

**Protokoll
über die 51. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
08.08.2013**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 20:16 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Multifunktionsraum E070

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion ab 17.04 Uhr

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Krömer, Frank-Peter entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

ordentliche Mitglieder

Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion ab 17.07 Uhr
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Reinke, Karl
Strähnz, Michael
Zischke, Thomas

beratende Mitglieder

Jöst, Alexander entsandt durch Seniorenbeirat

Verwaltung

Bierstedt, Carsten
Böcker, Geert
Ferchland, Kerstin
Friedersdorff, Wolfram Dr.
Künze, Volker
Nitz, Carola
Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Walter, Sven

Gäste

Ehrhardt, Heike

Gerner, Sibylle

Junker, Michael

Koschmidder, Roberto

Steinmüller, Rolf

Wehner, Steffen

Brenncke, Joachim

Heyer, Ulf und Ina

OBR Warnitz

OBR Friedrichsthal

OBR Wickdorf

ADFC

Fraktion Unabhängige Bürger

OBR Altstadt, Feldstadt, Paulsstadt,

Lewenberg

Zippendorf, Am Strand

Zippendorf, Am Strand

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer: Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Öffentlichkeitsbeteiligung für die Vorbereitungen zum Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2015

3. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 06.06.2013 (öffentlicher Teil)

4. Mitteilungen der Verwaltung
 - 4.1. Vorstellung des Bauvorhabens Am Strand in Zippendorf

 - 4.2. Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. € - Sparpaketes

 - 4.3. Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen

 - 4.4. Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau

5. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 5.1. Haushaltskonsolidierungsmaßnahme Straßenbeleuchtung für das Jahr 2013 durch Abschaltungen von Straßenbeleuchtungsanlagen an anbaufreien Straßen und in Wohngebieten
Vorlage: 01514/2013/1
 - 5.2. Bebauungsplan Nr. 70.09 "Am Werder Ufer/ Bornhövedstraße"
- Offenlagebeschluss -
Vorlage: 01436/2013
 - 5.3. Beginn des Modellversuchs Tempo 30 auf dem Obotritenring
Vorlage: 01444/2013
 - 5.4. Durchfahrtskontrolle Fußgängerzone Marienplatz
Vorlage: 01449/2013
6. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
 - 6.1. Erhöhung der Verkehrssicherheit auf Schulwegen und im Umfeld von Alten- und Behinderteneinrichtungen
Vorlage: 01515/2013
 - 6.2. Mueß und Zippendorf als Wohn- und Erholungsgebiete weiterentwickeln
Vorlage: 01517/2013
7. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer, der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr eröffnet die 51. Sitzung des Ausschusses. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Zusätzlich auf die Tagesordnung kommt die Vorstellung des Vorhabens Am Strand in Zippendorf als TOP 4.1.
Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Öffentlichkeitsbeteiligung für die Vorbereitungen zum Bundesverkehrswegeplan (BVWP) 2015**

Bemerkungen:

Herr Böcker vom Amt für Verkehrsmanagement erläutert anhand einer PowerPoint Präsentation die Prioritätenliste der anstehenden Bauarbeiten im Rahmen des Bundesverkehrswegeplans 2015.

In der anschließenden Diskussion wurde von diversen Teilnehmern die Notwendigkeit der Nordumgehung in Frage gestellt.

zu 3 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 06.06.2013 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Das Protokoll der 50. Sitzung des Ausschusses (hier: öffentlicher Teil) wird bei 8 Anwesenden mit drei Enthaltungen bestätigt.

zu 4 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdoff informiert:

Am 01.10. findet die Übergabe des alten Fridericianums mit einer Vortragsreihe statt.

Am 27.09. ist die offizielle Freigabe des Marienplatzes.

Schwerin wird nach der Raumüberprüfung zu Windkraftanlagen des Verkehrsministeriums keine Vorranggebiete ausweisen. Zudem gibt es eine Zusage aus dem Ministerium für die Sanierung der nördlichen Schelfstraße. Leider gibt es auch eine Ablehnung des südlichen Teils und der Alexandrinenstraße. Die Gründe sind vor allem die finanzielle Situation der Stadt und die Belastung der Anwohner.

Herr Fischer erfragt, ob dann die derzeitige Situation des Straßenbelags beibehalten wird. Herr Dr. Friedersdorff bestätigt, dass dies eine Option darstellt, es aber noch weitere Gespräche geben wird oder ggf. alte Varianten wieder aufgegriffen werden.

Zuletzt gibt die Verwaltung noch die Information, dass die Erschließungsbauarbeiten auf den Waisengärten nun begonnen werden.

zu 4.1 Vorstellung des Bauvorhabens Am Strand in Zippendorf

Bemerkungen:

Der Architekt, Herr Brenncke, stellt das Bauvorhaben Am Strand in Zippendorf vor. Hierbei geht es um die Sanierung des Strandhotels und Neubauten die auch zu Wohnzwecken errichtet werden sollen. Anschließend beantworten Herr Brenncke sowie die Bauherren Herr und Frau Heyer die Fragen der Ausschussmitglieder. Das Vorhaben wird von den Anwesenden begrüßt.

zu 4.2 Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. €- Sparpaketes

Bemerkungen:

Aus dem Baubereich, so Dr. Friedersdorff, gibt es keine neuen Entwicklungen.

zu 4.3 Berichterstattung der Teilhaushaltsverantwortlichen / Produktverantwortlichen

Bemerkungen:

Herr Dr. Friedersdorff informiert über die Teilhaushalte seines Dezernats. Es gibt demnach ein deutliches Plus im Baubereich, im Umweltbereich hat es Einsparungen gegeben, die aber nur durch die vorläufige Haushaltsführung zustande gekommen sind. Im Ordnungsbereich gab es weniger Einnahmen, zum Einen durch die Personalsituation zum Anderen sind Ordnungswidrigkeiten, die durch Blitzer erfasst werden, zurückgegangen. Im Verkehrsbereich gibt es ein planmäßig positives Ergebnis. Das Amt für Wirtschaft und Liegenschaften erzielte Mehreinnahmen durch Grundstücksverkäufe.

zu 4.4 **Mitteilungen der Arbeitsgruppe City-Bau**

Bemerkungen:

Herr Dr. Smerdka informiert über die Themen der City Bau AG:

Die Helenenstraße wird Ende August fertiggestellt.

Es gibt weiterhin Probleme mit der vorgesehenen Pflasterung der Schelfstraße, mit den Bauarbeiten soll aber 2014 begonnen werden. Es wird mit dem nördlichen Bauabschnitt begonnen. Eine Vorlage dazu wird es in der nächsten Sitzung geben.

Herr Krömer weist auf die vielen Probleme des Verkehrsflusses durch die Baustelle am Bürgermeister-Bade-Platz hin.

Es werden gerade die Ergebnisse der ersten Woche ausgewertet, so Dr. Smerdka, in dem Zuge werden noch Veränderungen durchgeführt oder andere Lösungen geprüft.

zu 5 **Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)**

zu 5.1 **Haushaltskonsolidierungsmaßnahme Straßenbeleuchtung für das Jahr 2013 durch Abschaltungen von Straßenbeleuchtungsanlagen an anbaufreien Straßen und in Wohngebieten** **Vorlage: 01514/2013/1**

Bemerkungen:

Als Hauptproblematik der Vorlage sehen sowohl die Ausschussmitglieder, als auch die Ortsbeiräte, dass keine konkreten Straßen benannt werden.

Ein Kataster anzulegen ist aus Sicht der Verwaltung aufwendig, seine Erstellung benötigt Zeit bis Ende des Jahres. Diese würde verloren gehen, wenn erst mit seiner Vorlage die Umsetzung des Beschlusses begonnen werden könne. Mit einem Grundsatzbeschluss laut Vorlage könne sofort mit den Vorbereitungen der Abschaltung gestartet werden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

1. Die Stadtvertretung beschließt, die im Ergebnis des Beschlusses 00975/2006 getroffenen Maßnahmen aufzuheben.
2. Die Stadtvertretung beschließt, die Oberbürgermeisterin zu beauftragen, in allen Stadtteilen eine teilweise und in anbaufreien Straßen eine vollständige Abschaltung von Straßenbeleuchtungsanlagen vorzunehmen und dies umgehend umzusetzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 0
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 3

**zu 5.2 Bebauungsplan Nr. 70.09 "Am Werder Ufer/ Bornhövedstraße"
- Offenlagebeschluss -
Vorlage: 01436/2013**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung und Umweltbericht wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Der Beschluss darüber ist öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

**zu 5.3 Beginn des Modellversuchs Tempo 30 auf dem Obotritenring
Vorlage: 01444/2013**

Bemerkungen:

Der Ersetzungsantrag der CDU-Fraktion wird ebenfalls abgelehnt (3/4/1).

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Der kurzfristige Beginn des Modellversuchs Tempo 30 auf dem Obotritenring wird mit dem vorgesehenen Kompromissvorschlag beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 2
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 1

**zu 5.4 Durchfahrtskontrolle Fußgängerzone Marienplatz
Vorlage: 01449/2013**

Bemerkungen:

Ein Antrag der SPD-Fraktion, die Entscheidung über den Tagesordnungspunkt zu vertagen, wird abgelehnt (3/4/1)

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, die Oberbürgermeisterin mit der Durchführung der öffentlichen Ausschreibung zur Errichtung einer stationären Überwachungsanlage zur Durchfahrtskontrolle (Kennzeichenlesesystem) im Bereich der Fußgängerzone Marienplatz zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	3
Enthaltung:	0

zu 6 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6.1 Erhöhung der Verkehrssicherheit auf Schulwegen und im Umfeld von Alten- und Behinderteneinrichtungen Vorlage: 01515/2013

Bemerkungen:

Die Verwaltung betont, dass die Entscheidung über den Einsatz von Zebrastreifen von der zuständigen Landesbehörde getroffen wird.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung folgendes zu beschließen:
Die Oberbürgermeisterin als untere Verkehrsbehörde wird gebeten, auch in Tempo-30-Zonen die Sicherheit auf Schulwegen und auf Straßen im Umfeld von Alten- und Behinderteneinrichtungen durch die Einrichtung von Fußgängerüberwegen (sogen. Zebrastreifen) zu erhöhen.
Erforderliche Maßnahmen sollen haushaltsneutral durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	3

zu 6.2 **Mueß und Zippendorf als Wohn- und Erholungsgebiete weiterentwickeln** **Vorlage: 01517/2013**

Bemerkungen:

Herr Zischke empfiehlt, die Beibehaltung der jetzigen Situation der Naturschutzstation mit aufzunehmen. Die Antrag stellende Fraktion, vertreten durch Herrn Dr. Brauer, nimmt diesen Vorschlag mit in den Beschlusstext auf.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt folgenden **geänderten** Beschlusstext:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, einen Bericht zur Situation als auch ein Gesamtkonzept für die Weiterentwicklung der Stadtteile Mueß und Zippendorf der Stadtvertretung bis zum 30. September 2013 vorzulegen.

Sowohl im Bericht als auch im Konzept sollten neben anderem folgende Aspekte Berücksichtigung finden bzw. dargestellt und konzeptionell weiterentwickelt werden:

- die Situationen aller Badestellen und deren Reinigung,
- die Regelungen zu den Kfz-Parkplätzen bzw. Kontrollen derer Einhaltung,
- die Situation der Wanderwege, der Straßen als auch der Gehwege,
- die Berücksichtigung in der touristischen Strategie der Stadtmarketing GmbH,
- die mögliche Integration der Naturschutzstation in das Freilichtmuseum Mueß **oder die Beibehaltung der aktuellen Situation,**
- die Sicherung von Baustellen und Bauruinen und deren Entwicklungschancen,
- die Ausschilderung und die Vernetzung touristischer Infrastrukturen untereinander
(z.B. Zoo, Freilichtmuseum, Kletterwald, Weiße Flotte, Reppiner Burgruine)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 7 **Sonstiges**

Bemerkungen:

- keine Wortmeldungen -

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in