



Friesenstraße 29
19059 Schwerin

Telefon: 0385/ 74 34 453
Fax: 0385/ 74 34 412
E-Mail bwissel@schwerin.de

GS Lankow
Kapazitätserweiterung für den Schulsport

Berechnung des Kostenrahmens Bauwerk einschl. Nebenkosten

Übungseinheit 15 x 27	Klassen- stufen	Züge	Schülerklassen	Flächenbedarf 2- Feldhalle m²	Fkt. HNF zu NGF	Kosten- kennwert Neubau €/m² NGF	Kosten- kennwert Sanierung €/m² NGF	Variante 1			Variante 2		
								Neubau 2-Feldhalle inkl. Abriss Bestand			Neubau 1-Feld / Sanierung Bestand		
								Neubau m²	Abriss m²	Betriebskosten p.A.	Neubau m²	Sanierung m²	Betriebskosten p.A.
Hallenflächen für Sport								1.485	860	geschätzt	684	860	geschätzt
Regelhalle mit Übungseinheiten Nutzungsanforderung für Schul- und Vereinssport	4	4	16	990	1,5	1.550 €	1.350 €	2.301.750 €	52.000 €	45.000 €	1.060.200 €	1.161.000	71.600,00 €
Gesamtinvestition 2017:								2.353.750,00 € o. Betriebsk.			2.221.200 € o. Betriebsk.		

Variante 1

Neubau 2-Feldhalle inkl. Abriss der vorh. Turnhalle

2-Feldhalle mit 2 Übungseinheiten und entsprechenden Nebenräumen

Abmessung 22 x 45 m x 1,50 = 1.485 m² NGF

Abriss vorh. Halle 860 m² BGF / 60,00 €/m²

Betriebskosten berechnet auf Grundlage Betriebskosten sanierter Halle Hamburger , 44.300,00 €

Variante 2

Neubau 1-Feldhalle inkl. Sanierung der vorh.

Turnhalle

1-Feldhalle mit 1 Übungseinheit und entsprechenden Nebenräumen entsprechend Förderrichtlinie inkl. Außenanlagen

Abmessung 15 x 27 m x 1,69 = 684 m² NGF

Sanierung der vorh. Halle entsprechend HU-Bau vom März 2016 ohne Nebenräume und 900.000,00 €

Sanierung der Haustechnik u. Nebenräume der vorh. Halle 260.000,00 €

Betriebskosten berechnet auf Grundlage Betriebskosten sanierter Hallen Euler Str. u 29.400,00 €

42.200,00 €