

funktionale Zuordnung der Räume

		Grundschule 3-zügig nach Abstimmung Schulamt - ZGM 09.05.2016			Kostenschätzung	
		Anzahl	Fläche	Gesamtfläche HNF	(brutto)	
1.	allgemeiner Unterricht	12	55	660	€/ m²	Schätzung
	Zwischensummen:			660		
2.	Fachräume					
2.1.	Computer / Sachkunde	2	70	140		
	Zwischensummen:			140		
2.2.	Kunst/Musik/Darstellendes Spiel					
	Kunst	1	70	70		
	Musik	1	70	70		
	3x Vorbereitungsraum , 1x Gardrobe	4	20	80		
	Zwischensummen:			220		
2.3.	Fachräume Arbeitslehre/Technik					
	Werkraum	1	70	70		
	Vorbereitungsraum	1	20	20		
	Lehrküche	1	50	50		
	Zwischensummen:			140		
3.	Funktions- und Gemeinschaftsflächen					
	Bibliothek / Leseraum	1	70	70		
	Freiarbeitsräume	4	30	120		
	Zwischensummen:			190		
4.	Verwaltung und Lehrkräftebereich					
	Schulleiter	1	25	25		
	stellv. Schulleiter	1	25	25		
	Geschäftszimmer / Besprechung / Teeküche	1	30	30		
	Sekretariat	1	20	20		
	Sozialarbeiter	1	25	25		
	Lehrerzimmer	1	120	120		
	Sanitätsraum	1	15	15		
	Lager 15, Archiv 20, Kopier 10, Haustechn.25	1	70	70		
	Hausmeister	1	15	15		
	Zwischensummen:			345		
5.	Essenversorgung					
	Schülerrestaurant (für 85 % von 312 Schülern)	266 Schüler x 1,5 m²/Schüler - Essen in 3 Schichten = 133m²				
	in Kombination mit Veranstaltungsraum / Aula =133 m² x 1,4 = 186 m²			186		
	Küche + Lager + Umkleide	1	60	60		
	Zwischensummen:			246		
	Gesamtsumme Schule HNF:			1941	1200*1,19	
	Schule HNF + Nebenflächen:	HNF x 1,39		2.698	1428 €/m² nur Modulbau	3.852.730 €
6.	Freifläche					
	Schule: 312 Schüler * 8,5 m²/Schüler		2652	2652		
	Summe Freifläche			2652	90 €/m²	238.680,00 €
7.	Grundstück Herrichten, Gründung, Fundamente, Erschließung für Schule			2.698	150 €/m²	404.698,50 €
8.	Sonstiges , Nebenkosten			NK für 6. + 7.	25%	160.844,63 €
Σ 1-8	Summe Kostenschätzung Schule mit Freifläche					4.656.953 €
9.	Turnhalle					
	Zweifelhalle 22m x 45m	1	990			
	Halle mit Nebenflächen	HNF x 1,5	1.485	1.485		
	Summe Turnhalle			1.485	1550 €/m²	2.301.750 €
Σ 9	Summe Kostenschätzung Turnhalle					2.301.750 €
10.	Hort					
	Betreuungsquote 95% = 312 * 0,95 = 296	296 Kinder * 7 m²/Kind				
	Hort: 296 * 7 m²/ Kind			2072		
	abzüglich Doppelnutzung In Schule		psch	-250	1200*1,19	
	Zwischensumme Hort			1822	1428 €/m² nur Modulbau	2.601.816 €
11.	Grundstück Herrichten, Gründung, Fundamente, Erschließung			1822	130 €/m²	236.860 €
12.	Sonstiges , Nebenkosten			NK für 11.	25%	59.215 €
13.	Freifläche: 296 Kinder x 10 m² = 2.960 m², Nutzung der Freifläche Schule + Rest =			308 m²	180 €/m²	55.440 €
Σ 10-13	Summe Kostenschätzung Hort					2.897.891 €

Gesamtsumme : 9.856.594 €

zuzgl. Projektsteuer. 274.762 €