

**Protokoll  
über die 108. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und  
Stadtentwicklung am 07.05.2009**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:40 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum (E 070)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Krause, Gerd CDU-Fraktion und Liberale

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Strähnitz, Michael Fraktion DIE LINKE

**ordentliche Mitglieder**

Babinsky, Winfried CDU-Fraktion und Liberale  
Brauer, Hagen Dr. CDU-Fraktion und Liberale  
Fischer, Frank SPD-Fraktion  
Szymik, Jan Fraktion Unabhängige Bürger  
Voß, Peter Fraktion DIE LINKE

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred

**Verwaltung**

Dirschauer, Ellen  
Ferchland, Kerstin  
Künze, Volker  
Reinkober, Günter Dr.  
Thiele, Andreas

**Gäste**

Grygas, Ulrich  
Schmidt, Heinz Fraktion DIE LINKE  
Steinmüller, Rolf Fraktion Unabhängige Bürger

**Leitung:** Gerd Krause

**Schriftführer:** Brunhilde Przybyl

## Festgestellte Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)
  - 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 105. Sitzung vom 02.04.2009 (öffentlicher Teil)
  
  - 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 106. Sitzung vom 16.04.2009 (öffentlicher Teil)
  
  - 2.3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 107. Sitzung (Sondersitzung) vom 28.04.2009 (öffentlicher Teil)
  
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
  
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bericht zur Flächennutzungsplanung in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 02492/2009
  
  - 4.2. Erweiterung der vorbereitenden Untersuchungen "Mittlere Altstadt"  
Beschluss gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)  
Offenlage der Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 137 BauGB  
Vorlage: 02503/2009
  
  - 4.3. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände" -  
Zweite Änderung  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 02545/2009

- 4.4. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 7 "Speicherstraße, Hafenstraße, Kranweg"  
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 02533/2009
5. Sonstiges

### **Protokoll:**

#### **Öffentlicher Teil**

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

**Bemerkungen:**

Der Vorsitzende Herr Krause eröffnet die 108. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Da das Protokoll der Sondersitzung vom 28.04. noch nicht vorliegt, wird diese Abstimmung auf die nächste Sitzung vertagt. Im Übrigen wird die vorliegende Tagesordnung bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschriften (öffentlicher Teil)**

**zu 2.1 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 105. Sitzung vom 02.04.2009 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 105. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung (hier: öffentlicher Teil) wird bei einer Enthaltung bestätigt.

**zu 2.2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 106. Sitzung vom 16.04.2009 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

Das Protokoll der 106. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung (hier: öffentlicher Teil) wird bestätigt.

**zu 2.3 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 107. Sitzung (Sondersitzung) vom 28.04.2009 (öffentlicher Teil)**

**Bemerkungen:**

-vertagt auf die nächste Sitzung-

### zu 3 **Mitteilungen der Verwaltung**

#### **Bemerkungen:**

- Herr Dr. **Reinkober** berichtet, dass die Baugenehmigung für die Sport- und Kongresshalle fertig gestellt ist und derzeit beim Dezernenten zur Bestätigung vorliegt. Mit dem Baubeginn wird unmittelbar nach Beendigung der diesjährigen Handballsaison gerechnet.
- Herr **Thiele** informiert darüber, dass die Durchführung des 2. Beteiligungsverfahrens im Rahmen der Neuaufstellung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms in der Zeit vom 04.05. bis 04.09.2009 läuft. Die Unterlagen liegen im Bürgercenter aus; eine Einsichtnahme und Beteiligung ist aber auch online möglich über [www.westmecklenburg-schwerin.de](http://www.westmecklenburg-schwerin.de) .

### zu 3.1 **Information der Arbeitsgruppe City-Bau**

#### **Bemerkungen:**

Kein Vertreter des Amtes anwesend.

### zu 4 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

#### zu 4.1 **Bericht zur Flächennutzungsplanung in der Landeshauptstadt Schwerin Vorlage: 02492/2009**

#### **Bemerkungen:**

Herr Thiele weist darauf hin, dass die einzelnen Änderungsverfahren den Gremien zur Entscheidung vorgelegt werden.

#### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem nachstehenden Beschlussvorschlag zu folgen:

- Der Statusbericht zur Flächennutzungsplanung in der Landeshauptstadt Schwerin wird zur Kenntnis genommen.
- Die Verwaltung wird beauftragt auf der Grundlage der Ergebnisse des Statusberichts die erforderlichen Änderungsverfahren zur Aktualisierung des Flächennutzungsplans einzuleiten

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 1

### zu 4.2

#### **Erweiterung der vorbereitenden Untersuchungen "Mittlere Altstadt"**

#### **Beschluss gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB)**

#### **Offenlage der Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen gem. § 137 BauGB**

#### **Vorlage: 02503/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung beschließt die Erweiterung der vorbereitenden Untersuchungen für das Gebiet „Mittlere Altstadt“ gemäß § 141 Baugesetzbuch. Das Untersuchungsgebiet ist in der Anlage zeichnerisch dargestellt. Der folgende Ergebnisbericht über die Vorbereitenden Untersuchungen soll öffentlich ausgelegt werden, um die Öffentlichkeit gemäß § 137 Baugesetzbuch zu beteiligen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

- zu 4.3 **Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände" -  
Zweite Änderung  
- Aufstellungsbeschluss -  
Vorlage: 02545/2009**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur zweiten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 09.91.01 / 6a ‚Hafen - Ehemaliges Molkereigelände‘ einzuleiten.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 6  
Nein-Stimmen: 1  
Enthaltung: 0

- zu 4.4 **Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 7 "Speicherstraße, Hafenstraße, Kranweg"  
- Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss -  
Vorlage: 02533/2009**

**Bemerkungen:**

Mit der Vorlage der Abwägungen bittet der Ausschuss die Verwaltung um eine Visualisierung der Gebäudehöhen an der Hafenkante.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die geplante Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. XX / 93 ‚Speicherstraße, Möwenburgstraße, Hafenstraße, Kranweg‘ soll öffentlich bekannt gemacht werden.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 0  
Enthaltung: 0

### zu 5 Sonstiges

#### Bemerkungen:

- Herr **Künze** informiert, dass Tenkhoff Properties morgen ab 10.00 Uhr die Baustelle öffnen wird, damit Interessierte sich über das Vorhaben informieren und die Arbeiten am Bodendenkmal aus der Nähe betrachten können.
- Weiter informiert Herr **Künze**, dass die Bautätigkeit am ehemaligen „Lankower Verkehrshof“ begonnen hat.
- Herr Dr. **Reinkober** setzt die Ausschussmitglieder davon in Kenntnis, dass am 15. Mai um 12.00 Uhr der Platz der Jugend eingeweiht wird.
- Herr Szymik erinnert nochmals an seine Anfrage zur Fußgängerbrücke Krebsförden. **(A)**
- Herr **Rehmer** zeigt sich erfreut über die Entwicklung des mehrfach von ihm angesprochenen lange Zeit nicht begehbaren Bürgersteiges Arsenalstraße.
- Herr **Schmidt** macht darauf aufmerksam, dass die Ampel Wismarsche Straße / Möwenburgstraße trotz der begonnenen Bauarbeiten ständig in Betrieb ist. **(A)**
- Herr **Steinmüller** erinnert an die ausstehenden Antworten zum B-Plan Heidensee. Die Fragen zu den Stegen werden von Herrn Dr. Reinkober beantwortet, die Antwort zum Schilfgürtel steht noch aus. **(A)**
- Weiter fragt Herr **Steinmüller**, ob die Verwaltung nicht darüber nachdenken kann, in Spitzenbelastungszeiten, die in der Knaudtstraße zu Staus führen, eventuell den Poller am Pfaffenteichsüdufer zu öffnen. **(A)**

gez. Gerd Krause

---

Vorsitzende/r

gez. Brunhilde Przybyl

---

Protokollführer