

Wirtschaftlichkeitsberechnung Parkplatz Dr.-Külz-Straße

Aufwendungen

		insgesamt		pro Stellplatz (18)	
		monatlich	jährlich	jährlich	monatlich
Investitionskosten	43.800,00				
Abschreibung linear über 10 Jahre					
%	10,00		4.380,00	243,33	20,28
Kalkulatorischer Zinssatz	43.800,00				
% pro Jahr	3,00		1.314,00	73,00	6,08
Unterhaltungskosten					
Instandhaltung -			500,00		
Belag und Sperrbügel					
Straßenreinigung					
Reinigungsklasse 3	61,00	4,89	298,29		
lfdm x Beitrag					
Stromkosten					
350 Kwh jährlich					
Grundsteuer					
Meßzahl x Hebesatz	21,47	630,00	135,29		
ca. m² x 7,00 DM/1,95583	600,00	7,00			
Ergebnis ./ 10 v.T. = Meßzahl	2.147,43	21,47			
Verwaltung Verträge					
Mietverträge x Verwaltergebühr x 12	18,00		59,33		
Verwaltergebühr + MWSt	2,77	3,30			
Gesamtkosten Unterhaltung			992,91	55,16	4,60
			6.686,91	371,50	30,96
bereits laufende Kosten:					
Bäume, Büsche schneiden			500,00	27,78	2,31
			7.186,91	399,27	33,27
				427,05	35,59

Erträge

Miete Stellplätze 18	18	
kalkulierte Miete mtl.	45	
kalkulierte jährliche Erträge		9720