

Entwurf über den Bebauungsplan Nr. 45.03 "Garten des 21. Jahrhunderts" der Landeshauptstadt Schwerin



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) v.18.12.1990

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
§9 (1) BauGB i.V.m. § 2 bis § 11 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet

MI

Mischgebiet
- 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
§9 (1) 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO

GRZ

Grundflächenzahl

II

Anzahl der Vollgeschosse, zwingend
- 3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
§9 (1) 2 BauGB i.V.m. § 22, § 23 BauNVO

O

offene Bauweise

Brücke

Baulinie

Baugrenze
- 4. VERKEHRSFLÄCHEN**
§ 9 (1) 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

P

öffentliche Parkfläche

ÖPNV

öffentlicher Personennahverkehr
- 5. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG**
§ 9 (1) 12 und 14 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung

Abwasser

Elektrizität
- 6. GRÜNFLÄCHEN**
§ 9 (1) 15 BauGB

Grünfläche öffentlich

Grünfläche privat

Parkanlage
- 7. WASSERFLÄCHEN**
§ 9 (1) 16 BauGB

Wasserfläche
- 8. FLÄCHEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
§ 9 (1) 20, 25 und 25a BauGB

Erhaltungsgebot für Bäume

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 9. SONSTIGE PLANZEICHEN**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 (4) u. § 16 (5) BauNVO

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen § 9 (1) 21 u. 6 BauGB

L/F

Leitungs- u. Fahrrecht zugunsten,...

Mauer
- 10. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME / KENNZEICHNUNGEN**

D

Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen § 9 (6) BauGB

geplante Straßenbahnwendeschleife

Versorgungsleitungen

Z ADL

Zentrale Abwasserdruckleitung

ADL

Abwasserdruckleitung

TWL

Trinkwasserleitung
- Darstellung ohne Normcharakter

vorhandene Bebauung

Flurstücksgrenzen Bestand

23 2

Flurstücksbezeichnung

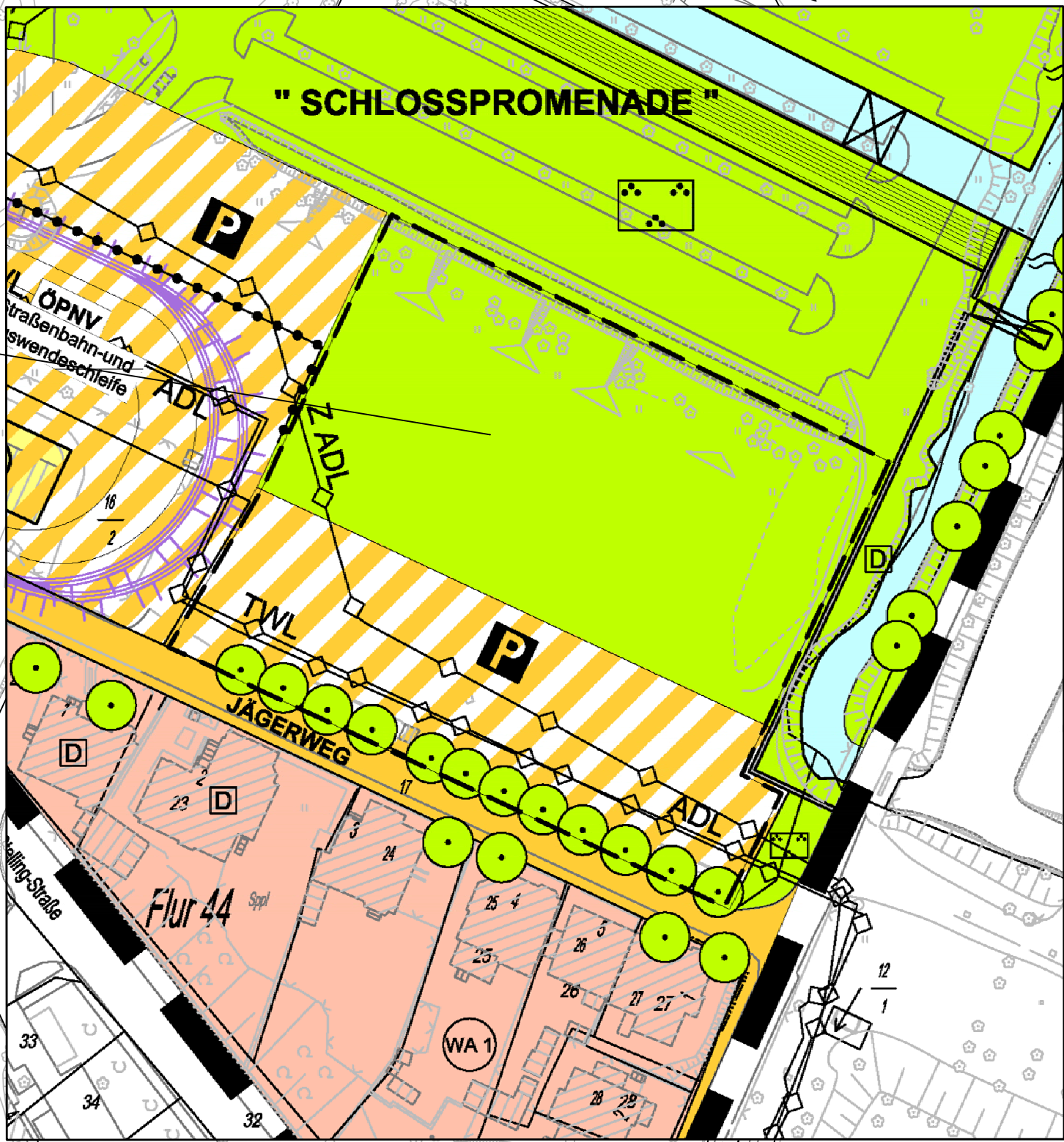
Böschung

Treppenanlage

FIR

Fuß / Radweg in öffentlichen Parkanlagen

Abgrenzung des Geltungsbereiches für Festsetzungen nach § 9 (2) 1 BauGB



NEBENZEICHNUNG
Geltungsbereich für Festsetzungen gemäß §9(2)1 BauGB mit folgender Befristung: Vom Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 45.03 bis 31.12.2009



B-Plan Nr. 45.03 "Garten des 21. Jahrhunderts"