

Baukosten nach Baukostenindex BKI (Hortgebäude mittlerer Standart,  
nicht unterkellert, Aufzug)

1. Kostenermittlung 09.2015

| KG         | Kostengruppe                         | Bezug                                                                    | Menge | €/Einheit<br>(Brutto) | €<br>(Brutto)       |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------|
| <b>100</b> | <b>Grundstück</b>                    |                                                                          |       |                       | <b>0,00</b>         |
| 110        | Grundstückswert                      | Grundstückserwerb,                                                       |       |                       | nicht bekannt       |
| 120        | Grundstückskosten                    | Notar, Grundbuch,                                                        |       |                       |                     |
| 130        | Freimachen von Belastungen           | Grunderwerbssteuer u.a.                                                  |       |                       |                     |
| <b>200</b> | <b>Herrichten und Erschließen</b>    |                                                                          |       |                       | <b>297.400,00</b>   |
| 210        | Herrichten Abbruch Gebäude 66 +68    | 190.400,00€ + Sicherungs-<br>maßnahme Nachbargebäude Giebel Amtstraße 11 | 1     |                       | 280.400,00          |
| 220        | Öffentliche Erschließung             | 70.000,00€                                                               | 1     |                       | 17.000,00           |
| 230        | Nichtöffentliche Erschließung        |                                                                          |       |                       |                     |
| 240        | Ausgleichsabgaben                    |                                                                          |       |                       |                     |
| 250        | Übergangsmaßnahmen                   |                                                                          |       |                       |                     |
| <b>300</b> | <b>Bauwerk- Baukonstruktionen</b>    | <b>Nutzfläche NF</b>                                                     |       |                       | <b>2.151.470,19</b> |
| 310        | Baugrube                             |                                                                          |       |                       |                     |
| 320        | Gründung- zus. Pfahlgründung         | zusätzlich 170.000,00                                                    | 1     |                       | 170.000,00          |
| 330        | Außenwände                           |                                                                          |       |                       |                     |
| 340        | Innenwände                           | ( 2.000,00€/m² KG 300 + 400)                                             |       |                       |                     |
| 350        | Decken                               | 2.000,00€ x 1.230m²=                                                     |       |                       |                     |
| 360        | Dächer                               | 2.460.000,00€ ./ KG 400                                                  | 1     |                       | 1.946.470,19        |
| 370        | Baukonstruktive Einbauten            |                                                                          |       |                       |                     |
| 390        | Sonstige Maßnahmen                   | Außenmauer                                                               | 1     |                       | 35.000,00           |
| <b>400</b> | <b>Bauwerk- Technische Anlagen</b>   | <b>Nutzfläche NF</b>                                                     |       |                       | <b>513.529,81</b>   |
| 410        | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen       |                                                                          |       |                       |                     |
| 420        | Wärmeversorgungsanlagen              |                                                                          |       |                       |                     |
| 430        | Lufttechnische Anlagen               |                                                                          |       |                       |                     |
| 440        | Starkstromanlagen                    |                                                                          |       |                       |                     |
| 450        | Fernmelde- u. informationst. Anlagen |                                                                          |       |                       |                     |
| 460        | Förderanlagen                        |                                                                          |       |                       |                     |
| 470        | Nutzungsspezifische Anlagen          |                                                                          |       |                       |                     |
| 480        | Gebäudeautomation                    |                                                                          |       |                       |                     |
| 490        | Sonstige Maßnahmen                   |                                                                          |       |                       |                     |
| <b>500</b> | <b>Außenanlagen</b>                  | <b>Fläche</b>                                                            |       |                       | <b>60.000,00</b>    |
| 510        | Geländeflächen                       | pauschal, (Inhalt wie Berechnung Sanierung)                              |       |                       | 60.000,00           |
| 520        | Befestigte Flächen                   | und weitere zusätzliche Arbeiten                                         |       |                       |                     |
| 530        | Baukonstruktionen in Außenanlagen    |                                                                          |       |                       |                     |
| 540        | Technische Anlagen in Außenanl.      |                                                                          |       |                       |                     |
| 550        | Einbauten in Außenanlagen            |                                                                          |       |                       |                     |
| 560        | Wasserflächen                        |                                                                          |       |                       |                     |
| 570        | Pflanz- und Saatflächen              |                                                                          |       |                       |                     |
| 590        | Sonstige Außenanlagen                |                                                                          |       |                       |                     |
| <b>600</b> | <b>Ausstattung und Kunstwerke</b>    |                                                                          |       |                       | <b>0,00</b>         |
| 610        | Ausstattung                          |                                                                          |       |                       | nicht               |
| 620        | Kunstwerke                           |                                                                          |       |                       | berücksichtigt      |

| 700                         | Baunebenkosten                      | aus KG 300 -600 *                                                                                                                                         |  |  | 660.000,00          |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|---------------------|
|                             |                                     |                                                                                                                                                           |  |  | 660.000,00          |
| 710                         | Bauherrenaufgaben                   | Allgemein                                                                                                                                                 |  |  |                     |
| 720                         | Bauvorbereitung                     |                                                                                                                                                           |  |  |                     |
| 730                         | Architekten- u. Ingenieurleistungen | Gebäudeplanung<br>Tragwerksplanung<br>Planung Haustechnik<br>Wärmeschutznachweis<br>Schallschutz<br>Baugrundgutachten<br>Brandschutz<br>Sicherheitsschutz |  |  |                     |
| 740                         | Gutachten und Beratung              |                                                                                                                                                           |  |  |                     |
| 750                         | Künstlerische Leistungen            |                                                                                                                                                           |  |  |                     |
| 760                         | Finanzierungskosten                 |                                                                                                                                                           |  |  |                     |
| 770                         | Allgemeine Baunebenkosten           | Prüfung<br>Genehmigungen<br>Abnahmen                                                                                                                      |  |  |                     |
| <b>Summe KG 200 bis 700</b> |                                     |                                                                                                                                                           |  |  | <b>3.682.400,00</b> |

**Achtung: Im Rahmen der Fertigstellung HU- Bau- Sanierung Werderstraße 66- 68-70 wurden Fachplanerleistungen erbracht.  
Diese Kosten sind in obenstehender Schätzung nicht berücksichtigt.**

- \* KG 720= 9135,00 € bleibt  
KG 731=295.000,00€ Architekt auf Grundlage Neubaukosten gemäß HOAI 2013  
KG 732= 8.900,00€ bleibt  
KG 735=133.000,00€ Tragwerkplaner + Schallsch. prozentual auf Grundlage Neubau  
KG 736=123.271,13 € nach Information Fachplaner Haustechnik bleibt  
KG 739= 14.000,00€ SigeKo bleibt  
KG 740= 37.963,00€ Gutachten und Beratung bleibt  
KG 770= 38500,00€ Allgemeine Baunebenkosten bleibt

Rimpel Architekten  
St. Rimpel