

Protokoll

über die 4. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am 05.11.2009

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:50 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Brauer, Hagen Dr. CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank ab 17:35 Uhr SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang		Fraktion DIE LINKE
Friedrich, Jürgen	ab 17:36 Uhr	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Krause, Gerd		CDU/FDP-Fraktion
Simon, Martina		Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Harder, André	ab 17:35 Uhr	SPD-Fraktion
Reinke, Karl		CDU/FDP-Fraktion

Beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred

Verwaltung

Bode, Hans-Hermann
Ferchland, Kerstin
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Petznick, Bärbel
Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas

Thoms, Brigitte

Gäste

Curschmann, Friedrich-Karl

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Annegret Heiden

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 15.10.2009 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
 - 3.1. Abschluss der Sanierungsmaßnahme Feldstadt
 - 3.2. Information der Arbeitsgruppe City-Bau
 - 3.3. Budgetkontrolle
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Görries - Rogahner Straße 64"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00123/2009
IV / Amt für Stadtentwicklung - vorbehaltlich der Verweisung durch den Hauptausschuss am 03.11.2009 -
 - 4.2. Satzung nach §34 Abs.4 Nr.3 BauGB "Kalkwerderring"
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 00120/2009
IV / Amt für Stadtentwicklung

- 4.3. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2010
Vorlage: 00127/2009
II / Amt für Finanzen hier: Beratung zum Hpl-Entwurf 2010
Vermögenshaushalt
Budgets:
61 Stadtentwicklung
69 Verkehrsmanagement
Wiedervorlage aus der 3. Sitzung am 15.10.2009, TOP 4.1
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- zur Zeit liegen keine Anträge vor -
6. Sonstiges
- 6.1. Vorschlag Sitzungskalender 2010

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 15.10.2009 (nicht öffentlicher Teil)
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- 9.1. Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhauses
Bergstraße 40 mit Städtebauförderungsmitteln
Vorlage: 00121/2009
IV / Amt für Stadtentwicklung - vorbehaltlich der Verweisung
durch den Hauptausschuss am 03.11.2009 -
10. Befreiungen / Einvernehmen
- gegenwärtig liegen keine vor -
- 10.1. Pfohe GmbH - Margarethenhof -
11. Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen
- gegenwärtig liegen keine vor -
12. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 4. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr, begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.

Die ordnungsgemäße Ladung, sowie Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird bestätigt.

zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 15.10.2009 (öffentlicher Teil)

Bemerkungen:

Das Protokoll der 3. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wurde bei einer Enthaltung bestätigt.

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1 Abschluss der Sanierungsmaßnahme Feldstadt

Bemerkungen:

Herr Thiele stellte die bis Ende 2011 noch vorgesehenen Erschließungs-, Bau- und Ordnungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet Feldstadt vor. Danach wird die Sanierung gem. § 162 Abs. 1 BauGB durch Aufhebung der Satzung abgeschlossen. Auf Nachfrage aus dem Ausschuss informierte Herr Thiele über den Stand der Ausgleichsbetragserhebung und die bislang erfolgten grundstücksbezogenen Entlassungen aus dem Sanierungsrecht.

zu 3.2 Information der Arbeitsgruppe City-Bau

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka berichtet kurz zu folgenden Themen: Martinstraße, Straße Zum Bahnhof, Möwenburgstraße, Johannesstraße, Platz der Freiheit und Platz der Jugend.

Herr Harder fragt nach, mit welcher Last die Martinstraße durch Lkw befahren werden kann. **(A)**

zu 3.3 Budgetkontrolle

Bemerkungen:

Frau Przybyl stellt das Budget kurz vor und händigt den Ausschussmitgliedern den Berichtsbogen per 30.09.09 für das Haushaltsjahr 2009 für das Budget des Verkehrsmanagements und der Stadtentwicklung aus.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Satzung nach § 34, Abs.4, Nr.3 "Görries - Rogahner Straße 64"
Aufstellungs- und Offenlagebeschluss
Vorlage: 00123/2009**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Der Hauptausschuss beschließt für den in Anlage 1 bezeichneten Bereich eine Satzung nach § 34 Abs. 4, Nr.3 BauGB „Görries – Rogahner Straße 64“ aufzustellen. Der Entwurf der Satzung und die Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.2 Satzung nach §34 Abs.4 Nr.3 BauGB "Kalkwerderring"
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 00120/2009**

Bemerkungen:

Der Antrag auf Vertagung von Herrn Krömer wurde mit 2/7/0 abgelehnt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Die Aufstellung der Satzung nach §34 Abs.4 Nr.3 BauGB „Kalkwerderring“ wird beschlossen.
Der Entwurf der Satzung und der Entwurf der Begründung werden gebilligt. Die Entwürfe sind öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	0

- zu 4.3 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für das Haushaltsjahr 2010**
Vorlage: 00127/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt die Zustimmung zu nachfolgendem Beschlussvorschlag:
Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2010 einschließlich aller Anlagen und die Veränderungslisten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

- zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)**

- zu 6 Sonstiges**

- zu 6.1 Vorschlag Sitzungskalender 2010**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer befragt die Ausschussmitglieder. Es gibt vorerst keine Änderung zum Sitzungskalender.

Nicht öffentlicher Teil

- zu 7 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 3. Sitzung vom 15.10.2009 (nicht öffentlicher Teil)**

- zu 8 Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)**

Bemerkungen:

- keine Meldungen -

- zu 9 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)**

- zu 9.1 Sanierung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkhouses
Bergstraße 40 mit Städtebauförderungsmitteln**
Vorlage: 00121/2009

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt dem nachfolgenden Beschlussvorschlag zuzustimmen:
Der Förderung des unter Denkmalschutz stehenden Fachwerkgebäudes Bergstraße 40 mit Städtebauförderungsmitteln in Höhe von 100.000 € wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 10 Befreiungen / Einvernehmen**zu 10.1 Pfohe GmbH - Margarethenhof -****Bemerkungen:**

Herr Dr. Reinkober stellt das Projekt vor. Die Pfohe GmbH hat einen Antrag gestellt, auf dem ehemaligen Gelände des BMW- Autohauses sechs Seecontainer für die Reifen, einen Bürocontainer und eine Aufstellfläche für Pkw's zu errichten. Entlang der B 106 sollen Ausgleichspflanzungen erfolgen.

zu 11 Zurückzuweisende Befreiungen / Einvernehmen**Bemerkungen:**

Derzeit liegen keine Vorgänge vor.

zu 12 Sonstiges**Bemerkungen:**

Herr Rehmer erinnert die Verwaltung daran, den Behindertenbeirat bei geplanten Bauvorhaben einzubeziehen.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Annegret Heiden

Protokollführer/in