

## **Öffentliche Bekanntmachung**

Die

### **20. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr**

findet

am **Donnerstag**, dem **03.03.2016**, um **17:30 Uhr** im **Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029**

statt.

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung
2. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 19. Sitzung vom 18.02.2016 (öffentlicher Teil)  
- wird nachgereicht -
3. Mitteilungen der Verwaltung
4. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)  
- es liegen keine Beschlussvorlagen vor -
5. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)  
- es liegen keine Anträge vor -
6. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

7. Bestätigung der Sitzungsniederschrift der 19. Sitzung vom 18.02.2016 (nicht öffentlicher Teil)  
- wird nachgereicht -
8. Mitteilungen der Verwaltung (nicht öffentlich)

9. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (nicht öffentlich)  
- es liegen keine nicht öffentlichen Beschlussvorlagen vor -
10. Befreiungen / Einvernehmen
  - 10.1. Befreiungen in B-Plangebieten (§ 31 BauGB)
    - 10.1.1. Vorbescheid zum Neubau eines Geschäftshauses, hier: Befreiung von der Festsetzung der zul. Verkaufsfläche; Az.: 61-12-2912/15; Grabenstr. 1; Vorschrift BauGB: § 31 Abs. 2
    - 10.1.2. Neubau MFH (42 WE) mit Tiefgarage, hier: Befreiung von der GRZ infolge notwendiger Feuerwehrumfahrt; Az.: 61-15-2191/15; Leonhard-Frank-Str. 37, 39, 41; Vorschrift: § 31 BauGB
    - 10.1.3. Neubau Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte A1) (zu 61-13-02899/15), hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 75/10; hier: nördliche Baugrenze; Az.: 61-13-02900/15; Waisengärten, Gemarkung Schwerin, Flur 28, Flurstücke 22/10, 39
    - 10.1.4. Neubau Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte A2) (zu 61-13-02901/15), hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 75/10; hier: nördliche Baugrenze; Az.: 61-13-02902/15; Waisengärten, Gemarkung Schwerin, Flur 28, Flurstück 42/1;
    - 10.1.5. Neubau eines Carports, hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes "Hafen - ehem. Molkereigelände", hier: Befreiung von der festgesetzten Anordnung der Carportanlage; Az.: 61-25-1931/15; L.-Höflich-Straße 25a; Vorschrift: § 31 BauGB
  - 10.2. Sonstige Vorhaben im Außenbereich (§ 35 BauGB)
    - 10.2.1. Nutzungsänderung des ehem. Tiergesundheitsamtes zur Wohnanlage; Az.: 61-63-3006/15; Neumühler Str. 6; Vorschrift: § 35 Abs. 2 BauGB
  - 10.3. Vorhaben in der Erhaltungssatzung (§ 172 BauGB)
    - 10.3.1. Nutzungsänderung und Umbau KITA zu einem Mehrfamilienhaus; Az.: 61-14-2951/15; Jägerweg 3; Vorschrift: § 172 BauGB
  - 10.4. Abgelehnte Vorhaben zu den vorgenannten Punkten

10.4.1. Neubau Tankstelle; Az.: 61-63-2898/15; Ratzeburger Straße; Vorschrift: §  
15 Abs. 1 BauGB

11. Sonstiges

gez. Sven Klinger  
Ausschussvorsitzender

---

f.d.R. Gabriele Schulz

Ausgehängt am:

Abgenommen am: