

Protokoll
über die 8. Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung am
12.03.2015

Beginn: 18:01 Uhr
Ende: 18:53 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Strauß, Manfred entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

1. Stellvertreter des Vorsitzenden

Möller, Roman entsandt durch SPD-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Müller, Arndt entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

ordentliche Mitglieder

Kempf, Werner entsandt durch ZG AfD
Lemke, Klaus entsandt durch CDU-Fraktion
Micheilis, Irina entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Voß, Peter entsandt durch Fraktion DIE LINKE

stellvertretende Mitglieder

Reinsch, Norbert entsandt durch SPD-Fraktion
Uchnewitz, Leonore entsandt durch CDU-Fraktion

Schriftführer

Biasloch, Jeannine

beratende Mitglieder

Kunau, Otmar

Verwaltung

Kaufmann, Gabriele
Nottebaum, Bernd

Gäste

Gröger, Anita
Tuchel, Ina

Leitung: Manfred Strauß

Schriftführer: Jeannine Biastoch

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 26.02.2015 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)
 - 4.1. Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. XXII/93 "Hofacker Brauerei"
Vorlage: 00220/2015
 - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00238/2015
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)
6. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Herr Strauß eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

- zu 2 Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 7. Sitzung vom 26.02.2015 (öffentlicher Teil)**

Bemerkungen:

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der letzten Sitzung am 26.02.2015 wird bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	1

- zu 3 Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Bebauung Krebsförden

Herr Möller fragt erneut nach der in Krebsförden geplanten Bebauung. Herr Nottebaum sagt die Beantwortung der Frage für nächste Woche zu. Die Antwort wird allen Fraktionen zur Verfügung gestellt.

Planungen Stellingstraße 19

Herr Kempf fragt nach den Planungen für das Grundstück Stellingstraße 19, ehemaliges Offizierscasino.

Herr Nottebaum erörtert, dass dieses Grundstück aus privater Hand an einen privaten Käufer verkauft wurde. Baustart auf dem Gelände soll im 1. Halbjahr sein. Eine Baugenehmigung wurde erteilt.

Baumfällungen Pilaer Straße/Ecke Wuppertaler Straße

Herr Müller trägt eine Frage aus der Ortsbeiratssitzung Neu Zippendorf vor. Dort wurde gefragt, warum im Gehölz Pilaer Straße/Ecke Wuppertaler Straße jetzt so ein starker Rückschnitt bzw. Baumfällungen erfolgten.

Herr Nottebaum erklärt, dass der Gehölzschnitt im Rahmen der vorliegenden Baugenehmigung erfolgte.

Herr Müller bittet um Prüfung, ob die Eingriffe vor Ort tatsächlich durch die vorliegende Genehmigung gedeckt werden.

Die Beantwortung erfolgt in der nächsten Sitzung.

zu 4 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 4.1 Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. XXII/93 "Hofacker Brauerei"
Vorlage: 00220/2015**

Bemerkungen:

Herr Nottebaum erläutert die Vorlage.

Herr Strauß erfragt, ob der Brunnen auf dem Gelände zurückgebaut wurde.
Die Beantwortung der Frage erfolgt in der nächsten Sitzung.

Der Ausschuss stimmt dem Beschlussvorschlag, die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. XXII/93 „Hofacker Brauerei“ gem. § 10 i.V.m § 1 Abs.8 BauGB aufzuheben, zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	-
Enthaltung:	-

**zu 4.2 Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35"
Öffentliche Auslegung
Vorlage: 00238/2015**

Bemerkungen:

Herr Fuchsa erläutert die Vorlage.

Herr Möller fragt nach, welche Bäume abgenommen werden sollen (s. S. 8 der Begründung) und ob es sich um schützenswerte Bäume handelt.
Die Beantwortung der Frage erfolgt durch die Verwaltung.

Herr Müller bittet darum, dass grundsätzlich bei derartigen Vorlagen ausführlichere Informationen zu den Baumfällungen, z. B. Fotos, mit vorgelegt werden.

Herr Nottebaum hält das für machbar und nimmt die Bitte mit in die Verwaltung.

Herr Strauß äußert nochmals den Wunsch, dass dem Ausschuss Vorlagen, die Baumfällungen beinhalten, vor der Fällung der Bäume zur Abstimmung vorgelegt werden. Herr Nottebaum nimmt den Wunsch mit in die Verwaltung.

Auf Nachfrage von Herrn Kempf wird durch die Verwaltung bestätigt, dass die Kosten für die Erschließung des Planungsgebietes vom Investor getragen werden.

Der Ausschuss stimmt zu, den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 „Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35“ öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: -
Enthaltung: -

zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

zu 6 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Strauß verweist auf einen Artikel der SVZ vom 10.03.2015 bezüglich Baumfällungen auf dem Alten Friedhof. Dem Artikel ist zu entnehmen, dass die Anzahl der Bäume nicht bezifferbar ist. Er bittet um Klärung wie viele und welche Bäume hier gefällt wurden.

Herr Nottebaum sagt die Vorlage einer Stellungnahme zur nächsten Sitzung zu.

Herr Strauß fragt nach der im Neumühler Weg geplanten Bebauung auf dem Grundstück des ehemaligen Garagenkomplexes.

Herr Nottebaum erklärt, dass die Flächen ausgeschrieben werden sollen und dann gemeinsam mit dem Investor ein Bebauungsplan erarbeitet werden wird.

Herr Strauß fragt, wie die Planungen für das Polizeigelände in Neumühle aussehen.

Herr Nottebaum erläutert, dass das Gebiet als Wohnstandort entwickelt werden soll. Allerdings ist noch nicht klar wann der Auszug der Polizei erfolgen wird.

Herr Strauß bittet die Verwaltung um Organisation einer Besichtigung der Biokompostierungsanlage im Rahmen einer Ausschusssitzung.

gez. Manfred Strauß

Vorsitzende/r

gez. Jeannine Biastoch

Protokollführer/in