

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **40. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **06.09.2012**, um **17:30 Uhr**, im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 39. Sitzung vom 09.08.2012 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
  - 3.1. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
  - 4.1. Bebauungsplan Nr. 09.91.01 / 1 'Hafen-Speicher' - Zweite Änderung
    - Beschluss über eingegangene Stellungnahmen
    - Beschluss über die BebauungsplanänderungVorlage: 01161/2012
  - 4.2. B-Plan Nr. 78.11 "Sondergebiet Photovoltaik - Gosewinkel"  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: 01195/2012

- 4.3. Abschluss eines Erschließungs-/städtebaulichen Vertrages zum Bebauungsplan Nr. 31.98 "Krebsförden Dorfstraße"  
Vorlage: 01221/2012
- 4.4. Touristische Entwicklungskonzeption für die Landeshauptstadt Schwerin ab 2012  
Vorlage: 01225/2012
- 5. Sonstiges

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 6. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 39. Sitzung vom 09.08.2012 (nicht öffentlicher Teil)
- 7. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
- 8. Befreiungen / Einvernehmen
  - 8.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
    - 8.1.1. Errichtung eines Einfamilienhauses; hier: Befreiung von der festgesetzten Traufhöhe (B-Plan Wickendorf); Az.: 61-25-2038/12; Hundorfer Weg; Vorschrift: BauGB § 31
    - 8.1.2. Neubau eines Reihenhauses mit 4 WE; hier: Befreiung von den Festsetzungen d. B-Planes Mühlenscharrn zur Überschreitung der Baugrenze durch 4 Terrassen; Az.: 61-28-2030/12; Mühlenscharrn; Vorschrift: BauGB § 31
    - 8.1.3. Neubau Einfamilienwohnhaus mit Stellplatz; hier: Befreiung, dass Stellplatz außerhalb Baugrenzen und privater Stellplatzanlagen errichtet werden darf; Az.: 61-2023/12; Möwenburgstr. (noch ohne Hausnummer); Vorschrift: BauGB § 31
  - 8.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
  - 8.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
  - 8.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten
  - 8.5. Vorhaben entsprechend der Werbesatzung (§ 4)

8.5.1. Anbringung einer Werbeanlage; hier: Abweichung von der Werbesatzung -  
Buchstabentiefe - ; Az.: 61-25-1860/12; Arsenalstr. 16; Vorschrift: § 4  
Werbesatzung

9. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: