



Der Oberbürgermeister

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN –**

**Fraktion**

Fraktionsvorsitzende

Frau Nagel

-im Hause-

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 · 19053 Schwerin

Zimmer: 6030, Aufzug C

Telefon: 0385 545 - 1000

Fax: 0385 545 - 1019

E-Mail: ob@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum  
15.09.2016

Ansprechpartner/in  
Herr Schacht

**ANFRAGE der Fraktion-Bündnis 90/DIE GRÜNEN zur Stadtvertretung am 21.11.2016 gemäß § 4 Abs. 4 der Hauptsatzung für die Landeshauptstadt Schwerin – Baumaßnahmen zur Unterhaltung der BUGA-Anlagen**

Sehr geehrte Frau Nagel,

ich danke Ihnen für Ihre Anfragen, die ich wie folgt beantworten möchte.

**1. Welche Schäden sind an den Kolonnaden zu verzeichnen?**

Im Bereich des Bertha-Klingberg-Platzes sind angrenzend an die Kolonnade Setzungen der südlich angrenzenden Flächen aufgetreten. Der Zugang zur Kolonnade war in Teilbereichen nicht mehr verkehrssicher (Setzungen z.T. mehrere Dezimeter). An der Kolonnade selbst bestehen keine Schäden.

**2. Ist die ursächliche Sackung des Moorbodens im Untergrund des Bauwerkes ein Prozess, der weitere Schäden nach sich ziehen wird?**

Das Gebäude ist standsicher (Pfehlgründung 20 m) gegründet. Die Setzungen betreffen einen lokal begrenzten Bereich südlich der Kolonnade. Weitere Setzungen sind langfristig zu erwarten.

**3. Ist nach Bekanntwerden der Schäden an den Kolonnaden eine fachliche Expertise eingeholt worden, mit der abgeklärt wurde, ob dort weitere Schäden zu erwarten sind und wenn ja, welches Ergebnis erbrachte diese Expertise und wenn nicht, warum wurde sie bisher nicht eingeholt?**

Nach Bekanntwerden der Setzungen in den angrenzenden Flächen wurde ein Fachgutachten eingeholt. Der von dem Fachbüro unterbreitete Vorschlag zur Behebung der Schäden wurde beauftragt. Im an die Kolonnade angrenzenden Untergrund wurden den Untergrund stabilisierende Elemente eingebaut. Der Belag wird anstelle mit Platten als wassergebundene Decke realisiert.

**Hausanschrift:**  
Landeshauptstadt Schwerin  
Der Oberbürgermeister  
Am Packhof 2 - 6  
19053 Schwerin  
Zentraler Behördenruf: +49 385 115  
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0  
Internet: www.schwerin.de  
E-Mail: info@schwerin.de

**Öffnungszeiten:**  
Mo. 09:00 - 16:00 Uhr  
Di. 08:00 - 18:00 Uhr  
Do. 09:00 - 18:00 Uhr  
  
Samstags-Öffnungszeiten  
des BürgerBüros unter  
www.schwerin.de

**Bankverbindungen:**  
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97  
Deutsche Bank AG BIC DEUTDE33HAN IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00  
VR-Bank e.G. Schwerin BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00  
HypoVerleinsbank BIC HYVEDE33HAN IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85  
Commerzbank BIC COBADE33HAN IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24



Aufgrund der gewählten Bauausführung werden unmittelbar an den Rändern der Kolonnade keine Höhenabsätze mehr entstehen. Die Verkehrssicherheit wird so gewährleistet.

#### **4. Welche Kosten verursachen die aktuellen Bauarbeiten an den Kolonnaden?**

Für das Fachgutachten, Planung und Bau sind 223 T€ veranschlagt. Die Baumaßnahme ist noch nicht abgeschlossen.

#### **5. Aus welchem Haushaltstitel des Haushaltes der Landeshauptstadt Schwerin werden diese Bauarbeiten finanziert?**

Planung und Bau werden aus BUGA-Rücklagen (aus Vertrag zur Übertragung von Rückbau- und anderen Verpflichtungen BUGA Schwerin 2009 GmbH / LHS / SDS aus 12/2010) sowie Mitteln zur Sanierung kommunaler Freiflächen finanziert.

#### **6. Führt diese Moorsackung auch an anderen Bauwerken im Uferbereich des Schweriner Sees zu Schäden, z.B. im Bereich der Promenade am Beutel, wo ein größerer Bereich aufgrund von Sackungen bei niederschlagsreicher Witterung lange mit Wasser überstaut bleibt? Wenn ja, welches Kostenvolumen erwartet die Verwaltung, um auch diese Schäden zu beseitigen?**

In anderen Bereichen der Schwimmenden-Wiese, des Bertha-Klingberg-Platzes, bzw. der Schlosspromenade, Rudergesellschaft, Segelclub Schlossbucht, Spielplatz der Atolle, Steg nach Adebars Näs etc. sind aktuell keine Setzungen festzustellen. Für den angesprochenen Bereich am Platz am Beutel wurde aktuell ein Fachgutachten beauftragt. Für Planung und Bau sind Kosten von ca. 25 T€ anzusetzen.

#### **7. Ist in Vorbereitung der BUGA 2009 von Fachleuten darauf verwiesen worden, dass aufgrund des schwierigen Baugrundes im Bereich der Schweriner Seen mit baulichen Schäden an den Anlagen gerechnet werden muss?**

Bauvorhaben in Gewässernähe sind grundsätzlich immer schwierig. Es bedarf immer einer dezidierten Baugrunduntersuchung, um die jeweils sinnvolle und finanziell vertretbare Gründung zu gewährleisten. Weiterhin werden in den Gutachten zur Baugrunduntersuchung Setzungsprognosen aufgestellt. Dies ist bei den BUGA Vorhaben jeweils erfolgt. Anhand der aktuellen Situation kann für die unter 6. benannten Bauvorhaben festgestellt werden, dass durch den fachgerechten Umgang mit dem schwierigen Baugrund, Bauwerke realisiert wurden, die mit Ausnahme der beiden kleinflächigen Setzungen (s.o.), keine Schäden aufweisen.

#### **8. Zieht die Verwaltung aus den aktuellen Schadbildern an Bauwerken der BUGA-Anlagen in Ufernähe, Konsequenzen für weitere bauliche Planungen im Zuge der Stadtentwicklung?**

Wie unter 7. ausgeführt wird vor der Realisierung von Bauvorhaben immer umfänglich geprüft, wo welches Vorhaben mit welchem (vertretbaren) Aufwand realisiert werden kann.

#### **9. Welche Kosten bringt die Stadt Schwerin jährlich auf, um die baulichen Anlagen der BUGA 2009 instand zu halten?**

In den Jahren 2010-2016 wurden neben den Pflegeleistungen gem. „Pflegekonzeption für das Öffentliche Grün“ Unterhaltungsleistungen für Schwimmende Wiese, Bertha-Klingberg-Platz, Schlosspromenade, Stadthafen am Beutel, Heckenirrgarten, Küchengarten, Ufergarten, Spielplatz

der Atolle und Naturgarten in Höhe von ca. 20 T€ jährlich aufgewendet. Hierbei handelt es sich u.a. um Reparaturleistungen, Vandalismus-Beseitigung, Bauwerksgrundierung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier