

**Protokoll
über die 050. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und
Liegenschaften am 10.04.2008**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:35 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

Anwesenheit

Vorsitzender

Wilke, Wolfgang CDU-Fraktion und Liberale

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Holtzhauer, Rolf Dr. med. Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Harder, André SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Birkhahn, Martin	SPD-Fraktion
Brauer, Hagen Dr.	CDU-Fraktion und Liberale
Frank, Ruth	Fraktion DIE LINKE
Hoffmann, Karin	CDU-Fraktion und Liberale
Kersten, Eckhard	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

Verwaltung

Brau, Heidi
Hoch, Kerstin
Junghans, Hermann
Modl, Günther
Ruhl, Andreas
Thiele, Andreas

Leitung: Wolfgang Wilke

Schriftführer: Rudi Hinz

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 049. Sitzung vom 13.03.2008 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Produktplan und Produktbeschreibungen der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01937/2008
 - 4.2. Bebauungsplan Nr. 61.08 "Block 18" (Marienplatz, Martinstraße, Mecklenburgstraße, Helenenstraße)
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01943/2008
 - 4.3. Städtebaulicher Vertrag "Block 18"
Vorlage: 01944/2008
5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Wilke eröffnet die 050. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 9 Ausschussmitgliedern fest.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 049. Sitzung vom 13.03.2008
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Herr Harder weist zur Sitzungsniederschrift darauf hin, dass zu TOP 4.1 keine ausdrückliche Abstimmung erfolgt ist; der Ausschuss hat ohne Gegenrede lediglich Kenntnis genommen. Auf Anregung von Herr Kersten verständigt sich der Ausschuss zu einer umfassenderen Darstellung der Wortmeldungen in der Sitzungsniederschrift.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Sitzungsniederschrift der 049. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften vom 13.03.2008 mit Änderung (Streichung in 4.1 „einstimmig“ und Abstimmungsergebnis) einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

Herr Junghans gibt den Hinweis, künftig an dieser Stelle über aktuelle Themen des Liegenschaftssektors zu berichten und informiert über ein Gespräch am Vormittag im Verkehrsministerium zum Grunderwerb in Vorbereitung der Erschließung des Industriegebiets „Göhrener Tannen“.

Herr Harder fragt nach den Kosten und der finanziellen Absicherung. Bei einer Fläche von ca. 18.000 m² und einem voraussichtlichen Kaufpreis von rd. 1,00 Euro/m² ist dieser aus den zur Verfügung stehenden Ankaufsmitteln zu finanzieren.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Produktplan und Produktbeschreibungen der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 01937/2008**

Bemerkungen:

Herr Ruhl stellt den Produktplan der Landeshauptstadt Schwerin vor. Nachfragen von Herrn Wilke und Herrn Harder zu dem Budget der Stadtmarketing werden beantwortet und am Beispiel des Produkts „Kommunale Wirtschaftsförderung“ auch durch Herrn Nottebaum erläutert.

Herr Ruhl schlägt vor, die in den Zuständigkeitsbereich des Ausschusses fallenden Produkte in der Mai-Sitzung detailliert zu befassen. Dazu bittet er, in den nächsten Tagen Nachfragen und Vorschlägen an die Stabsstelle II.1 zu geben.

Es wird verabredet, den kompletten Produktplan als Anlage zum Protokoll beizufügen.

beraten und vertagt auf die erste Mai-Sitzung

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 61.08 "Block 18" (Marienplatz, Martinstraße, Mecklenburgstraße, Helenenstraße)
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 01943/2008**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt den Bebauungsplan „Block 18“ und den zugehörigen Städtebaulichen Vertrag vor.

Herr Harder stellt Nachfragen zu Ergebnissen des Einzelhandelsgutachtens und des Verkehrskonzeptes bzw. –gutachtens. Insbesondere im Hinblick auf die Auswirkungen auf den bestehenden Einzelhandel und die schwierige Verkehrssituation. Es wird verabredet, beide Themen nach dem Vorliegen und Auswertung der Gutachten als eigene TOP im Ausschuss wieder aufzurufen.

Herr Birkhahn stellt die Frage nach einer Kostenbeteiligung der Investoren an der Aufwertung des öffentlichen Raumes. Lt. Herrn Thiele ist die vertragliche Darstellung bewusst noch offen gehalten, weil auch andere Anlieger sich aus dem Eigeninteresse an einer Aufwertung beteiligen könnten.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Der Hauptausschuss beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 61.08 „Block 18“ (Marienplatz, Martinstraße, Mecklenburgstraße, Helenenstraße).“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4.3 Städtebaulicher Vertrag "Block 18"
Vorlage: 01944/2008

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

“Der städtebauliche Vertrag „Block 18“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Tenkhoff Properties Gruppe wird gebilligt.“

einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Sonstiges

- entfällt -

gez. Wolfgang Wilke

Vorsitzender

gez. Rudi Hinz

Protokollführer

Anlage

Produktplan