

**Protokoll
über die 78. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und
Stadtentwicklung am 06.12.2007**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:00 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Block, Wolfgang Fraktion DIE
LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Friedrich, Jürgen Fraktion
BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion
und Liberale
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion
und Liberale
Fischer, Frank SPD-Fraktion
Hennings, Ute SPD-Fraktion
Szymik, Jan Fraktion
Unabhängige Bürger
Voß, Peter Fraktion DIE
LINKE

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl CDU-Fraktion
und Liberale

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred
Wendt, Helge-Carl CDU-Fraktion
und Liberale

Verwaltung

Bartsch, Ulrich
Bode, Hans-Hermann
Borchardt, Detlef
Dankert, Denny
Dirschauer, Ellen
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Hinz, Rudi
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Niesen, Dieter
Reinkober, Günter Dr.

Gäste

Brenz, Rudolf	
Ehrhardt, Heike	CDU-Fraktion
und Liberale	
Hachmann, Volker	
Sammtleben, Wolfgang	
Schüller, Horst	SPD-Fraktion

Leitung: Gerd Krause

Schriftführer: Brunhilde Przybyl

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 77. Sitzung vom 15.11.2007 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2008
Vorlage: 01856/2007

- 4.2. Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Östliche Paulsstadt"
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit
Vorlage: 01805/2007

- 4.3. Sanierung des Fachwerkgebäudes Fischerstraße 6 mit
Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01616/2007

- 4.4. Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkgebäude
Puschkinstraße 36 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01769/2007

- 4.5. Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin im 1. Beteiligungsverfahren
Vorlage: 01822/2007

- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 5.1. Aufnahme des Sportplatzes Neumühle in das Sportkonzept der Stadt
Vorlage: 01832/2007

- 5.2. Verkehrsinsel in der Straße Zum Kirschenhof
Vorlage: 01803/2007

- 5.3. Einrichtung Caravanplatz
Vorlage: 01830/2007

- 5.4. Anbieten von Solarflächen auf kommunalen Dächern
Vorlage: 01813/2007

- 6. Sonstiges

- 6.1. Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der erste Stellvertreter des Vorsitzenden, Herr Wolfgang Block eröffnet die 78. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung; er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 77. Sitzung vom 15.11.2007 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 77. Sitzung (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff erklärt, dass die Vorlage für den letzten Bauabschnitt „Platz der Jugend“ in einer der nächsten Bauausschusssitzungen eingebracht wird.

Weiterhin lädt Herr Dr. Friedersdorff die Ausschussmitglieder für Dienstag, den 11.12. zu einer Baustellenrundfahrt ein.

Treffpunkt ist um 10.00 Uhr am Inter – City –Hotel.

zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 4.1 **Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2008**

Vorlage: 01856/2007

Bemerkungen:

Herr Bartsch erläutert den Haushaltsplanentwurf 2008 anhand einer Power – Point -Präsentation.

Erste auftretende Fragen werden von Herrn Niesen und Herrn Bartsch beantwortet.

Die Einbringung der Vorlage wird zur Kenntnis genommen. Die Beratungen werden im Januar fortgeführt.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2008 einschließlich aller Anlagen und die Veränderungslisten.

**zu 4.2 Städtebauliche Sanierungsmaßnahme "Östliche Paulsstadt"
Beteiligung der Betroffenen und der Öffentlichkeit
Vorlage: 01805/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt:
Der Hauptausschuss billigt den Bericht über die Vorbereitenden Untersuchungen "Östliche Paulsstadt" und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Betroffenen gemäß § 137 Baugesetzbuch (BauGB) sowie der öffentlichen Aufgabenträger gemäß § 139 BauGB zur Absicht, ein Sanierungsgebiet festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.3 Sanierung des Fachwerkgebäudes Fischerstraße 6 mit
Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01616/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, der Sanierung des Gebäudes Fischerstraße 6 unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 50.000 € zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.4 Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkgebäude
Puschkinstraße 36 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 01769/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt, der Sanierung der Gebäude Puschkinstraße 36 unter Einsatz von Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 60.000 € zuzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.5 Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg
Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin im 1. Beteiligungsverfahren
Vorlage: 01822/2007**

Bemerkungen:

Herr Bode weist auf die Power –Point -Präsentation von 18.10.07 zum Thema hin und geht nochmals auf einige wichtige Aspekte ein.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt:
Die in der Anlage beigefügte Stellungnahme der Landeshauptstadt Schwerin zum Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltung:

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Aufnahme des Sportplatzes Neumühle in das Sportkonzept der Stadt
Vorlage: 01832/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem nachfolgend geänderten Beschlussvorschlag zuzustimmen:
Die Stadtvertretung möge beschließen, einen Sportplatz für Neumühle in das zukünftige Sportstättenkonzept aufzunehmen, um den Vereinssport im Wohngebiet zu sichern.

Abstimmungsergebnis:

Zum geänderten Antrag
Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.2 Verkehrsinsel in der Straße Zum Kirschenhof
Vorlage: 01803/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Ablehnung des nachfolgenden Antrages:

Der Oberbürgermeister wird aufgefordert zu prüfen, ob die Verkehrsführung in der Straße Zum Kirschenhof so gestaltet werden kann, dass die in Höhe des Baugebiets Warnitz-Wiesengrund (Alte Gärtnerei) gelegene Verkehrsinsel zu einer in der Straßenmitte zwischen den beiden Richtungsfahrbahnen positionierten echten Verkehrsinsel wird.

Abstimmungsergebnis:

Zum Antrag
Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 2

**zu 5.3 Einrichtung Caravanplatz
Vorlage: 01830/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgender Vorlage:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Verwaltung zu beauftragen, nunmehr endlich und konkret die Voraussetzungen für einen Wohnmobil-Platz im Schweriner Stadtgebiet zu schaffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.4 Anbieten von Solarflächen auf kommunalen Dächern
Vorlage: 01813/2007**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgender Vorlage:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die durch die erfolgte Prüfung des ZGM als geeignet befundenen Dächer für Solaranlagen - insbesondere Photovoltaikanlagen – interessierten Dritten anzubieten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

zu 6.1 Information durch die Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Hinz informiert den Ausschuss über einige wichtige Details aus der letzten Sitzung der AG:

- Asphaltarbeiten in der Werderstraße , Bereich Amtstraße beginnen
- Ebenso die Asphaltarbeiten im Bereich Platz der Jugend
- Für die Möwenburgbrücke ist der Auftrag erteilt
- Für die Möwenburgstraße wird die Planung nun forciert
- Die Fertigstellung der Aubach-Brücke ist für den 30.04.2008 geplant
- Der 2. BA Fritz-Reuter-Straße ist fertig gestellt

Herr Szymik macht auf die aus seiner Sicht beunruhigende Verkehrssituation am Ziegenmarkt aufmerksam und bittet die Verwaltung um mehr Kontrollen.

Herr Hinz antwortet, dass es dazu bereits eine Beratung mit dem OBR gegeben hat.

Die Kontrollen durch den KOSD werden verstärkt, gegebenenfalls wird auch abgeschleppt.

Herr Friedrich fragt an, warum der Poller am Pfaffenteichsüdufer nicht aktiv ist.

Die Weihnachtsmarktbesucher sind dort erheblich gefährdet, da die Verkehrszeichen von den Kraftfahrern nicht ernst genommen werden.

gez. Gerd Krause

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

Protokollführer