

Anlage 4 – Pflegeleistungen

Pflegeleistungen Sportpark Lankow Stand: 26.06.2015

Nr.	Pflegeleistung	Fläche	Anzahl	Kontrolle
1	Rasenpflege	m ²	jährl.	SDS
1.01	Rasenmähen Platz 1 (R-P1)	8.042	68	1 x monatl.
1.02	Rasenmähen Kleinfeld neben Sporthalle (R-F1) (35x55)	1.925	34	1 x monatl.
1.03	Mähen neben Sporthalle/Funktionsgebäuden (ohne Kleinfeld)	11.000	8	8 x jährlich
1.04	Rasenmähen neben KR-P BUGA (R-F2)	10.000	34	1 x monatl.
1.05	Mähen Böschung an Heizleitung	4.000	3	3 x jährlich
1.06	Mähen Böschung an FCM KR-P2	1.404	3	1 x monatl.
1.07	Mähen Vorflächen Hockey- und BUGA-Platz	1.100	10	1 x monatl.
1.08	Mähen (Parkplatzwiese) Ratzeburger Str.	2.600	10	1 x monatl.
1.09	Düngen (R-P1)	8.000	6	1 x monatl.
1.10	Bedarfsposition R-P1 Renovation	8.000	1	nach Durchführung
1.11	Bedarfsposition Rasenstriegeln Plätze (R-P1)	8.000	4	nach Durchführung
1.12	Bedarfsposition Rasensportflächen lüften (R-P1)	8.000	1	nach Durchführung
1.13	Bedarfsposition Rasen ausbessern mit Rollrasen (R-P1)	50	nach Bedarf	nach Durchführung
1.14	Düngen (R-F1, R-F2)	12.000	nach Bedarf	1 x monatl.
1.15	Bedarfsposition Rasensportflächen lüften (R-F1, R-F2)	12.000	nach Bedarf	nach Durchführung
1.16	Bodenproben R-P1 nehmen und analysieren		1	nach Vorlage Ergebnisse
2	Kunstrasenpflege			
2.01	(KR-P2-FCM) wöchentlich jeweils gesamten Platz abschleppen ggf. besonders beanspruchte Bereich per Hand nacharbeiten (Elfmeterpunkt, Anstoßpunkt) - gefordert 1x wöchentlich!	6.032	50	1 x monatl.
2.02	(KR-P4-BUGA) wöchentlich jeweils gesamten Platz abschleppen ggf. besonders beanspruchte Bereich per Hand nacharbeiten (Elfmeterpunkt, Anstoßpunkt) - gefordert 1x wöchentlich!	5.264	50	1 x monatl.
2.03	jährliche Spezialpflege Kunstrasen Hockeyplatz		1	nach Durchführung
2.04	Kunstrasenplatz Hockey absaugen		nach Bedarf	
2.05	jährliche Spezialpflege Kunstrasen KR-P2-FCM		1	nach Durchführung
2.06	jährliche Spezialpflege Kunstrasen KR-P4-BUGA		1	nach Durchführung

Pflegeleistungen Sportpark Lankow Stand: 26.06.2015

Nr.	Pflegeleistung	Fläche	Anzahl	Kontrolle
3	Pflegearbeiten an Grünflächen, Verkehrsflächen, u.a.			
3.01	Heckenschnitt, Unkrautbeseitigung an Wegen, Gebäuden, Traversen, Zäunen etc.; Ausbesserung von kleinen Schäden auf den Sportflächen, kleinen Grasschäden		laufend	entsprechend Nachweis
4	Kleinstreparaturen			
4.01	z.B. Auswechseln von Lampen, Ausbesserung von Ballfangzäunen und Netzen, Zäunen, Auswechseln defekter Schlösser		laufend	entsprechend Nachweis
5	Beregnung			
5.01	Überwachung der Beregnungsanlagen		laufend	
5.02	Wartung Beregnungsanlagen		laufend	entsprechend Nachweis
5.03	Realisierung Beregnung R-F1, R-F2		nach Bedarf	
6	Flutlichtanlage			
6.01	Überwachung der Flutlichtanlagen		laufend	
6.02	Wartung Flutlichtanlagen		laufend	entsprechend Nachweis
7	Allgemeine Leistungen			
7.01	Tornetze anbringen und kontrollieren, Verwendung Torgewichte, Standsicherheit Tore täglich kontrollieren, u.a.		laufend	
8	Betreuung und Aufsichtspflicht			
8.01	tägliche Betreuung der Anlagen, Bedienung der technischen Anlagen, inkl. Heizung Nachtspeicheröfen, E-Heizungen bzgl. Einhaltung Laufzeiten, Auf- und Abschließen, Kontrolle und Regelung Sicherheit und Ordnung der gesamten Anlagen		laufend	

Pflegeleistungen Sportpark Lankow Stand: 26.06.2015

Nr.	Pflegeleistung	Fläche	Anzahl	Kontrolle
9	Reinigung Gebäude (Fegen und Wischen, Toiletten-, Waschbecken- und Duschenreinigung etc.)			
9.01	Siemens-Sporthalle-unten-ehemals Krafraum Raum Nr. 1.15	25	nach Bedarf -täglich	
9.02	Siemens-Sporthalle-oben-Umkleide groß Raum Nr. 2.1	50	nach Bedarf -täglich	
9.03	Siemens-Sporthalle-oben-Trainer Raum Nr. 2.10	10	nach Bedarf	
9.04	Siemens-Sporthalle-oben-Trainer Raum Nr. 2.12	10	nach Bedarf	
9.05	Siemens-Sporthalle-oben-Lager Raum Nr. 2.9	18	nach Bedarf	
9.06	Siemens-Sporthalle-unten-Box Nr. 1.4		nach Bedarf	
9.07	Siemens-Sporthalle-oben-Box Nr. 1.12		nach Bedarf	
9.08	Siemens-Sporthalle-oben-Box Nr. 2.2		nach Bedarf	
9.09	Siemens-Sporthalle-oben-Box Nr. 2.3		nach Bedarf	
9.10	Siemens-Sporthalle-oben-Box Nr. 2.4		nach Bedarf	
9.11	Siemens-Sporthalle-oben-Box Nr. 2.5		nach Bedarf	
9.12	Siemens-Sporthalle-oben-Box Nr. 2.8		nach Bedarf	
9.13	Siemens-Sporthalle-oben-Box Nr. 2.16		nach Bedarf	
9.14	Lankow Container bunt Umkleide 1	10	nach Bedarf -täglich	entsprechend Nachweis
9.15	Lankow Container bunt Umkleide 2	10	nach Bedarf -täglich	
9.16	Lankow Container bunt Umkleide 3	10	nach Bedarf -täglich	
9.17	Lankow Container bunt Umkleide 4	10	nach Bedarf -täglich	
9.18	Lankow Container bunt Schiedsrichter	7,3	nach Bedarf -täglich	
9.19	Lankow Container bunt Trainer	2,3	nach Bedarf -täglich	
9.20	Lankow Container bunt Duschen für 1 und 2	4,1	nach Bedarf -täglich	
9.21	Lankow Container bunt Duschen für 3 und 4	4,1	nach Bedarf -täglich	
9.22	Lankow Container bunt Toiletten Herren	8,3	nach Bedarf -täglich	
9.23	Lankow Container bunt Toiletten Damen	8,3	nach Bedarf -täglich	
9.24	Lankow Container bunt Flur	21,9	nach Bedarf -täglich	
9.25	Lankow Funktionsgebäude alt Umkleide 2	12,7	nach Bedarf -täglich	
9.26	Lankow Funktionsgebäude alt Umkleide 3	12,2	nach Bedarf -täglich	
9.27	Lankow Funktionsgebäude alt Umkleide 4	15,1	nach Bedarf -täglich	
9.28	Lankow Funktionsgebäude alt Umkleide 5	12,7	nach Bedarf -täglich	
9.29	Lankow Funktionsgebäude alt Umkleide 6	12,7	nach Bedarf -täglich	
9.30	Lankow Funktionsgebäude alt Umkleide 7 (Platzwart/Werkstatt)	15,1	1 x wöchentlich	
9.31	Lankow Funktionsgebäude alt Waschmaschinen und Trockenraum	15,9	nach Bedarf	
9.32	Lankow Funktionsgebäude alt Lager-, Materialraum Hockey	11,8	nach Bedarf	
9.33	Lankow Funktionsgebäude alt Lager-, Material- und Ballraum	15,4	nach Bedarf	
9.34	Lankow Funktionsgebäude alt Lager- und Boilerraum	15,4	nach Bedarf	
9.35	Lankow Funktionsgebäude alt Werkstatt neu: E-Raum	12,3	nach Bedarf	
9.36	Lankow Funktionsgebäude alt Flur	25,2	nach Bedarf -täglich	

Pflegeleistungen Sportpark Lankow Stand: 26.06.2015

Nr.	Pflegeleistung	Fläche	Anzahl	Kontrolle
9.37	Lankow Container Miet Umkleide 1	22	nach Bedarf -täglich	
9.38	Lankow Container Miet Umkleide 2	10,5	nach Bedarf -täglich	
9.39	Lankow Container Miet Umkleide 3	10,5	nach Bedarf -täglich	
9.40	Lankow Container Miet Trainer / Lagerraum	10,5	nach Bedarf -täglich	
9.41	Lankow Container Miet Duschen 1	5,6	nach Bedarf -täglich	
9.42	Lankow Container Miet Duschen 2	5,6	nach Bedarf -täglich	
9.43	Lankow Container Miet Toiletten Herren 1	4,2	nach Bedarf -täglich	
9.44	Lankow Container Miet Toiletten Herren 2	4,2	nach Bedarf -täglich	
9.45	Lankow Container Miet Toiletten Damen und Herren 1	1,2	nach Bedarf -täglich	
9.46	Lankow Container Miet Toiletten Damen und Herren 2	1,2	nach Bedarf -täglich	
9.47	Lankow Container Miet Flur	18,7	nach Bedarf -täglich	
10	Verkehrssicherheitskontrollen			
10.01	Verkehrssicherheitskontrollen gemäß Anlage zum Überlassungsvertrag durch eigenes Personal			
10.02	Kontrolle gesamte Anlage (täglich) Herstellung der Verkehrssicherheit, und Sauberkeit sowie beseitigung offensichtlicher Gefahrenquellen, Durchführung kleinerer Reparaturen bzw. Veranlassung Fremdreparaturen, sichern beschädigter Anlagen und Geräte		täglich	1 x jährl.
10.03	Kontrolle Rasen- und Kunstrasenflächen (täglich) Es ist darauf zu achten, ob Sportstätten zur Vermeidung von personen und Sachschäden gesperrt werden müssen und die Bespielbarkeit der Plätze gegeben ist		täglich	wird bei den Kontrollen mit erledigt
10.04	Kontrolle sonstiger Flächenbefestigungen (wöchentlich) wie Zuschauerumgänge, Stehtraversen, Parkflächen, Einfahrten		einmal pro Woche	
10.05	Sichtkontrolle der im Sportobjekt vorhandenen Sportgeräte und Sportausstattungen sowie sonstigen Inventars auf Vollständigkeit und Nutzungsfähigkeit (wöchentlich)		einmal pro Woche	
10.06	Kontrolle von Beregnungsanlagen, einschl. aller Nebenanlagen, Hydranten, Stromentnahmestellen, Drainage, Wasserein- und abläufe, Bänke, Abfallbehälter, Fahrradständer, Fahnenmasten, sperrpfosten, Flutlichtanlagen etc. (wöchentlich)		einmal pro Woche	
10.07	Kontrolle der Einfassungen, Abdeckungen, Randsteine, Bodenbuchsen, Zäune, Tore etc. (vierteljährlich)		viertel-jählich	
10.08	Kontrolle Gebäude (wöchentlich) Überprüfung auf auf Schäden am Gebäude, an technischen ausstattungen, Verschliessbarkeit der Türen und Fenster, Verunreinigungen, Betriebssicherheit, Vollständigkeit		einmal pro Woche	

Pflegeleistungen Sportpark Lankow Stand: 26.06.2015

Nr.	Pflegeleistung	Fläche	Anzahl	Kontrolle
10.09	Kontrolle Bäume (jährlich) Kontrolle auf Verkehrssicherheit		einmal jährlich	1 x jährl.
11	Baumpflegearbeiten			
11.01	Schnittarbeiten wie auf den Stock setzen etc.		nach Bedarf	
11.02	Fällungen, Baumpflege mit Steiger etc.		nach Bedarf	
12	Markierungsleistungen			
12.01	Markierung Rasenplatz R-P1		nach Bedarf	
12.02	Markierung Rasenplatz R-F1		nach Bedarf	
13	Winterdienst			
13.01	Winterdienstleistungen befestigte Zuwegungen zu den Kunstrasenplätzen KR-P3 und KR-P4		nach Bedarf	
13.02	Winterdienstleistungen Weg zu den Plätzen R-P1 und KR-P2 + hintere Zufahrt + Stellplatzanlage			
13.03	Winterdienstleistung Zuwegung Jugendclub in Absprache mit LHS		nach Bedarf	
13.04	Winterdienstleistungen Traversen, Treppen und befestigte Flächen an den Kunstrasenplätzen		nach Bedarf	
13.05	Winterdienstleistungen Räumung Kunstrasenplätze		nicht erlaubt	
14	Prüfung Elektroanlage Gebäude			
14.01	Revision der Anlage		alle 4 Jahre	entsprechend Nachweis
14.02	Revision der E-Heizungsanlage		jährlich	
15	Prüfung Warmwasseraufbereitung			
15.01	Probennahme + Analyse (Legionellen)		gemäß Vorschrift	
16	Parkplatzreinigung			
16.01	Reinigung Parkplatz Eingang untere Plätze		nach Bedarf	
17	Zählerstände erfassen			
17.01	Wasserzähler Nr20142204 Standort: Freifläche vorn rechts			
17.02	Elektro-Zähler Nr: 2300418 Standort: Schrank MV1 Freifläche			
17.03	Fernwärmezähler Nr: 261093 Standort: bunter Umkleidecontainer			
17.04	Fernwärmezähler Nr: 2300028 Standort: Altes Funktionsgebäude			
17.05	Fernwärmezähler Nr: 80001590 Standort: Freifläche vorn rechts			