

Stellungnahmen der Ortsbeiräte zur Beschlussvorlage:

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 63.09/1 „Fachmarktzentrum Am Haselholz“, Aufstellungsbeschluss

00356/2015

Stand: 31.08.2015 10:45 Uhr

lfd. Nr.	Ortsbeirat	Stellungnahme
1.	Gartenstadt, Ostorf	per Mail am 28.08.2015 übermittelt: <i>Der Ortsbeirat ist mehrheitlich gegen die geplante Änderung, da trotz anderer Aussagen im entsprechenden Gutachten existenzgefährdende Auswirkungen für den Nettomarkt befürchtet werden. Gleichzeitig geht er von einer Verkehrszunahme in der Hagenower Straße aus, solange der Durchgangsverkehr nicht endlich wirksam unterbunden wird.</i>
2.	Görries	Auszug aus dem Protokoll vom 15.07.2015: <i>Bei dem „Einkaufszentrum Fasanhof“ mit dem integrierten Verbrauchermarkt „HIT“ handelt es sich um die einzige Einkaufsmöglichkeit im Stadtteil Görries. Es ist richtig, dass dieses EKZ für viele eher unattraktiv wirkt. Aber gerade für viele älteren Bürger in unserem Stadtteil ist es auch eine Frage der Lebensqualität eine Einkaufsmöglichkeit vor der Tür zu haben. Ein florierendes Einkaufszentrum in einem eher gewerblich/ industriell genutzten Gebiet wertet doch auch unseren ganzen Stadtteil auf!</i>
3.	Großer Dreesch	
4.	Mueßer Holz	per Mail am 23.07.2015 übermittelt: <i>„Der 1. Änderung des B-Planes Nr. 63.09/1 „Fachmarktzentrum Am Haselholz“, Aufstellungsbeschluss, wird nur unter dem Vorbehalt zugestimmt, dass es durch die Ergänzung des Fachmarktzentnums um einen SB-Verbrauchermarkt mit ca. 4.500m² Verkaufsfläche, zu keiner Existenzgefährdung des Verbrauchermarktes Kaufland in der Keplerpassage, auf Grund von gravierenden Umsatzeinbußen kommen darf . Seitens der Landeshauptstadt Schwerin ist darauf Einfluss zu nehmen, dass durch eine möglicher Weise geplante Verkaufsflächenreduzierung und durch Umstrukturierungen in der Angebotspalette und sonstiger Umstrukturierungen, die Existenz des SB-Marktes Kaufland in der Keplerpassage auch weiterhin gesichert ist.“ Beschlussfassung: Zustimmung: 3 Ablehnung: keine Enthaltung: 1</i>
5.	Neu Zippendorf	