

Protokoll
über die 3. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
15.10.2009

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.046 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzende

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank ab 17:45 Uhr SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang bis 19:25 Uhr Fraktion DIE LINKE
Friedrich, Jürgen 18:25- 18:35 Uhr raus Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Krause, Gerd CDU/FDP-Fraktion
Simon, Martina Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Zischke, Thomas ab 17:40 Uhr SPD-Fraktion

beratende Mitglieder

Felske, Hans
Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Axel
Göpfert, Roland
Hawel, Heiko
Henning, Reinhard
Jäger, Stefan
Klatt, Norbert
Künze, Volker

Mattenklott, Reinhard
Nagengast, Renate
Storch, Michael
Tantow, Kerstin

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Annegret Heiden

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 2. Sitzung vom 01.10.2009 (öffentlicher Teil)

3. Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)

- 3.1. Information der Arbeitsgruppe City-Bau

4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 4.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 00127/2009
II / Amt für Finanzen - vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 13.10.2009 -
(Unterlagen werden nachgesandt)

- 4.2. Konzessionsverträge Strom und Gas
Vorlage: 00088/2009
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung

- 4.3. Fortschreibung des Verkehrsbesorgungsvertrages vom 02. Juli 2001 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin GmbH
Vorlage: 00096/2009
Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung Wiedervorlage aus der
2. Sitzung am 01.10.2009, TOP 4.13

- 5.6. Weitere Einrichtung von geeigneten "Park and Ride"-Plätzen
 Vorlage: 00080/2009
 Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte Antrag der Fraktion
 Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 Wiedervorlage aus der 2. Sitzung am 01.10.2009, TOP 5.7
- 5.7. "Autofreier Sonntag" für das Jahr 2010
 Vorlage: 00097/2009
 Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte Antrag der Fraktion
 Bündnis 90/DIE GRÜNEN
 Wiedervorlage aus der 2. Sitzung am 01.10.2009, TOP 5.8
- 5.8. Waisenhausgärten
 Vorlage: 00102/2009
 Fraktionen/Stadtvertreter/Ortsbeiräte Antrag der Fraktion
 Unabhängige Bürger
 Wiedervorlage aus der 2. Sitzung vom 01.10.2009, TOP 5.3
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 2. Sitzung vom 01.10.2009 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Befreiungen / Einvernehmen
 - gegenwärtig liegen keine vor -
10. Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen
 - gegenwärtig liegen keine vor -
11. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Brauer eröffnet die 3. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung, sowie Beschlussfähigkeit werden festgestellt.
Die Tagesordnung wird bestätigt.

**zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 2. Sitzung vom 01.10.2009
(öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 2. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde einstimmig bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung (öffentlich)

zu 3.1 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

- keine Meldungen -

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr
2010**

Vorlage: 00127/2009

Bemerkungen:

Herr Zischke bittet um die PowerPoint-Präsentationen, die von Herrn Bode und Herrn Storch zum Haushalt gezeigt wurden. **(A)** Diese erhält Herr Zischke umgehend per USB- Stick und schickt sie an die einzelnen Fraktionen.

Herr Zischke hätte gern eine Zusammenstellung der Verkehrsschauen aus den letzten drei Jahren gegliedert nach thematischen Schwerpunkten. **(A)**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachfolgenden Beschlussvorschlag zur Kenntnis zu nehmen:

Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2010 einschließlich aller Anlagen und die Veränderungslisten.

zu 4.2 Konzessionsverträge Strom und Gas

Vorlage: 00088/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

1. Die Anpassung des Vertrages über die Gasversorgung vom 25.09.1992 an das Gesetz über die Elektrizitäts- und Gasversorgung vom 07.07.2005 (EnWG) und die geänderte Konzessionsabgabenverordnung (KAV) vom

- 09.01.1992 wird gemäß dem als Anlage 1 beigefügten Nachtrag zum Vertrag über die Gasversorgung vom 25.09.1992 beschlossen.
2. Die Beendigung der Konzessionsverträge Strom und Gas mit der Netzgesellschaft Schwerin mbH (NGS) zum 24.09.2012 wird im Bundesanzeiger gemäß Anlage 2 voraussichtlich zum 31.10.2009 bekannt gemacht.
 3. Die Auswahl zwischen mehreren Interessenten an der Konzession Strom und Gas erfolgt auf der Grundlage der als Anlage 3 und 4 beigefügten Konzessionsverträge Strom und Gas sowie anhand der Kriterien gemäß Anlage 5.
 4. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, das Verfahren entsprechend § 46 Absatz 3 Satz 1 EnWG mit dem Ziel des Abschlusses neuer Konzessionsverträge für die Strom- und Gasversorgung einzuleiten und durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

**zu 4.3 Fortschreibung des Verkehrsbesorgungsvertrages vom 02.Juli 2001 zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Nahverkehr Schwerin GmbH
Vorlage: 00096/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung beschließt, den Vertrag zur Fortschreibung des Verkehrsbesorgungsvertrages vom 2. Juli 2001 zur Anpassung an die Vorgaben der EG VO 1370/2007 - Öffentlicher Dienstleistungsauftrag -“ zwischen LHSN und NVS gemäß Anlage 1 abzuschließen
2. Dem Kauf von Geschäftsanteilen der Mecklenburger Verkehrsservice GmbH Schwerin (MVG) in Höhe von 99 % von der Stadtwerke Schwerin GmbH (SWS) und 1 % von der Landeshauptstadt Schwerin (LHSN) zum Wert von insgesamt 25.000 € gemäß Anlage 2 durch die Nahverkehr Schwerin GmbH wird zugestimmt.
3. Dem Abschluss des „Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrages“ zwischen der NVS und MVG gemäß Anlage 3 wird zugestimmt. Gegebenenfalls noch erforderliche redaktionelle Änderungen der Verträge können vorgenommen werden.
4. Die Oberbürgermeisterin wird ermächtigt, alle im Zusammenhang mit der Umsetzung der obigen Beschlüsse notwendigen Erklärungen abzugeben und gegebenenfalls erforderliche redaktionelle Änderungen der Verträge vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 4.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 65.09 "Technisches Hilfswerk - Am Haselholz" Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00084/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65.09 "Technisches Hilfswerk - Am Haselholz" und der Begründung mit Umweltbericht werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs.2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 6a "Hafen - Ehemaliges Molkereigelände"
Zweite Änderung
- Auslegungsbeschluss -
Vorlage: 00060/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss billigt den Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung zur Bebauungsplanänderung. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.6 12. Änderung des Flächennutzungsplans der Landeshauptstadt Schwerin
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Vorlage: 00089/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt, das Verfahren zur 12. Änderung des Flächennutzungsplans einzuleiten und den Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer von einem Monat öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 2
Enthaltung: 0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 5.1 Schutz städtischer Grünflächen Vorlage: 02577/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt,

der Stadtvertretung Maßnahmen zum besseren Schutz von städtischen Grünflächen vorzulegen.

Ein Ziel ist dabei das Schaffen von rechtlichen Grundlagen zur Vermeidung und Ahndung unsachgemäßer Nutzungen der städtischen Grünflächen (z.B. Parken, „wildes Grillen“ u. ä.).

Es sollen gleichzeitig Flächen ausgewiesen werden, auf denen das Grillen erlaubt ist.

Abstimmungsergebnis zur Vorlage:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 4
Enthaltung: 1

zu 5.2 Anlage neuer Parkplätze auf dem Demmlerplatz Vorlage: 02582/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgenden Beschluss **abzulehnen**:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, die seitlichen Grünflächen des Demmlerplatzes für die Anlage zusätzlicher Parkplätze neu zu überplanen und aus Mitteln der eingezahlten Ablösebeiträge für nicht herzustellende Parkflächen in der Innenstadt zu realisieren.

Abstimmungsergebnis zur Vorlage:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 6
Enthaltung: 0

zu 5.3 Durchgang Schlossgarten und Beseitigung Zaun um Schlossgarten am 12. Oktober 2009 nach Beendigung der BUGA Vorlage: 00095/2009

Bemerkungen:

Der Antrag auf Vertagung von Herrn Krömer wurde mit 2/6/0 abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgenden Beschlussvorschlag abzulehnen:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin zu veranlassen, das Land (entsprechend der schon getroffenen Entscheidungen in der Stadtvertretung) nach Beendigung der BUGA unverzüglich zum Rückbau des Zaunes um den Schlossgarten aufzufordern. Parallel dazu möge die Oberbürgermeisterin veranlassen, den Verkehrsweg von Stadtteil zu Stadtteil durch den Schlossgarten für die Einwohner unmittelbar nach Beendigung der Buga zu ermöglichen.

T.: 12. 10. 2009

Abstimmungsergebnis zur Vorlage:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	6
Enthaltung:	0

zu 5.4 Öffentliche Ausschilderung Fahrradwegenetz
Vorlage: 00081/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin zu veranlassen, möglicherweise in Zusammenarbeit mit den betroffenen Landkreisen die Ausschilderung des Fahrradnetzes zu verbessern. T.: Dezember 2009

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5.5 CO2-freie Schulen schaffen
Vorlage: 00105/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Umwelt und Ordnung empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag mit **Änderung**:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, bei der anstehenden Sanierung der Grundschule „Mueßer Berg“ energetische Maßnahmen **unter Nutzung der Fernwärme** zu berücksichtigen, die ermöglichen, dass zukünftig so gut wie keine Heizkosten mehr anfallen. Dabei sind die Erfahrungen anderer Kommunen bei der Schaffung von emissionsfreien Schulen ähnlicher Bauart aufzugreifen.

Abstimmungsergebnis mit Beschlussvorlagenänderung:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 2

**zu 5.6 Weitere Einrichtung von geeigneten "Park and Ride"-Plätzen
Vorlage: 00080/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin zu beauftragen, die Ausweisung weiterer öffentlicher „Park and Ride“ –Plätze zu prüfen und gegebenenfalls einzuleiten. Termin: Frühjahr 2010

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.7 "Autofreier Sonntag" für das Jahr 2010
Vorlage: 00097/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgenden Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung möge beschließen, die Oberbürgermeisterin zu veranlassen, einen „Autofreien Sonntag“ im Jubiläumsjahr 850-Jahrfeier Schwerin im Jahr 2010 administrativ vorzubereiten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5
Nein-Stimmen: 3
Enthaltung: 0

**zu 5.8 Waisenhausgärten
Vorlage: 00102/2009**

Bemerkungen:

Der Antrag auf Vertagung von Herrn Krömer wurde mit 4/4/0 abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt den nachfolgenden Beschlussvorschlag abzulehnen:

1. Städtische Planungen bzw. Unterstützung derartiger Vorhaben, auf dem Areal der Schwanenhalbinsel, sog. „Waisenhausgärten“, Wohnungsbauten zu errichten, werden eingestellt. Die Entwicklungsgesellschaft EGS/LEG wird unterrichtet, dass planungsrechtlich von Seiten der Stadt nicht in Aussicht gestellt wird, dort Baurecht zu schaffen.
2. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, einen Vorschlag zu erarbeiten, wie das Areal zu einem Naherholungsgebiet / Volkspark überplant und entwickelt werden kann. Zielstellung soll es sein, die begonnene Öffnung der Stadt hin zum Wasser fortzusetzen. Hierzu sind u.a. auch vorhandene Nutzungen und Wegebeziehungen neu zu ordnen. Auch soll geprüft werden, ob dort Anlagen, die zur Verbesserung der touristischen Infrastruktur, insbesondere für den Wassertourismus, der Landeshauptstadt beitragen können, errichtet werden können. Der Einsatz von Städtebaufördermitteln ist dabei – soweit zulässig - vorzusehen.³.
3. Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, eine Änderung des Flächennutzungsplanes vorzubereiten, die den vorstehenden Beschlüssen entspricht.

Abstimmungsergebnis zur Vorlage:

Ja-Stimmen:	2
Nein-Stimmen:	4
Enthaltung:	2

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Bode informiert zur Anfrage aus der 2. Sitzung von Frau Pelzer bezüglich des Tagesordnungspunktes 4.8 Stadtumbaumaßnahme „Hafenkante Ziegelsee“. Das Planungsbüro hat als Honorar 3.000,-€ brutto erhalten. Davon waren 2.100,-€ aus einem anerkannten Managementgewinn im Budget der Abteilung Stadtplanung im Haushaltsjahr 2008 verfügbar geworden.

Eine Ausschreibung ist nach Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (im Gegensatz zu Bauleistungen nach VOB) bei Planungsleistungen nicht möglich.

Herr Brauer informiert, dass er der Ladung des Stadtpräsidenten zu einem Gespräch der Ausschussvorsitzenden am 06.10. nicht folgen konnte, da er den Brief erst am 14.10. erhalten hat. Es wären auch die Sitzungszeiten im Gespräch gewesen. Er stellt zur Diskussion, ob es einmal monatlich reicht die Sitzungen durchzuführen und eine Richtzeit vom 20:00 Uhr einzuhalten, als Ende der Sitzungen. Es wird sich darauf geeinigt nur bei Bedarf eine Sondersitzung durchzuführen und die Richtzeit einzuhalten.

Nicht öffentlicher Teil

zu 7 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 2. Sitzung vom 01.10.2009 (nicht öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 2. Sitzung des Ausschusses (hier: nichtöffentlicher Teil) wird mit Änderung einstimmig bestätigt.

Änderung: zu 8 Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

2. **Der Hauseigentümer** der Gaststätte „Ars Vivendi“ auf dem Platz der Freiheit....

zu 8 Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

Bemerkungen:

Herr Bode informiert zu folgenden Themen:

1. In der Gaußstraße soll ein Neubau vom Baltic College entstehen. Hierzu ist ein Vorbescheid ergangen, da es planungsrechtlich zulässig ist. Die Unterlagen liegen zur Einsicht vor.
2. Es finden Vorgespräche statt, dass auf dem ehem. Flugplatzgelände in Görries ein Quad-Center eröffnet wird. Es soll einen Außen- und Innenparcours, Unterstellmöglichkeiten und einen Verkaufsort geben, sowie einen Platz an dem die Historie des Geländes dargestellt wird. Die Interessenten haben seit 7 Jahren ein erfolgreiches Center bei Soltau.

zu 9 Befreiungen / Einvernehmen

Bemerkungen:

Es liegen zurzeit keine relevanten Anträge vor.

zu 10 Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen

Bemerkungen:

Derzeit liegen keine Vorgänge vor.

zu 11 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Krömer hat folgende Fragen an die Verwaltung geäußert:

1. Wie lautet der Stand auf dem ehem. Vorwärtsgelände Mittelweg? Herr Künze beantwortet die Frage.
2. Wie ist der Stand zu den Caravan- Stellplätzen? **(A)**
3. Gibt es neue Ideen bezüglich des Schleifmühlenweges? **(A)**

gez. Dr. Hagen Brauer

gez. Annegret Heiden

Vorsitzende/r

Protokollführer