

**Protokoll  
über die 61. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr  
(Sondersitzung) am 20.03.2014**

**Beginn:** 17:30 Uhr  
**Ende:** 18:27 Uhr  
**Ort:** Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 6.047 (Aufzug D)

**Anwesenheit**

**Vorsitzender**

Brauer, Hagen Dr. entsandt durch CDU/FDP-Fraktion

**1. Stellvertreter des Vorsitzenden**

Fischer, Frank entsandt durch SPD-Fraktion

**ordentliche Mitglieder**

Block, Wolfgang entsandt durch Fraktion DIE LINKE  
Forejt, Manfred entsandt durch CDU/FDP-Fraktion  
Simon, Martina entsandt durch Fraktion DIE LINKE

Ab 17.43 Uhr

**stellvertretende Mitglieder**

Curschmann, Friedrich-Karl  
Nagel, Cornelia  
Zischke, Thomas

**beratende Mitglieder**

Rehmer, Manfred entsandt durch Behindertenbeirat

**Verwaltung**

Friedersdorff, Wolfram Dr.  
Jäger, Stefan  
Künze, Volker  
Röll, Markus  
Thiele, Andreas

**Gäste**

Erdmann, Robert LGE  
Herr Behrens (Investor)  
Herr Stutz (Architekt)

**Leitung: Dr. Hagen Brauer**

**Schriftführer:Ulrike Auge**

**Festgestellte Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Mitteilungen der Verwaltung
  
3. Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss  
Vorlage: 01735/2013  
III / Amt für Stadtentwicklung  
Wiedervorlage aus der 59. Sitzung vom 06.02.2014, TOP 4.2
  
4. Sonstiges

**Nicht öffentlicher Teil**

5. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Der Vorsitzende Herr Dr. Brauer eröffnet die 61. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr (Sondersitzung), begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitarbeiter der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt. Die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

#### zu 2 **Mitteilungen der Verwaltung**

##### Bemerkungen:

Ausführliche Mitteilungen der Verwaltung wird es wieder in der nächsten regulären Ausschusssitzung am 03. April geben, so Herr Dr. Friedersdorff.

#### zu 3 **Bebauungsplan Nr. 82.12 'Nordhafenquartier' - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss Vorlage: 01735/2013**

##### Bemerkungen:

Herr Thiele vom Amt für Stadtentwicklung informiert über den Inhalt des zu beschließenden B-Plans. Herr Stutz, der vom Investor beauftragte Architekt, stellt daraufhin das geplante Bauvorhaben vor.

Im Zuge der Diskussion, stellt sich vor allem die Geschosshöhe des geplanten Hochhauses als Kritikpunkt heraus.

##### Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt, nachstehenden Beschlussvorschlag **abzulehnen**:

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan, Nordhafenquartier aufzustellen. Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung wird gebilligt. Der Entwurf ist gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 3  
Nein-Stimmen: 5  
Enthaltung: 0

#### **zu 4 Sonstiges**

##### **Bemerkungen:**

Herr Dr. Brauer informiert über die kommenden Bauarbeiten in der Alexandrinenstraße.

Herr Curschmann bittet um den aktuellen Stand zur Graf-Schack-Alle 10. Herr Thiele entgegnet, dass in der nächsten Sitzung dazu ausführlich informiert wird.

Herr Dr. Friedersdorff informiert kurz über die Auswirkungen der verkehrsrechtlichen Anordnungen zu den Bauarbeiten am Wittenburger Berg. Der Obotritenring wird zeitweise nur noch einspurig befahrbar sein.

Vom Ortsbeirat ist die Bitte an die Verwaltung gegangen, zu prüfen, ob in diesem Zusammenhang die Straße Reiferbahn von beiden Seiten befahrbar gemacht werden kann, berichtet Frau Simon.

Herr Dr. Friedersdorf entgegnet, dass die Prüfung noch nicht abgeschlossen sei.

Des Weiteren informiert die Verwaltung, dass die Beschwerde der Stadt zum Schlossbuchtanleger gegen den Beschluss des Schweriner Verwaltungsgerichts durch das OVG in Greifswald zurückgewiesen wurde.

#### **Nicht öffentlicher Teil**

#### **zu 5 Sonstiges**

##### **Bemerkungen:**

- keine Wortmeldungen -

gez. Dr. Hagen Brauer

Vorsitzende/r

gez. Ulrike Auge

Protokollführer/in