



Gesellschaft für Beteiligungsverwaltung Schwerin mbH
Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin

Stadtvertretung der Landeshauptstadt Schwerin

Bearbeiter: Herr Dankert
Telefon: 0385 545-1160
Telefax: 0385 545-1159
E-Mail: matthias.dankert@gbv-sn.de
Ihr Zeichen:
Unser Zeichen:
Datum: 2015-11-04

Antrag der Stadtvertreterin Anita Gröger DS 00516/2015 vom 01.11.2015 – Kein Verkauf von Wohneinheiten bei gleichzeitigem Abriss der Hochhäuser der WGS GmbH

Mit dem Antrag soll dem Aufsichtsrat der Wohnungsgesellschaft Schwerin mbH die Weisung erteilt werden, den geplanten Verkauf von 1100 Wohnungen aus dem Bestand der WGS bis Ende 2017 auszusetzen. Weitere Planmaßnahmen sollen von diesem Beschluss unberührt bleiben.

Zu vorgenanntem Antrag wird wie folgt Stellung genommen:

Bei den Verkaufsobjekten handelt es sich um 5-geschossige Plattenbauten (WBS 85/ WBS 70) die, bis auf die Apartmenthäuser, über keinen Aufzug verfügen. In den sanierungsbedürftigen Objekten in Krebsförden (WBS 85) befinden sich 404 WE und 1 gewerblich genutzte Einheit. Die Leerstandsquote beträgt hier 44 % und wird bei gleichbleibendem Zustand schwerlich einer Verbesserung unterliegen. In den ebenfalls sanierungsbedürftigen Objekten im Mueßer Holz befinden sich 622 WE. Die Leerstandsquote beträgt hier etwa 37,3 % und wird bei gleichbleibendem Zustand ebenso schwerlich zu mindern sein.

Für die Verwertungsbestände Mueßer Holz und Krebsförden-Süd wurde Anfang des Jahres 2015 durch die WGS eine Marktabfrage durchgeführt, die am 30.04.2015 endete. Der Aufsichtsrat der WGS befasste sich abschließend mit der Veräußerung in seinen Sitzungen am 01.10.2015 und am 29.10.2015. Der Aufsichtsrat hat dem Verkauf mehrheitlich zugestimmt.

Mit notarieller Beurkundung vom 02.11.2015 wurde der Verkauf bereits vollzogen.

Die Zuständigkeit des Aufsichtsrates zur abschließenden Entscheidung der Verkäufe ergibt sich aus § 11 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages. Hiernach liegt nach vorheriger gemeinsamer Beratung mit den Geschäftsführern die Beschlussfassung über wichtige Angelegenheiten, insbesondere die im Gesetz, im Gesellschaftsvertrag und in den Geschäftsordnungen festgelegten Aufgaben, in der Zuständigkeit des Aufsichtsrates.

Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Telefon 0385 545-1161
Telefax 0385 545-1159

Bankverbindung:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin
BLZ 140 520 00 Konto 301 129 606
IBAN DE58 1405 2000 0301 1296 06 BIC NOLADE21LWL
Steuernummer: 079/133/31642

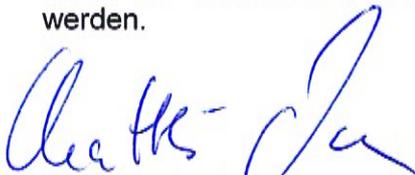
Sitz der Gesellschaft: Schwerin
Amtsgericht Schwerin HRB-Nr. 7235
Geschäftsführer: Matthias Dankert
Beiratsvorsitzende: Angelika Gramkow

Gemäß § 11 Abs. 1 lit. b Gesellschaftsvertrag gehört hierzu die Beschlussfassung zur Veräußerung von Grundstücken ab einer durch den Aufsichtsrat festgelegten Wertgrenze. Diese Wertgrenze beträgt gemäß § 3 Abs. 2 der Geschäftsanweisung des Aufsichtsrates für die Geschäftsführung von über 250 TEUR je Vorgang und bezieht sich dabei auf den Buch- und Verkaufswert.

Da der Verkauf bereits vollzogen ist, wird empfohlen, den Antrag abzulehnen.

Bei einer Aussetzung des Verkaufes bzw. einer Rückabwicklung werden rechtliche Bedenken gesehen.

Bei einer Umsetzung dieses Antrages (Weisung) können Auswirkungen auf den kommunalen Haushalt, insbesondere aus einer möglichen Inanspruchnahme der Landeshauptstadt Schwerin durch die Gesellschaft bzw. aufgrund von bestehenden Bürgschaften, nicht ausgeschlossen werden.



Matthias Dankert