

Protokoll
über die öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Wickendorf, Medewege am 27.06.2016

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: Freiwilliger Feuerwehr - Wickendorf

Anwesenheit

ordentliche Mitglieder

Döring, Karin	entsandt durch Fraktion DIE LINKE
Matthias Baerens	entsandt durch die Fraktion DIE GRÜNEN
Winkler, Jan	entsandt durch CDU-Fraktion
Steinmüller, Rolf	entsandt durch die Fraktion Unabhängiger Bürger

Gäste

lt. Teilnehmerliste

Leitung: Karin Döring

Schriftführer: Jan Winkler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über Tagesordnung
2. Protokollbestätigung
3. Bebauungsplan „Wickendorf-West“ (Vorlage: 0699/2016, Plannr.: 97.16)
Gastredner: Herr Thiele, Fachdienstleister Stadtentwicklung und Wirtschaft
4. Sonstiges

Protokoll

Öffentlicher Teil

zu 1 Begrüßung, Verpflichtung, Feststellung der Beschlussfähigkeit, Abstimmung über Tagesordnung

Die Vorsitzende, Frau Döring, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Mitglieder sowie die Gäste. Herr Heine ist nicht anwesend. Es wird festgestellt, dass die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Tagesordnung wird beschlossen.

zu 2 Protokollbestätigung

Das Protokoll der Sitzung vom 23.05.2016 wird bestätigt.

zu 3 Bebauungsplan „Wickendorf-West“ (Vorlage: 0699/2016, Plannr.: 97.16)

Herr Thiele und Frau Music stellen die ersten Planungen der Stadtverwaltung vor und verdeutlichen dies anhand einer Präsentation. Es wird verdeutlicht, dass sich das Vorhaben noch sehr weit am Anfang des durchzuführenden Planungsprozesses befindet und sodann Detailfragen noch keine Beantwortung finden können. Entgegen der Vorlage sind 30-40 Wohneinheiten geplant. Sofern ein Aufstellungsbeschluss durch die Stadtvertretung erfolgt, würden betreffende Ämter (u.a. Umwelt) oder Gremien (u.a. Ortsbeirat) entsprechend eingebunden und gehört werden. Darüber hinaus wird nach abschließender behördlicher Prüfung eine öffentliche Auslage der Planungsunterlagen erfolgen, bei welcher jedem Bürger sodann das Rechtsmittel freisteht. Es ist von einer Planungszeit von rund einem Jahr auszugehen.

Von unmittelbar betroffenen Bürgerinnen und Bürger wird auf die Naturbelassenheit der künftigen Wohnbaufläche verwiesen und die anstehende Versiegelung beklagt. Es besteht der Wunsch, ihrer Sicht, schützenswerte ökologische Flächen zu erhalten. Eine Bürgerin (Frau Michaelis) betont ihren Wunsch namentlich ihr Veto gegen die Bebauung der Fläche in das Protokoll aufzunehmen. Diesem Wunsch wurde hiermit entsprochen. Sofern eine Bebauung unausweichlich, wird von wiederum anderen Bürgerinnen und Bürgern angemerkt, sei auf „weiche“ Übergänge zwischen „altem und neuem“ Gebäudebestand zu achten. Des Weiteren wurde die zusätzliche Verkehrsbelastung sowie Schädigung der Verkehrswege durch Baufahrzeuge angemahnt.

Herr Thiele und Frau Music stehen bei Rückfragen der Bürgerinnen und Bürger zur Verfügung.

Nach der inhaltlichen Erörterung waren die vier anwesenden Ortsbeiratsmitglieder gehalten, einen Beschluss über die Billigung der weiteren Planungsschritte zu vollziehen. Dafür stimmten zwei Ortsbeiratsmitglieder, zwei Ortsbeiratsmitglieder enthielten sich.

Der Ortsbeirat spricht sich sodann für die weiteren Planungen aus.

zu 4 Sonstiges

Keine sonstig dokumentationsbedürftigen Themen erörtert.

gez. Karin Döring

Vorsitzende

gez. Jan Winkler

Protokollführer