Bauherren. Die Gespräche und Abstimmungen zwischen der LGE und den Fachbehörden laufen noch.

Voraussichtlich werden im B-Plan ergänzende Kennzeichnungen erforderlich, die von Dr. Friedersdorff als Entwurf den Bauausschussmitgliedern vorgetragen werden. Diese Erläuterung soll am 02.07.2007 in den Informationen des Oberbürgermeisters allen Stadtvertretern zur Kenntnis gegeben werden.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Sicherungssatzung "Südliches Mueßer Holz" **Öffentliche Auslegung des Entwurfs** **Vorlage: 01560/2007****

Beschluss:

Der Entwurf der Sicherungssatzung „Südliches Mueßer Holz“ wird öffentlich ausgelegt. Die Öffentlichkeit erhält Gelegenheit zur Stellungnahme.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße"
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit
Vorlage: 01615/2007

Beschluss:

Der Hauptausschuss billigt den Bericht über die Vorbereitenden Untersuchungen "Werdervorstadt/ Wasserkante Bornhövedstraße" und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Betroffenen gemäß § 137 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der öffentlichen Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB zur Absicht, ein Sanierungsgebiet festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Sonstiges

zu 5.1 Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Die Verwaltung wird gebeten, in der nächsten Sitzung über den aktuellen Stand der Straßenbaumaßnahmen und die während der Sommerpause zu erwartenden Sperrungen und Umleitungen zu informieren.

zu 5.2 Baumfällungen am Schwälkenberg

Bemerkungen:

Herr Szymik informiert über Bürgeranfragen zu Baumfällungen am Schwälkenberg und fragt an, ob es sich um genehmigte Vorgänge handelt. Von der Verwaltung wird bestätigt, dass für das Baugebiet Fällgenehmigungen erteilt wurden.

zu 5.3 Gaststätte Südufer Lankower See

Bemerkungen:

Herr P. Voß trägt vor, dass Bürger der Weststadt bei ihm anfragten, wie es mit der Gaststätte weitergeht. Der Bauausschuss bittet um eine Information zur nächsten Sitzung.

zu 5.4 Straßenfertigstellung Warnitz

Bemerkungen:

Frau Henning fragt an, wann mit der Fertigstellung zu rechnen sei. Herr Bode wird in der nächsten Beratung informieren, ob der Bauherr im Bauzeitenplan liegt.

zu 5.5 Einziehung Lennèstraße

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert darüber, dass es bei der Bekanntmachung der Einziehung eine Panne gegeben hat. Der Plan der einzuziehenden Fläche hat nicht mit ausgelegt, damit ist die Bekanntmachung nicht wirksam geworden und muss wiederholt werden.

gez. Wolfgang Block

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer