

Protokoll
über die 51. Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Ordnung am 12.09.2013

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:40 Uhr

Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzende

Voss, Renate entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Strähnitz, Michael entsandt durch Fraktion DIE LINKE

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion (ab Top 4.1)

ordentliche Mitglieder

Kolodzik, Stefan entsandt durch CDU/FDP-Fraktion (ab Top 4.2)

Möller, Roman entsandt durch SPD-BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Thierfelder, Dietrich Dr. med. entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

Walther, André entsandt durch Fraktion DIE LINKE (ab Top 4.1)

stellvertretende Mitglieder

Uchnewitz, Leonore entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

beratende Mitglieder

Kunau, Otmar

Verwaltung

Jäger, Stefan

Kaufmann, Gabriele

Nitz, Carola

Oertel, Holger

Reinkober, Günter Dr.

Schacht, Nonno

Suchau, Vera

Leitung: Renate Voss

Schriftführer: Hubert Marischen

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 15.08.2013 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. € - Sparpaketes
- 3.2. Aktuelle Entwicklungen auf öffentlichen Grünflächen (SDS)
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. 14. Änderung zum Flächennutzungsplan "Blücher Umweltpark Stern-Buchholz - Solar" - Beschlussfassung
Vorlage: 01529/2013
 - 4.2. 11. Änderung zum Flächennutzungsplan "Gartenstadt-Haselholz" - Beschlussfassung
Vorlage: 01533/2013
 - 4.3. Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Carlshöhe"
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01541/2013
 - 4.4. Bebauungsplan Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke" - Aufstellungsbeschluss -
Vorlage: 01571/2013

- 4.5. Beschluss über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplanverfahren Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke" (Aufstellungsbeschluss)
Vorlage: 01573/2013
- 5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- 5.1. Mueß und Zippendorf als Wohn- und Erholungsgebiete weiterentwickeln
Vorlage: 01517/2013
- 6. Sonstiges
- 6.1. Entwurf des Sitzungskalenders 1. Halbjahr 2014

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**
Bemerkungen:

Die Vorsitzende des Ausschusses für Umwelt und Ordnung, Frau Voss, eröffnete die 51. Sitzung des Ausschusses, begrüßte die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste.
Die Beschlussfähigkeit wurde festgestellt, die Tagesordnung bestätigt

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 50. Sitzung vom 15.08.2013 (öffentlicher Teil)**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	5
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 3 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Nitz informierte über einen Beschluss des Verwaltungsgerichts Schwerin zum geplanten Fahrgastschiffsanleger in der Schlossbucht am Franzosenweg. Das Gericht hat die vom BUND geforderte Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung gegen den wasserrechtlichen Genehmigungsbescheid beschlossen. Mit den Bauarbeiten darf vorerst nicht begonnen werden. Gegen diesen Beschluss hat die Stadtverwaltung Beschwerde eingereicht beim Oberverwaltungsgericht.

zu 3.1 Sachstand der Verwaltung zur Umsetzung des 10 Mio. € - Sparpaketes

Frau Suchau, Frau Kaufmann und Frau Nitz informierten über die aktuellen Zwischenstände aus den Fachbereichen

zu 3.2 Aktuelle Entwicklungen auf öffentlichen Grünflächen (SDS)

Bemerkungen:

Herr Schacht (SDS) zeigte einen Lichtbildvortrag zur aktuellen Entwicklung von öffentlichen Grünflächen

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 14. Änderung zum Flächennutzungsplan "Blücher Umweltpark Stern-Buchholz - Solar" - Beschlussfassung
Vorlage: 01529/2013**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit der Planzeichnung. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 4.2 11. Änderung zum Flächennutzungsplan "Gartenstadt-Haselholz" -
Beschlussfassung
Vorlage: 01533/2013**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die 11. Änderung des Flächennutzungsplans „Gartenstadt – Haselholz“ mit der Planzeichnung. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.3 **Satzung nach § 35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich "Carlshöhe"**
Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01541/2013

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt über die eingegangene Stellungnahme gemäß dem Abwägungsvorschlag.

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung nach §35 Abs. 6 BauGB für den bebauten Bereich im Außenbereich „Carlshöhe“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

- zu 4.4 **Bebauungsplan Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke" - Aufstellungsbeschluss -**
Vorlage: 01571/2013

Bemerkungen:

Nach langer Zeit konnte die Stadtverwaltung wieder Gespräche mit dem im Ausland weilenden Eigentümer des größten Flurstückes im Satzungsgebiet führen. Ohne diesen ist eine weitere Entwicklung des Plangebietes nicht möglich. Für die erforderliche Erschließung ist ein Umlegungsverfahren erforderlich.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan Nr. 88.13 „Lewenberg – Ehemalige Möbelwerke“ gemäß § 13a BauGB aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 4.5 Beschluss über eine Veränderungssperre zum Bebauungsplanverfahren Nr. 88.13 "Lewenberg - Ehemalige Möbelwerke" (Aufstellungsbeschluss)
Vorlage: 01573/2013**

Beschluss:

Für den Planbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 88.13 „Lewenberg – Ehemalige Möbelwerke“ wird eine Veränderungssperre gemäß § 16 BauGB beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 5.1 Mueß und Zippendorf als Wohn- und Erholungsgebiete weiterentwickeln
Vorlage: 01517/2013**

Beschluss:

Die Stadtvertretung möge beschließen:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, einen Bericht zur Situation als auch ein Gesamtkonzept für die Weiterentwicklung der Stadtteile Mueß und Zippendorf der Stadtvertretung bis zum 30. September 2013 vorzulegen.

Sowohl im Bericht als auch im Konzept sollten neben anderem folgende Aspekte Berücksichtigung finden bzw. dargestellt und konzeptionell weiterentwickelt werden:

- die Situationen aller Badestellen und deren Reinigung,
- die Regelungen zu den Kfz-Parkplätzen bzw. Kontrollen derer Einhaltung,
- die Situation der Wanderwege, der Straßen als auch der Gehwege,
- die Berücksichtigung in der touristischen Strategie der Stadtmarketing GmbH,
- die mögliche Integration der Naturschutzstation in das Freilichtmuseum Mueß,
- die Sicherung von Baustellen und Bauruinen und deren Entwicklungschancen,
- die Ausschilderung und die Vernetzung touristischer Infrastrukturen untereinander
(z.B. Zoo, Freilichtmuseum, Kletterwald, Weiße Flotte, Reppiner Burgruine)

Achtung: **Änderungsantrag** der SPD-Bündnis 90/Die Grünen-Fraktion
Wiedervorlage aus der 50. Sitzung vom 15.08.2013, Top 5.1

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 0

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Dr. Thierfelder sprach das Thema „Mülldeponie Schelfwerder“ an. Das Aufstellen von Hinweisschildern und das Errichten von Zäunen stellten bei weitem keine ausreichenden Sicherungsmaßnahmen für das Deponiegelände dar. Erforderlich wäre aus seiner Sicht das Einbringen von Spundwänden. Zur Finanzierung dieser Maßnahmen schlug er vor, auf eine erneute Betonung von Uferbereichen des Schweriner Sees zu verzichten und diese Gelder für die Sanierung der Deponie zu verwenden.

Frau Nitz antwortete mit einem kurzen Sachstandsbericht. Demnach sind Pläne im Umweltamt für eine erneute Betonung von Uferbereichen nicht bekannt. Bei der zuständigen Forstverwaltung wurde eine Berichterstattung zu Umweltbelastungen durch die Deponie angefordert. Erst nach mehrmaligen Nachfragen gab die Forstverwaltung die Auskunft, Sickerwasser würde über ein Grabensystem in den Schweriner See gelangen. Die weitere Entwicklung müsste aber noch ca. 10 Jahre abgewartet werden.

Herr Dr. Thierfelder bat die Stadtverwaltung darum, das Thema nicht aus den Augen zu verlieren. Es müsste nun bei der Forstverwaltung weiterer Druck ausgeübt werden **(H)**

zu 6.1 Entwurf des Sitzungskalenders 1. Halbjahr 2014

Bemerkungen:

Der Entwurf des Sitzungskalenders 2014 wurde zur Kenntnis genommen. Frau Voss bat darum, bei der Terminplanung die Schulferien zu berücksichtigen

gez. Renate Voss

Vorsitzende/r

gez. Hubert Marischen

Protokollführer/in