

Öffentliche Bekanntmachung

Die

8. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr

findet

am **Donnerstag**, dem **05.03.2015**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 19.02.2015 (öffentlicher Teil)
- wird nachgesandt -
3. Mitteilungen der Verwaltung
- 3.1. Ständiger Tagesordnungspunkt: Bauvorhaben Brücke Wittenburger Straße
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
- 4.1. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00238/2015
- 4.2. Abweichungssatzung Möwenburgstraße
Vorlage: 00210/2015

- 4.3. Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. XXII/93 "Hofacker Brauerei"
Vorlage: 00220/2015
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
- Anträge liegen nicht vor -
6. Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 19.02.2015 (nicht öffentlicher Teil)
- wird nachgesandt -
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)
9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)
- nicht öffentliche Beschlussvorlagen liegen nicht vor -
10. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (nicht öffentlich)
- nicht öffentliche Anträge liegen nicht vor -
11. Befreiungen / Einvernehmen
 - 11.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
 - 11.1.1. Neubau Carport und Garage, Antrag auf Befreiung v.d. Festsetzungen des B-Planes Nr. 31.98 zur Überschreitung der Baugrenze; Az. 61-28-297/15; Hinter der Schmiede 13; Vorschrift: § 31 BauGB
 - 11.1.2. Errichtung einer Terrassenüberdachung, Antrag auf Befreiung v.d. Festsetzungen des B-Planes zur Überschreitung der zulässigen GRZ; Az. 61-28-203/15; Neue Gartenstadt 25a; Vorschrift: § 31 BauGB
 - 11.1.3. Neubau Wohngebäude (19 WE) mit Tiefgarage (20 Pkw-Stellplätze) (vereinf. Verf.); hier: Antr. auf Befr. v.d. Festsetzg. d. B-Planes "An d. Waisengärten", hier: Überschreitg. der GRZ; Az. 61-13-02366/14; Am Werder 37, Amtstr. 34; Vorschrift: § 31 BauGB
 - 11.1.4. Neubau EFH, hier: Ausnahmeantrag von den Gestaltungsvorschriften zum B-Plan "Sodemannscher Teich", hier: Lage der Zufahrt; Az. 61-63-0414/15; Alte Bäckerei; Vorschrift: § 31 BauGB
 - 11.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)

11.2.1. Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport; Az. 61-25-16/15; Postweg;
Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB

11.2.2. Ersatzneubau Bootsschuppen; Az. 61-15-1459/14; Schweriner See -
Zugang vom "Zum Alten Bauernhof"; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BGB

11.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)

11.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

12. Sonstiges

gez. Dr. Hagen Brauer
Ausschussvorsitzender

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: