

Bebauungsplan Nr. 77.11 "Alte Waisenstiftung"

Anlage 2

Kostenschätzung brutto, Straßenbegleitgrün und Ausgleichsmaßnahmen

Amt für Umwelt, Abteilung Naturschutz und Landschaftspflege
 Kostenschätzung vor der Erstellung der Ausführungsplanung

lfd. Nr.	Bereich	Fläche	Summe	Maßnahmen	Preis €/ Einheit	Kosten brutto Investor	Zahlung netto	19%	Zahlung Summe	für
1.	Bäume in Grünflächen	Göries	23	Pflanzung von Bäumen 16/18, 3xv., incl. dreijährige Fertigungsstellungs- und Entwicklungspflege, Dreibock mit Machendraht, Poller	600,00 €	13.800,00 €				Investor
				Einmessen Pflanzstreifen / Baumreihe vor Ort	500,00 €	500,00 €				Investor
			23	10 Jahre Pflege, Erziehungsschnitt Wässerung und Düngung,	400,00 €		9.200,00 €	1.748,00 €	10.948,00 €	Investor an SDS
2.	Straßenbegleitgrün	Plangebiet	26	Pflanzung von Bäumen 18/20, 3xv., Kronenersatz 2,20 m, incl. dreijährige Fertigungsstellungs- und Entwicklungspflege	600,00 €	15.600,00 €				Investor
			26	10 Jahre Pflege, Erziehungsschnitt Wässerung und Düngung,	400,00 €		10.400,00 €	1.976,00 €	12.376,00 €	Investor an SDS
Bäume Summe:			49			29.900,00 €	19.600,00 €	3.724,00 €	23.324,00 €	
3.	Hecken/ Feldgehölze	Siebdorfer Moor	1000	Anlage einer Feldhecke inkl. dreijähriger Pflege und Zaunabbau	15,00 €	15.000,00 €				Investor
		Göries	10000	Anlage einer Feldgehölzfläche inkl. 5-jähriger Pflege mit stabilen Wildschutzzaun	15,00 €	150.000,00 €				Investor bereits B-Plan Mühlenscharm Finanzierung
		Siebdorfer Moor	1000	22-jährige langfristige Pflege der Hecke	2,20 €		2.200,00 €	418,00 €	2.618,00 €	Investor an SDS
		Göries	10000	20-jährige langfristige Pflege	2,00 €	20.000,00 €				Investor an SDS (Mühlenscharm Finanzierung)
Summe Hecken/Feldgehölze:						185.000,00 €	2.200,00 €	418,00 €	2.618,00 €	

lfd. Nr.	Bereich	Fläche	Summe	Maßnahmen	Preis €/ Einheit	Kosten Investor	Zahlung	19%	Zahlung Summe	für
4.	Sperlingskoloniehaus	Plangebiet Gebäude	16		150,00 €	2.400,00 €				Investor
	Nischenhöhlen und Nistkästen	Plangebiet Gebäude	12		150,00 €	1.800,00 €				Investor
		Plangebiet Bäumen	30		100,00 €	3.000,00 €				Investor
		Zippendorf	32		100,00 €	3.200,00 €				Investor
	Fledermauskästen	Plangebiet Bäumen	9		120,00 €	1.080,00 €				Investor
		Plangebiet, Gebäuden	28		150,00 €	4.200,00 €				Investor
		Zippendorf	52		120,00 €	6.240,00 €				Investor
	Schutzmaßnahmen für Amphibien		4	Amphibienschutzzäune	400,00 €	1.600,00 €				Investor
			4	Aufstiegshilfen	100,00 €	400,00 €				Investor
			20	Gitterabdeckungen für Lichtschächten	100,00 €	2.000,00 €				Investor
			45	Eimer	4,50 €	202,50 €				Investor
			2	Hinweisschilder Krötenwanderung, bewegliche Verkehrsschilder	100,00 €	200,00 €				Investor
	Monitoring		2	Nistkästen und Fledermauskästen im 3. und 6. Jahr Monitoring gegebenenfalls Ersatz	1.000,00 €		2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €	Investor an Stadt
	Artenschutz-Maßnahmen Summe:						26.322,50 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
5.	Spielbereiche in Grünfläche	Plangebiet	3.900	Herstellung der Spielbereich in der öffentlichen Grünfläche	25,00 €	97.500,00 €				Investor

lfd. Nr.	Bereich	Fläche	Summe	Maßnahmen	Preis €/ Einheit	Kosten Investor	Zahlung	19%	Zahlung Summe	für	
6.	Klein-gewässer	Medewege	500	Renaturierung Kleingewässer	60,00 €	30.000,00 €				Investor	
		Medewege		Planungsleistung Mail v Frau Sabadil vom 22.12.2014		7.000,00 €				Investor	
	Grünland	Medewege	11000	Ansaat von ca. 11 ha Wildkräutermischung, inkl. 3-jähriger Pflege (Schaubeweidung) streifenweiser Umbruch und Einsaat standortger., helm. Saatgutes /(Abfrage AG Lübstorf)		2,50 €	27.500,00 €				Investor
				Saatgut			10.000,00 €				
	Naturwald	Zippendorf	5000	Ökokonto Naturwald Zippendorf		2,84 €	14.200,00 €			14.200,00 €	Investor an SDS
			25	25-jährige Unterhaltung und Monitoring		250,00 €		6.250,00 €	1.187,50 €	7.437,50 €	Investor an SDS
	Feuchtwiese	Plangebiet	9000	Anlage einer Feuchtwiese mit Gehölzstrukturen inkl. 3-jähriger Pflege der Rasenflächen,		1,30 €	11.700,00 €				Investor
			9000	Feuchtwiese mit Gehölzstrukturen 22-jähriger Pflege 1x Mahd jährlich m Abtransport		3,30 €		29.700,00 €	5.643,00 €	35.343,00 €	Investor an SDS
	Graben	Plangebiet	500	naturnahe Entwicklung des Graben		15,00 €	7.500,00 €				Investor
			500	Unterhaltung (1x jährlich Krautung einseitig)		10,00 €	5.000,00 €				WBV
	Flach-gewässer	Plangebiet	500	Unterhaltung (¼ Fläche des 500m² großen Flächgewässers alle 3 Jahre Rohrkolben beseitigen mit Amphibienfahrzeug Truxor) 8x über 25 Jahre (Angebot)		700,00 €		7.000,00 €	1.330,00 €	8.330,00 €	Investor an SDS
			500	An- und Abfahrt Truxor über 756 km mit Übernachtung (Angebot) für 1 Pflegegang			1.000,00 €				
			500	An- und Abfahrt Truxor bis zu 100 km, 8x über 25 Jahre		1,20 €		960,00 €	182,40 €	1.142,40 €	Investor an SDS
			500	Schnitt mit Teleskopheckenschere (Alternativ) 10x über 8 Jahre als Alternative zur o.g. Technik		800,00 €		8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €	Investor an SDS (Alternative)
			2100	Unterhaltung der angrenzende Feuchtwiese am Flachgewässer, 8x		400,00 €		3.200,00 €	608,00 €	3.808,00 €	Investor an SDS
extensive Grünflächen	Plangebiet	5400	Anlage einer extensiven Wiese (standortgerechte Gras- und Kräutermischung), inkl. 3-jähriger Pflege der Rasenflächen		1,30 €	7.020,00 €				Investor	
		3900	intensive Wiese mit Spielbereichen 22 jährige Pflege								
		1600	Feuchtwiese mit Gehölzstrukturen 22-jähriger Pflege 1-2x Mahd jährlich m Abtransport, 22-jähriger Pflege der Grünflächen		6,60 €		10.560,00 €	2.006,40 €	12.566,40 €	Investor an SDS	
Summe Freiflächen:						120.920,00 €	65.670,00 €	12.477,30 €	92.347,30 €		

Gesamtsumme: 459.642,50 €

ohne Görries, B-Plan Mühlenscharn mit Spielbereichen

309.642,50 €

120.669,30 €

abzüglich 1 Variante Pflege Flachgewässer