

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Datum: 2012-01-16

Antragsteller: Fraktionen/Stadtvertreter/
Ortsbeiräte
Bearbeiter/in: SPD-BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN-Fraktion
Telefon: (03 85) 5 45 29 62

**Antrag
Drucksache Nr.**

01090/2012

öffentlich

Beratung und Beschlussfassung

Stadtvertretung

Betreff

Erweiterung des Mietspiegels durch Einführung eines ökologischen Mietspiegels

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung möge beschließen:
Die Verwaltung wird beauftragt, den qualifizierten Mietspiegel zu erweitern, um einen ökologischen Mietspiegel einzuführen. Zum bisherigen Mietspiegel soll als zusätzliches Merkmal die „wärmetechnische Beschaffenheit“ aufgenommen werden. Es ist zu prüfen, inwieweit dafür Projektmittel von der Deutschen Bundesstiftung Umwelt beantragt werden können.

Begründung

Die Landeshauptstadt Schwerin hat kürzlich den neuen Mietspiegel 2012/2013 veröffentlicht.
Dieser Mietspiegel ist eine reine statistische Erhebung der Mietpreise, ohne dass energetische Parameter eine Rolle spielen.
Die in den letzten Jahren drastisch gestiegenen Heizkosten haben zu erheblichen finanziellen Mehrbelastungen der Mieterinnen und Mieter geführt.
Besonders betroffen sind Mieterinnen und Mieter, die in energetisch schlechten Gebäuden mit ohnehin hohen Heizkosten wohnen. Damit die Wohnungen mit den energetischen Eigenschaften verglichen und die Mietgerechtigkeit erhöht werden können, soll das Merkmal „wärmetechnische Beschaffenheit“ in den Mietspiegel aufgenommen werden. Gleichzeitig können so Anreize zur Umsetzung von Energiesparmaßnahmen geschaffen werden.
Der Klimawandel, die zunehmende Bedeutung von Energieeinsparung und der sparsame Umgang mit unseren Ressourcen, sind weitere Aspekte, die eine energetische Betrachtung bei der Erhebung von Mietpreisen, erfordern. Dabei sind vorhandene Studien zu nutzen.

über- bzw. außerplanmäßige Ausgaben / Einnahmen im Haushaltsjahr

Mehrausgaben / Mindereinnahmen in der Haushaltsstelle: ---

Deckungsvorschlag

Mehreinnahmen / Minderausgaben in der Haushaltsstelle: ---

Anlagen:

keine

gez. Daniel Meslien
Fraktionsvorsitzender