Ziegelaußensee

1 Liegeplätze für Anwohner

2 Gewerbe/Wohnen Ferienwohnen

3 Bootshaus

4 Sportbootzentrum

5 Wohnmarina

6 (Vorschlag) Geh-Radweg Brücke

7 Appartments

8 Appartments

9

10

11

12

13

14

Werkstatt-Autohandel

Bootsschuppen Bestand

Öffentl. Weg

Geh– und Fahrfläche

Poller (absenkbar)

Freifläche

Stellfläche Krahn Slip

Bootshaus Slipanlage

Bootshaus

Serviceanleger

Slip1

Slip2

Wendeanlage

öff. befahrbarer Poller (absenkbar)

Geh– und Radweg

Stahlsteg (Bsp.)

Hafensteg

Uferlinie

nach Güstrow

HB

TB

Kirsche

Werderkanal

Güstrower Straße

Schwerin

B-Plan Nr.09.91.01/6a
"Hafen - ehemaliges Molkereigelände"

H Haltestelle ÖPNV

Legende

Bezug der Öffentlichkeit zum Wasser oder Uferzone

Geh-/Radwegbrücke Vorschlag

Sportbootzentrum Bestand

Sportbootzentrum Betriebl. genutzte Freifläche Planung

öffentliche Erschließung Fuß- und Radweg

öffentliche Verkehrsfläche Straße

private Verkehrsfläche Straße

private Verkehrsfläche öffentlich gewidmet

Güstrower Straße

Gebäudeabriß

Wasserflächen

Gebäudeneubau

Grünflächen

Anlagen der Marina

Stellplätze

Nachbarflächen

① Liegeplätze für Anwohner

② Gewerbe, Wohnen, Ferienwohnen
EG Gastronomie, Gewerbe, ca 500qm BGF
1.OG Büroräume, Betriebswohnung, ca. 500qm BGF
2.OG Appartments, ca. 500 qm BGF
Turmaufsatz 2 Ebenen, Appartments, ca. 2x125qm
DG Dachausbau, Appartments ca. 250qm

③ Bootshaus (Bestand-Erweiterung)
DG Dachausbau, Büro/Gästewohnung

④ Sportbootzentrum (Bestand)
EG Sportbootservicezentrum (Bestand)
DG Staffelgeschoss, Büro/Wohnen (Neubau)

⑤ Wohnmarina, Pivatbereich
Ferienappartments
mit Carport, Bootsgarage u. Terrasse

⑥ Geh-Radweg Brücke (Vorschlag)
Verbindung zwischen den zwei Wohngebieten
In Glasfaserverbundwerkstoff Bauwelse

⑦ Appartments, Ferienwohnungen
EG 2 Appartments, ca 220m² BGF
1.OG 2 Appartments als Maisonettwohnungen, ca 220m² BGF
DG ca 110m² (220) BGF
Bootsliegeplätze, 4 Stellplätze, 4 Abstellschuppen

⑧ Appartments, Ferienwohnungen
EG 1 Appartment, ca 120m² BGF
1.OG/DG 1 Appartment, ca 200m² BGF

⑨ Appartments
EG Stellplätze/Abstellräume für Boote, ca 330m² BGF
1.OG 3 Appartments
2.OG 3 Appartments, ca 330m² BGF
DG 2 (3) Appartments, ca 175m2 BGF

⑩ Appartments-Ferienwohnungen
EG Stellplätze/Bootsabstellplätze , ca 1000 m² BGF
1.OG 8 Appartments, ca 700 m² BGF
2.OG 8 Appartments, ca 700 m² BGF
DG 8 Appartments, ca 550 m² BGF

⑪ Pavillons

⑫ Reihenhausanlage
EG Wohnen
OG Wohnen
DG Wohnen

⑬ Wohnen
EG Parken, Abstell Boote
1.OG Wohnen
2.OG Wohnen

⑭ Bootshalle
EG Parken, Abstell Boote

zu erhaltender Baumbestand

Bäume Neupflanzung

Änderungen:
1.Änderung: Schwerin, den 01.06.2007, P.Schmidt
2.Änderung: Schwerin, den 19.07.2007, P.Schmidt

Dem vorliegenden Planungsstand wird zugestimmt
Schwerin, den 01.11.2006

Herr Lembke	Herr Getz	Herr Fischer	Herr Winter
LGE Schwerin	Fahrgastschifffahrt "WeißeFlotte" Schwerin GmbH	Eigentümergemeinschaft Grundstück" Sportbbootzentrum"	Eigentümer Boothaus
Schwerin, den	Schwerin, den	Schwerin, den	Schwerin, den

FORM NORD
ARCHITEKTUR – DESIGN – GRAFIKDESIGN
PETER SCHMIDT, GERD WISCHNEWSKI GbR
VOSSSTRASSE 15 , 19053 SCHWERIN
TEL.: (0385) 76 1 79 –0

Vorplanung zum B-Plan, Maßstab M 1:500

"Wohnen am Werderkanal"

LGE Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern GmbH