

**Protokoll
über die 61. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr
(Sondersitzung) am 20.03.2014**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 18:27 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

Anwesenheit

Vorsitzender

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

ordentliche Mitglieder

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Ab 17.43 Uhr

stellvertretende Mitglieder

Curschmann, Friedrich-Karl
Nagel, Cornelia
Zischke, Thomas

beratende Mitglieder

Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Friedersdorff, Wolfram Dr.
Jäger, Stefan
Künze, Volker
Röll, Markus
Thiele, Andreas

Gäste

Erdmann, Robert LGE
Herr Behrens (Investor)
Herr Stutz (Architekt)

Leitung: Dr. Hagen Brauer

Schriftführer:Ulrike Auge

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Mitteilungen der Verwaltung

3. Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
Vorlage: 01735/2013

4. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 61. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr (Sondersitzung), begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

zu 2 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Ausführliche Mitteilungen der Verwaltung wird es wieder in der nächsten regulären Ausschusssitzung am 03. April geben, so Herr Dr. Friedersdorff.

zu 3 **Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 01735/2013**

Bemerkungen:

Herr Thiele vom Amt für Stadtentwicklung informiert über den Inhalt des zu beschließenden B-Plans. Herr Stutz, der vom Investor beauftragte Architekt, stellt daraufhin das geplante Bauvorhaben vor.

Im Zuge der Diskussion, stellt sich vor allem die Geschosshöhe des geplanten Hochhauses als Kritikpunkt heraus.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan, Nordhafenquartier aufzustellen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 3
Nein-Stimmen: 5
Enthaltung: 0

zu 4 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Dr. Brauer informiert über die kommenden Bauarbeiten in der Alexandrinenstraße.

Herr Curschmann bittet um den aktuellen Stand zur Graf-Schack-Alle 10. Herr Thiele entgegnet, dass in der nächsten Sitzung dazu ausführlich informiert wird.

Herr Dr. Friedersdorff informiert kurz über die Auswirkungen der verkehrsrechtlichen Anordnungen zu den Bauarbeiten am Wittenburger Berg. Der Obotritenring wird zeitweise nur noch einspurig befahrbar sein.

Vom Ortsbeirat ist die Bitte an die Verwaltung gegangen, zu prüfen, ob in diesem Zusammenhang die Straße Reiferbahn von beiden Seiten befahrbar gemacht werden kann, berichtet Frau Simon.

Herr Dr. Friedersdorf entgegnet, dass die Prüfung noch nicht abgeschlossen sei.

Des Weiteren informiert die Verwaltung, dass die Beschwerde der Stadt zum Schlossbuchtanleger gegen den Beschluss des Schweriner Verwaltungsgerichts durch das OVG in Greifswald zurückgewiesen wurde.

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in