

**Protokoll  
über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am 24.03.2015**

**Beginn:** 18:00 Uhr  
**Ende:** 19:00 Uhr  
**Ort:** Multifunktionsraum, E 070, Stadthaus, Am Packhof 2-6,  
19053 Schwerin

**Anwesenheit**

**Vorsitzende**

Gramkow, Angelika Oberbürgermeisterin

**ordentliche Mitglieder**

Böttger, Gerd	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Ehlers, Sebastian	entsandt durch CDU-Fraktion
Horn, Silvio	entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger
Janew, Marleen	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Meslien, Daniel	entsandt durch SPD-Fraktion
Nagel, Cornelia	entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
Rudolf, Gert	entsandt durch CDU-Fraktion

**stellvertretende Mitglieder**

Brauer, Hagen Dr.	entsandt durch CDU-Fraktion
Brill, Peter	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Federau, Petra	entsandt durch ZG AfD
Hoppe, Eberhard	entsandt durch SPD-Fraktion

**Verwaltung**

Czerwonka, Frank  
Funk, Ingo  
Niesen, Dieter  
Nottebaum, Bernd  
Rath, Torsten  
Thiele, Andreas  
Wilczek, Ilka  
Wollenteit, Hartmut

**Gäste**

Auer, Robert Wilhelm  
Müller, Martina

### **Fraktionsgeschäftsführer**

Kowalk, Peter  
Meinhardt, Cindy  
Schwichtenberg, Anja  
Zischke, Thomas

**Leitung: Angelika Gramkow**

**Schriftführer: Simone Timper**

### **Festgestellte Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
  
2. Bestätigung der Sitzungsniederschriften
  
- 2.1. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 09.03.2015 (Sondersitzung - öffentlicher Teil)
  
- 2.2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 10.03.2015 (öffentlicher Teil)
  
3. Wiedervorlage/n
  
- 3.1. Optimierung der Toilettenbewirtschaftung in der Landeshauptstadt Schwerin  
Vorlage: 00254/2015
  
- 3.2. Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. XXII/93 "Hofacker Brauerei"  
Vorlage: 00220/2015
  
- 3.3. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00238/2015

4. Vorlage/n
  - 4.1. Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2025, 3. Fortschreibung  
Vorlage: 00288/2015
  - 4.2. Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/2 "Wohnquartier am  
Rosenhain"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00251/2015
  - 4.3. Bebauungsplan Nr. 58.14 "Solarpark Stern Buchholz"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00282/2015
  - 4.4. Erneuerung des Fernsehturmvorplatzes  
Vorlage: 00247/2015
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung  
-keine-
6. Fördermittelanträge der Landeshauptstadt Schwerin
7. Sonstiges

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

##### Bemerkungen:

Die Oberbürgermeisterin, Frau Angelika Gramkow, eröffnet die 24. Sitzung des Hauptausschusses, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses, der Verwaltung und die Gäste und stellt die form- und fristgerechte Ladung zur Sitzung des Hauptausschusses sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird bestätigt.

#### zu 2 **Bestätigung der Sitzungsniederschriften**

##### zu 2.1 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung vom 09.03.2015 (Sondersitzung - öffentlicher Teil)**

##### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der 22. Sitzung des Hauptausschusses vom 09.03.2015, Sondersitzung, öffentlicher Teil – TOP 1 bis 8 -, wird bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	4

##### zu 2.2 **Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung vom 10.03.2015 (öffentlicher Teil)**

##### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift der 23. Sitzung des Hauptausschusses vom 10.03.2015, öffentlicher Teil – TOP 1 bis 7, wird bestätigt.

##### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	5

**zu 3      Wiedervorlage/n**

**zu 3.1      Optimierung der Toilettenbewirtschaftung in der Landeshauptstadt  
Schwerin  
Vorlage: 00254/2015**

**Bemerkungen:**

1.)  
Der Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften hat der Beschlussvorlage am 19.03.2015 einstimmig mit zwei Stimmenthaltungen zugestimmt.

2.)  
Herr Horn bittet darum, den Rechtschreibfehler im Beschlusspunkt 1 zu korrigieren.  
Die Vorlage wird entsprechend korrigiert.

Die Nachfrage von Herrn Horn, ob die Vorlage vergaberechtlich geprüft wurde, wird von Herrn Nottebaum beantwortet.

**Beschluss:**

1. Der Vertrag über den Betrieb der Schwerin- Information und das touristische Marketing zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Stadtmarketing Gesellschaft Schwerin mbH (SMG) vom 12.08.2003 wird um die Aufgabe der Bewirtschaftung und bedarfsgerechten Entwicklung der öffentlichen Toiletten ergänzt.
2. Die Oberbürgermeisterin wird ermächtigt, die Zusatzvereinbarung gemäß Anlage abzuschließen. Das entsprechende Budget aus dem städtischen Haushalt wird auf Grundlage einer jährlichen abzustimmenden Bedarfsplanung zur Verfügung gestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

024/HA/0150/2015

**zu 3.2      Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. XXII/93 "Hofacker  
Brauerei"  
Vorlage: 00220/2015**

**Bemerkungen:**

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage am 05.03.2015 einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 12.03.2015 einstimmig zugestimmt.

Der Ortsbeirat Wüstmark, Göhrener Tannen hat der Beschlussvorlage am 17.03.2015 zugestimmt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss empfiehlt der Stadtvertretung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. XXII/93 „Hofacker Brauerei“ gem. § 10 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB aufzuheben.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 27.04.2015 vorgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**Beschlusnummer:**

024/HA/0151/2015

**zu 3.3      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 "Weststadt / Leonhard -  
Frank - Straße 35"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00238/2015**

**Bemerkungen:**

1.)

Die Oberbürgermeisterin informiert, dass der Investor eine veränderte Höhenfestsetzung im Wohngebiet (WA) 1 von 60 cm mehr wünscht. Die Verwaltung befürwortet diese Änderung.

2.)

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr hat der Beschlussvorlage mit der o.g. Änderung am 05.03.2015 einstimmig zugestimmt.

Der Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung hat der Beschlussvorlage am 12.03.2015 einstimmig zugestimmt.

Der Ortsbeirat Weststadt hat der Beschlussvorlage am 19.03.2015 einstimmig zugestimmt.

Der Ortsbeirat Neumühle, Sacktannen hat die Beschlussvorlage am 17.03.2015 zur Kenntnis genommen.

3.)

Frau Nagel nimmt Bezug auf Seite 5 der Begründung. Hier ist die Stadtsilhouette – Ansicht aus westlicher Richtung – ohne den geplanten Neubau dargestellt. Sie bittet darum, eine aktuelle Darstellung dem Protokoll beizufügen.

Herr Nottebaum sichert dieses zu.

4.)

Die Oberbürgermeisterin stellt die Beschlussvorlage mit der Veränderung der Höhenfestsetzung im Wohngebiet 1 von 60 cm zur Abstimmung.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt, den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 86.13 „Weststadt / Leonhard - Frank - Straße 35“ öffentlich auszulegen. Der Auslegungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die veränderte Höhenfestsetzung im Wohngebiet (WA) 1 von 60 cm wird berücksichtigt.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

### **Beschlusnummer:**

024/HA/0152/2015

**zu 4 Vorlage/n**

**zu 4.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Schwerin 2025, 3. Fortschreibung  
Vorlage: 00288/2015**

**Bemerkungen:**

1.)

Die Oberbürgermeisterin informiert, dass die Beschlussvorlage am Donnerstag, dem 26.03.2015 um 18:00 Uhr im Stadthaus, im Raum E 070, den Ortsbeiräten vorgestellt wird. Diese Veranstaltung ist vertretungsöffentlich.

Es wird angeboten, dass der zuständige Fachbereich die Vorlage in den Fraktionssitzungen umfassend vorstellen wird.

Die Vorlage soll in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften, Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung gemeinsam mit der Vorlage DS 00122/2014 „Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadtteile Großer Dreesch, Neu Zippendorf und Mueßer Holz“ beraten werden.

2.)

Herr Horn vertritt die Auffassung, dass die Fachausschüsse und Ortsbeiräte nicht genügend Beratungszeit haben.

Die Landeshauptstadt Schwerin sollte eine Fristverlängerung bei der Landesbehörde beantragen.

Die Oberbürgermeisterin informiert, dass eine Fristverlängerung durch das Ministerium abgelehnt wurde. Der Abgabetermin ist der 30.04.2015.

Herr Thiele erläutert das Konzept und beantwortet erste Nachfragen der Mitglieder des Hauptausschusses.

Herr Meslien weist darauf hin, dass die Bezeichnung des Ortsbeirates Gartenstadt, Ostorf im Konzept fehlerhaft ist. Hier steht noch die alte Bezeichnung Haselholz.

Der Hinweis wird aufgenommen und geprüft.

Herr Nottebaum sichert auf Nachfrage von Herrn Rudolf zu, dass mit der Beschlussfassung zu diesem Konzept keine ordnungsrechtlichen Maßnahmen festgesetzt werden.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr; in den Ausschuss für Bildung, Sport und Soziales; in den Ausschuss für Finanzen; in den Ausschuss für Kultur, Gesundheit und Bürgerservice; in den Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung; in den Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Liegenschaften zur Vorberatung sowie in alle Ortsbeiräte zur Stellungnahme.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen in einer Sondersitzung am 27.04.2015.

Die Beschlussfassung durch die Stadtvertretung ist für die Sitzung am 27.04.2015 vorgesehen.

**zu 4.2      Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 90.14/2 "Wohnquartier am Rosenhain"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00251/2015**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr; in den Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung zur Vorberatung sowie in den Ortsbeirat Lankow zur Stellungnahme.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 05.05.2015.

**zu 4.3      Bebauungsplan Nr. 58.14 "Solarpark Stern Buchholz"  
Öffentliche Auslegung  
Vorlage: 00282/2015**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr; in den Ausschuss für Umwelt, Gefahrenabwehr und Ordnung zur Vorberatung sowie in den Ortsbeirat Wüstmark, Göhrener Tannen zur Stellungnahme.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 05.05.2015.

**zu 4.4      Erneuerung des Fernsehturmvorplatzes  
Vorlage: 00247/2015**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss verweist die Beschlussvorlage in den Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr zur Vorberatung sowie in den Ortsbeirat Neu Zippendorf zur Stellungnahme.

Die Wiedervorlage im Hauptausschuss erfolgt mit den Beratungsergebnissen am 21.04.2015.

**zu 5 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung**

**Bemerkungen:**

Es liegen keine Anträge zur Beratung vor.

**zu 6 Fördermittelanträge der Landeshauptstadt Schwerin**

**Bemerkungen:**

Es liegen keine Informationen zu gestellten oder bewilligten Fördermittelanträgen vor.

**zu 7 Sonstiges**

**Bemerkungen:**

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

gez. Angelika Gramkow

---

Vorsitzende

gez. Simone Timper

---

Protokollführerin