

**Protokoll
über die 055. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und
Liegenschaften am 11.09.2008**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Birkhahn, Martin	SPD-Fraktion
Frank, Ruth	Fraktion DIE LINKE
Kersten, Eckhard	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

stellvertretende Mitglieder

Broders, Rainer	Fraktion DIE LINKE
Helms, Christian	CDU Fraktion und Liberale
Krömer, Frank-Peter	Fraktion Unabhängige Bürger
Friedrich, Claudia	CDU-Fraktion und Liberale

Verwaltung

Corbie, Birgit
Ferchland, Axel
Funk, Ingo
Kutzner, Torsten
Mattenklott, Reinhard
Modl, Günther
Nagengast, Renate
Niesen, Dieter
Nottebaum, Bernd
Thiele, Andreas
Wollenteit, Hartmut

Leitung: André Harder

Schriftführer: Rudi Hinz

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 054. Sitzung vom 10.07.2008 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. NKHR - Budgetierung - Erfüllungsbericht 01.01. - 31.05.2008
Vorlage: 02152/2008
 - 4.2. Jahresabschluss 2007 der Schweriner Abfallentsorgungs- und Straßenreinigungsgesellschaft mbH (SAS)
Vorlage: 02059/2008
 - 4.3. Jahresabschluss 2007 Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung Schwerin mbH
Vorlage: 02158/2008
 - 4.4. Jahresabschluss 2007 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 02154/2008
 - 4.5. Jahresabschluss 2007 Zoologischer Garten Schwerin gGmbH
Vorlage: 02156/2008
 - 4.6. Jahresabschluss 2007 der Nahverkehr Schwerin GmbH
Vorlage: 02164/2008
 - 4.7. Jahresabschluss 2007 der Mecklenburger Verkehrsservice GmbH Schwerin
Vorlage: 02165/2008
 - 4.8. Jahresabschluss 2007 der Schweriner Abwasserentsorgung (SAE), Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 02166/2008
 - 4.9. Jahresabschluss 2007 der Stadtwirtschaftlichen Dienstleistungen Schwerin (SDS), Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 02168/2008

- 4.10. Jahresabschluss 2007 Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)
Vorlage: 02173/2008
- 4.11. Jahresabschluss 2007 der WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH
(WGS)
Vorlage: 02175/2008
- 4.12. Arbeitsstand Autobahnzubringer zur Anschlussstelle bei Plate an die A14
Vorlage: 02157/2008
- 4.13. Bebauungsplan Nr. 61.08 "Block 18"
(Marienplatz, Martinstraße, Mecklenburgstraße, Helenenstraße)
- Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 02193/2008
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Förderrichtlinie für die Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 02101/2008
- 6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Harder eröffnet die 055. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit mit 6 Ausschussmitgliedern fest.

Die Tagesordnung wird mit der Änderung des Vorziehens von TOP 4.13 vor TOP 4.1 bestätigt.

Protokollnotiz:

Ab TOP 3 sind 7 Ausschussmitglieder und ab TOP 4.1 sind 8 Ausschussmitglieder anwesend.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 54. Sitzung vom 10.07.2008 (öffentlicher Teil)**

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Sitzungsniederschrift der 054. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Liegenschaften vom 10.07.2008 (öffentlicher Teil) mit einer Enthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Bemerkungen:

entfällt

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

zu 4.1 NKHR - Budgetierung - Erfüllungsbericht 01.01. - 31.05.2008 Vorlage: 02152/2008

Bemerkungen:

Frau Corbie führt in die Vorlage ein und weist darauf hin, dass der Bericht auf den 31.05.2008 abstellt. Sie trägt dazu auch die Prognosedaten zum Stichtag 31.07.2008 vor und gibt dazu Erläuterungen.

Herr Niesen gibt weitere Erläuterungen und beantwortet Nachfragen.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses nehmen den vorliegenden Erfüllungsbericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:
Nein-Stimmen:
Enthaltung:

zu 4.2 Jahresabschluss 2007 der Schweriner Abfallentsorgungs- und Straßenreinigungsgesellschaft mbH (SAS) Vorlage: 02059/2008

Bemerkungen:

Die Eckdaten der Jahresabschlüsse der Unternehmen wurden vom Geschäftsführer der GBV Herrn Dr. Wolf und den jeweiligen Bearbeitern Frau Nagengast, Herrn Kutzner und Herrn Ferchland vorgestellt und erläutert. Die von

den Ausschussmitgliedern gestellten Einzelfragen zu der Entwicklung des Unternehmens und den spezifischen Problemen in den einzelnen Geschäftsfeldern wurden diskutiert bzw. beantwortet.

Die Vorlage wird von Herrn Dr. Wolf eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht für das Geschäftsjahr 2007 wird festgestellt.
2. Der Bilanzgewinn 2007 in Höhe von 663.044,11 € wird an die Gesellschafter Landeshauptstadt Schwerin und REMONDIS anteilig ausgeschüttet.
3. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung erteilt.
4. Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung erteilt.
5. Für die Prüfung des Jahresabschlusses 2008 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft KPMG Deutsche Treuhandgesellschaft bestellt.
6. Der Vertreter der Landeshauptstadt Schwerin wird ermächtigt, in der Gesellschafterversammlung der SAS mbH die entsprechenden Erklärungen abzugeben.

mit einer Enthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.3 Jahresabschluss 2007 Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung Schwerin mbH Vorlage: 02158/2008

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Frau Nagengast eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis 31.12.2007 der Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung Schwerin mbH wird festgestellt.
2. Der Jahresgewinn in Höhe von 1.488,03 € wird mit dem Verlustvortrag in Höhe von 15.106,96 € verrechnet und auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung erteilt.
4. Zum Abschlussprüfer für das Geschäftsjahr 2008 wird dem

Landesrechnungshof die MDS Möhrle Wirtschaftsprüfungsgesellschaft vorgeschlagen.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.4 Jahresabschluss 2007 des Eigenbetriebs Zentrales Gebäudemanagement Schwerin
Vorlage: 02154/2008**

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Herrn Kutzner eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen dem Beschluss mit der Beschlussvorlage:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis 31.12.2007 wird festgestellt.
2. Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.
3. Den Mitgliedern des Betriebsausschusses wird Entlastung erteilt.
4. Der Jahresüberschuss des Teilbetriebes ZGM wird mit einem Betrag von 238.065,76 € an die Landeshauptstadt Schwerin abgeführt.
5. Der Jahresüberschuss des Teilbetriebs KiGeb wird mit einem Betrag von 330.294,10 € auf neue Rechnung vorgetragen.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.5 Jahresabschluss 2007 Zoologischer Garten Schwerin gGmbH
Vorlage: 02156/2008**

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Herrn Kutzner eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht der Zoo Schwerin GGmbH für das Geschäftsjahr 1. Januar 2007 bis 31. Dezember 2007 wird festgestellt.
2. Der Jahresverlust in Höhe von 11.333,56 € wird auf neue Rechnung 2008 vorgetragen.
3. Dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.
4. Dem Geschäftsführer wird Entlastung erteilt.
5. Zum Abschlussprüfer wird die Prüfungsgesellschaft Niesmann & Hoffmann GmbH dem Landesrechnungshof vorgeschlagen.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.6 Jahresabschluss 2007 der Nahverkehr Schwerin GmbH Vorlage: 02164/2008

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Herrn Ferchland eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis 31.12.2007 wird festgestellt.

2. Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wird Entlastung erteilt.
3. Der Geschäftsführung wird Entlastung erteilt.
4. Der Jahresüberschuss 2007 in Höhe von 21.589,84 € wird mit dem bestehenden Gewinnvortrag verrechnet und auf neue Rechnung vorgetragen.
5. Zur Prüfung des Jahresabschlusses der NVS für das Jahr 2008 wird die Rölfs WP Partner AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Zweigniederlassung Schwerin bestellt.

Der Vertreter der Landeshauptstadt Schwerin in der Gesellschafterversammlung der Nahverkehr Schwerin GmbH wird ermächtigt, alle zur Umsetzung der obigen Beschlüsse erforderlichen Erklärungen abzugeben.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.7 Jahresabschluss 2007 der Mecklenburger Verkehrsservice GmbH Schwerin
Vorlage: 02165/2008**

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Herrn Ferchland eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag.

Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis 31.12.2007 wird festgestellt.

2. Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wird Entlastung erteilt.
3. Der Geschäftsführung wird Entlastung erteilt.
4. Der Jahresgewinn 2007 in Höhe von 1.157,78 € wird mit dem Verlustvortrag des Vorjahres verrechnet und auf neue Rechnung vorgetragen.
5. Für die Prüfung des Jahresabschlusses 2008 wird die Rölfs WP Partner AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Zweigniederlassung Schwerin bestellt.

Der Vertreter der Landeshauptstadt Schwerin in der Gesellschafterversammlung der Mecklenburger Verkehrsservice GmbH Schwerin wird ermächtigt, alle zur Umsetzung der obigen Beschlüsse erforderlichen Erklärungen abzugeben.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

**zu 4.8 Jahresabschluss 2007 der Schweriner Abwasserentsorgung (SAE),
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin
Vorlage: 02166/2008**

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Herrn Ferchland eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis 31.12.2007 wird festgestellt.
2. Vom dem erzielten Jahresgewinn wird ein Betrag in Höhe von 359.994,61 € der Kapitalrücklage zugeführt.
3. Ein Betrag in Höhe von 1.459.000,00 € in Höhe der 6,5%igen Verzinsung des aus Eigenmitteln finanzierten Anlagekapitals wird an den Haushalt der Landeshauptstadt Schwerin abgeführt.
4. Den Mitgliedern des Werkausschusses wird Entlastung erteilt.
5. Der Werkleitung wird Entlastung erteilt.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 4.9 Jahresabschluss 2007 der Stadtwirtschaftlichen Dienstleistungen Schwerin (SDS), Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 02168/2008

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Herrn Ferchland eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss SDS 2007 (Lagebericht, Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) für das Geschäftsjahr vom 01.01.2007 bis 31.12.2007 wird festgestellt.
2. Der Jahresverlust 2007 in Höhe von 181.717,11 € wird in Höhe von 77.393,00 € mit der zweckgebundenen Rücklage für Gebührenüberdeckung verrechnet und der restliche Verlust von 104.324,11 € auf neue Rechnung vorgetragen.
3. Den Mitgliedern des Werkausschusses und der Werkleitung wird Entlastung erteilt.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.10 Jahresabschluss 2007 Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS)
Vorlage: 02173/2008**

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Frau Nagengast eingebracht und mit Herrn Wolf erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte, von der Geschäftsführung aufgestellte und von der KPMG Deutsche Treuhand-Gesellschaft AG geprüfte und testierte Jahresabschluss 2007 der Stadtwerke Schwerin GmbH wird festgestellt.
2. Der im Jahresabschluss ausgewiesene Jahresfehlbetrag in Höhe von EUR 2.347.589,54 ist mit dem bestehenden Verlustvortrag zu verrechnen und der Gesamtbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.
3. Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung erteilt.
4. Den Mitgliedern des Aufsichtsrates wird für das Geschäftsjahr 2007 Entlastung erteilt.
5. Zur Prüfung des Jahresabschlusses der Stadtwerke Schwerin GmbH und des Konzernabschlusses für das Jahr 2008 wird die Rölfs WP Partner AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Alexandrinenstr. 19a, 19055 Schwerin, bestellt.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.11 Jahresabschluss 2007 der WGS - Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH
(WGS)
Vorlage: 02175/2008**

Bemerkungen:

Siehe 4.2

Die Vorlage wird von Frau Nagengast eingebracht und erläutert.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

1. Der vorgelegte Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn – und Verlustrechnung und Anhang) sowie der Lagebericht für das Geschäftsjahr vom 01.01. 2007 bis

- 31.12.2007 wird festgestellt.
2. Der zum 31.12.2007 ausgewiesene Jahresfehlbetrag in Höhe von 998.392,33 € wird mit der Sonderrücklage nach § 27 Abs. 2 DM - Bilanzgesetz verrechnet.
 3. Der Geschäftsführung wird Entlastung erteilt.
 4. Dem Aufsichtsrat wird Entlastung erteilt.
 5. Für die Prüfung des Jahresabschlusses 2008 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft MDS Möhrle GmbH, Sitz Schwerin, bestellt.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.12 Arbeitsstand Autobahnzubringer zur Anschlussstelle bei Plate an die A14
Vorlage: 02157/2008**

Bemerkungen:

Herr Mattenklott führt in die Vorlage ein und erläutert den Arbeitsstand. Er bezieht sich dabei auf den Beschluss der Stadtvertretung vom 07.07.2008 zur Drs. Nr. 02012/2008. Gegenstand dieses Berichtes ist der vorläufige Variantenvergleich und deren Bewertung.

Weitere Untersuchungen sind nötig, bevor eine Entscheidungsreife gegeben ist. Planungsgelder sind eingestellt.

Eine Förderung vom Land Mecklenburg-Vorpommern ist erst zu erwarten, wenn es einen Investor gibt, der einen Autobahnanschluss verlangt und braucht.

Beschluss:

Der aktuelle Arbeitsstand zur Vorbereitung des Autobahnzubringers zur Anschlussstelle bei Plate an die A14 wird zur Kenntnis genommen.

**zu 4.13 Bebauungsplan Nr. 61.08 "Block 18"
(Marienplatz, Martinstraße, Mecklenburgstraße, Helenenstraße)
- Beschluss über die Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 02193/2008**

Bemerkungen:

Die Vorlage wird von Herrn Thiele und Herrn Mattenklott eingebracht und erläutert.

Herr Mattenklott weist darauf hin, dass das Gutachten zur Verkehrsuntersuchung mit seinen Auflagen berücksichtigt wurde (Parkleitsystem, Fußgängerquerung in der Franz-Mehring-Straße, Anwohnerparkplätze, Fahrradstellplätze). Die

begleitenden Maßnahmen sind in der Begründung zum Bebauungsplan aufgeführt.

Herr Birkhahn und Herr Harder fragen nach bzw. sprechen sich für eine Durchquerungsmöglichkeit in Richtung Bekleidungshaus Kressmann bzw. zur Martinstraße aus.

Herr Krömer hinterfragt die Kapazitäten im Parkhaus „Wurm“ und bittet um Klärung. Herr Harder erinnert in diesem Zusammenhang an Zusagen von Herrn Boese aus Anlass der Beratungen zum neuen Ärztehaus.

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses stimmen der Vorlage mit Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt über die während der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des Bebauungsplans (vgl. Anlage 3).

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 61.08 „Block 18“ (Marienplatz, Martinstraße, Mecklenburgstraße, Helenenstraße) als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird gebilligt.

mit einer Stimmenthaltung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Förderrichtlinie für die Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 02101/2008

Bemerkungen:

Es erfolgt Aussprache dazu. Herr Nottebaum trägt für Herrn Wollenteit vor und erklärt, dass es bereits einen Entwurf der Stadtverwaltung mit Stand 11.09.2009 gibt, der den Gremien in Kürze vorgelegt werden soll.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt einstimmig zur Kenntnis, dass der Antrag bereits durch die Stadtverwaltung bearbeitet und eine Förderrichtlinie in Kürze eingebracht wird. Damit ist dem Antrag bereits entsprochen worden.

Die Mitglieder des Ausschusses halten deshalb eine Beschlussfassung, wie beantragt:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, eine allgemeine Förderrichtlinie für die Landeshauptstadt Schwerin erlassen. Hierbei sind auch die Hinweise des Rechnungsprüfungsamtes aus Prüfberichten der Vergangenheit zu berücksichtigen.

für entbehrlich.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 6 Sonstiges

gez. André Harder

Vorsitzender

gez. Rudi Hinz

Protokollführer