

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2009-01-12

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter: Ortsbeirat Schelfstadt,
Werdervorstadt,
Schelfwerder
Telefon: 5891918

Antrag Drucksache Nr.

02415/2009

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Baugenehmigung für das Baugebiet Speicherstraße/Lagerstraße

Beschlussvorschlag

Der Ortsbeirat Schelfstadt, Schelfwerder, Werdervorstadt beantragt die vorläufige Aufschiebung der Baugenehmigung für das Baugebiet Speicherstraße / Lagerstraße.

Begründung

1. alle Ausschüsse haben unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.
2. Die Stadt hat ausweislich mit ihrem Schreiben vom 24.4.2008 selbst erkannt, dass die Baugenehmigungen rechtswidrig sind. Warum die Stadt dennoch dem Antrag der Vollziehung nicht stattgibt, ist unerklärlich.
3. Mit diesem Schreiben steht fest, dass keine Ermessensausübung vorgenommen wurde. Dies macht die Verwaltungsakte evident rechtswidrig.
4. Die Baugenehmigungen weichen in rechtswidriger Weise erheblich von den Festsetzungen des Bebauungsplanes ab.
5. Die Bauanzeige des Bauherren wurde dennoch stattgegeben. Der Bauherr baut erst einmal lediglich 3 Reihenhäuser von der 9er Zeile. Je nach Vermarktung wird dann stückweise weitergebaut? Das bedeutet, dass der Hotelbetrieb mit einer fortwährenden Baustelle über mehrere Jahre zu rechnen hat, dieses ist nicht für ein Hotel- und Gastronomiebetrieb untragbar.
Es stehen 46 Arbeitsplätze auf dem Spiel.
6. Nach wie vor ist der kontaminierte Boden lediglich bis auf eine Tiefe von ca. 30 cm nur im Bereich des Hintergartens von drei Reihenhäusern (9 in einer Zeile) abgeschoben und entsorgt worden. Vorder- und Seitenflächen bleiben ? Bedeutet dies, dass die neuen Eigentümer auch warten müssen bis die weiteren Häuser verkauft wurden, um mit einer einwandfreien Umgebung rechnen zu können?

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

keine

gez. Claudia Friedrich
Ortsbeiratsvorsitzende