

Stadtvertretung der Landeshauptstadt

Schwerin

Datum: 2005-02-08

Dezernat/ Amt: IV / Amt für
Verkehrsanlagen und
Öffentliches Grün
Bearbeiter: Bachmann, Marlies
Telefon: 74 34 -100

Informationsvorlage Drucksache Nr.

00410/2005

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Dezernentenberatung
Hauptausschuss
Ausschuss für Bauen, Ordnung, Umwelt und Stadtentwicklung

Betreff

Sanierung Pfaffenteichufer

Beschlussvorschlag

Die Information zur Sanierung der Pfaffenteichmauer wird zur Kenntnis genommen.
Mit der Baumaßnahme zur Sanierung der Uferbefestigung Pfaffenteich soll 2005 nach den internationalen Drachenboottagen begonnen werden.

1. BA 2005 - ab Südufer Pfaffenteich bis Höhe K.-Marx-Straße 8
ca. 210 m Uferbefestigung, 375.000,00 € Kosten
2. BA 2006 – ab K.-Marx-Straße 8 bis Ende Westufer (K.-Marx-Str. 31)
ca. 440 m Uferbefestigung, 793.000,00 € Kosten
3. BA 2007 – Ostufer Pfaffenteich, ab Schliemannterrasse bis E-Werk,
ca. 350 m Uferbefestigung, 630.000,00 € Bausumme

Begründung

1. Sachverhalt / Problem

Im Frühjahr 2004 wurden am Ost- und Westufer des Pfaffenteichs erste Absackungen der Uferkante festgestellt und gesichert. Aufgrund der für 2005 angedachten Veranstaltungen wurde deshalb ein Bauzustandsgutachten beauftragt, welches im Juni 2004 vorlag. Die Begutachtung der unter Wasser befindlichen Konstruktionsteile wie Pfahlköpfe, Pfahlrost usw. ergab eine unmittelbare Standsicherheitsgefährdung für die Uferkante. Dieses betrifft die gesamte Westseite des Pfaffenteichs sowie die Ostseite ab Schliemannterrasse bis zur Wehranlage E-Werk. Die Kosten der Gesamtbaumaßnahme (insgesamt ca. 1.000 m). betragen ca. 1.798.000,00 €. Diese Kostenschätzung resultiert aus einer Hochrechnung des bereits sanierten Uferabschnittes incl. der Planungskosten.

Eine Förderung mit GA-Mitteln wurde seitens des Wirtschaftsministeriums abgelehnt (Gespräch Herr Schmülling/WiMi am 18.1.05). Eine Fördermöglichkeit für den 3.BA aus Städtebaufördermitteln (Sanierungsgebiet Schelfstadt) wird z.Z. mit dem Bauministerium abgeklärt.

2. Bauablauf 2005

Aufgrund der vom 16.-24.Juli 2005 stattfindenden internationalen Drachenboottage auf dem Pfaffenteich ist frühestens ab August diesen Jahres mit einem Baubeginn zu rechnen. Dadurch reduziert sich die Summe des 1. BA zu Lasten des 2. BA im Jahr 2006. Im Vorfeld wird die Erstellung einer detaillierten, auf den Standort abgestimmten Planung notwendig.

3. Notwendigkeit

Die Sanierung der Uferbefestigung wird dringend notwendig, um die Verkehrssicherheit für Veranstaltungen und Tourismuszwecke um und auf dem Pfaffenteich gewährleisten zu können. Solange eine Sanierung nicht erfolgt, muss aus Sicherheitsgründen die Abzäunung bleiben.

4. Alternativen

„keine“

5. Wirtschafts- / Arbeitsmarktrelevanz

„keine“

6. Finanzielle Auswirkungen

Der notwendige Betrag wird aus allgemeinen Mitteln des Vermögenshaushaltes anderer Bereiche finanziert.

Anlagen:

gez. Heidrun Bluhm
Beigeordnete

gez. Wolfgang Schmülling
Beigeordneter

gez. Norbert Claussen
Oberbürgermeister