
**Protokoll
über die 27. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr am
03.11.2016**

Beginn: 17:30 Uhr
Ende: 20:33 Uhr
Ort: Stadthaus, Am Packhof 2-6, Raum 1.029

Anwesenheit

Vorsitzender

Klinger, Sven
entsandt durch CDU-Fraktion

2. Stellvertreter des Vorsitzenden

Walther, André
entsandt durch Fraktion DIE LINKE

ordentliche Mitglieder

Brauer, Hagen Dr.
entsandt durch AfD-Fraktion
Fischer, Frank
entsandt durch SPD-Fraktion
Forejt, Manfred
entsandt durch CDU-Fraktion
Friedrich, Jürgen
entsandt durch Fraktion BÜNDNIS 90/DIE
GRÜNEN
Steinmüller, Rolf
entsandt durch Fraktion Unabhängige Bürger

stellvertretende Mitglieder

Prösch, Dieter
entsandt durch die Fraktion DIE LINKE
Reinke, Karl
entsandt durch CDU-Fraktion

beratende Mitglieder

Bremer, Michael
entsandt durch Behindertenbeirat

Verwaltung

Bachmann, Marlies
Nottebaum, Bernd
Reinkober, Günter Dr.
Smerdka, Bernd-Rolf Dr.
Thiele, Andreas
Wilczek, Ilka

Gäste

Mertens, Ronny

Leitung: Sven Klinger

Schriefführer: Annegret Heiden

Festgestellte Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung

2. Mitteilungen der Verwaltung

- 2.1. Oberflächenbefestigung Radweg Hamburg-Rügen, hier: Abschnitt Gadebuscher Straße/Ostorfer Ufer

3. Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

- 3.1. Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für den Doppelhaushalt 2017/2018
Vorlage: 00832/2016

- 3.2. Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2016
Vorlage: 00831/2016

- 3.3. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 55.10 "Neues Wohnen am Lankower See"
Vorlage: 00820/2016

- 3.4. Bebauungsplan Nr. 93.15 "Südlich der Möwenburgstraße"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00843/2016

- 3.5. Machbarkeitsstudie zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen Nutzung
Vorlage: 00851/2016

- 3.6. Auslegungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr.05.90.01/3 "Neumühle - An den Wadehängen"
Vorlage: 00801/2016

- 3.7. Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 05.90.01/3 "Neumühle - An den Wadehängen"
Vorlage: 00804/2016

4. Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

- 4.1. Herstellung der Barrierefreiheit bei der Treppe „Am Werder“ in den Waisengärten
Vorlage: 00785/2016

- 4.2. Fördermittel für den kommunalen Radwegebau beantragen
Vorlage: 00837/2016

5. Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung der Sitzung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Festsetzung der Tagesordnung**

Bemerkungen:

Hr. Klinger, der Vorsitzende, eröffnet die 27. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr. Er begrüßt die Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und die Gäste. Die ordnungsgemäße Ladung, sowie die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Hr. Klinger weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt „Protokollbestätigung“ nicht auf der Tagesordnung stehe, weil das Protokoll noch nicht vorliege.

Der Ausschuss verständigt sich bei der Gelegenheit darauf, dass künftig grundsätzlich nur noch Ergebnis- bzw. Beschlussprotokolle und keine Wortprotokolle gefertigt werden. Soweit ein Redebeitrag ausnahmsweise in das Protokoll aufgenommen soll, erfolgt das nur noch auf ausdrückliche Erklärung hin.

Zum Punkt 3.1. wird ergänzt, dass auch der Teilhaushalt 11 von Hr. Thiele vorgestellt werden soll. Die geänderte Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

zu 2 **Mitteilungen der Verwaltung**

Bemerkungen:

Der Ausschussvorsitzende Herr Klinger, erläutert den Gästen zur Sanierung der Rogahner Straße, dass der Tagesordnungspunkt auf die nächste Bauausschusssitzung im Dezember 2016 verlegt ist. Er hatte ein Schreiben mit einer Unterschriftenliste erhalten und gibt dieses an die Verwaltung weiter. Die personenbezogenen Daten sind nur für den internen Gebrauch. Der Vorsitzende Herr Klinger bittet darum, die Kritikpunkte vorab an ihn und die Verwaltung zu senden, damit zur Sitzung ein vernünftiger Dialog entstehen kann.

zu 2.1 **Oberflächenbefestigung Radweg Hamburg-Rügen, hier: Abschnitt Gadebuscher Straße/Ostorfer Ufer**

Bemerkungen:

Frau Bachmann stellt die Oberflächenbefestigung vom Radfernweg Hamburg-Rügen im Abschnitt Platz der Jugend - Gadebuscher Straße anhand einer Präsentation vor und beantwortet Nachfragen.

Es folgt ein Wechsel des Ausschussvorsitzes von Herrn Klinger an Herrn Walther.

Herr Dr. Brauer bittet um Aussprache zum Anliegen der Bürgerinitiative Rogahner Straße.

Dem Sprecher der Bürgerinitiative Herrn Ronny Mertens wird das Wort erteilt. Er überreicht Fragen an die Verwaltung, welche dem Protokoll angehängt werden.

Herr Dr. Smerdka beantwortet einige Fragen und sichert zu, dass beim nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr im Dezember 2016 mit Kartenmaterial die offenen Fragen beantwortet werden. Man befindet sich derzeit in der 2. Planungsphase, Entwurfsplanung. Die Verwaltung lässt zurzeit noch Optimierungen an der Herstellungsweise der Brücken und der Stützwandtechnik vornehmen.

Der Vorsitzende des Ausschusses schlägt ein Zeitfenster von 1 Stunde für diesen Tagesordnungspunkt auf der nächsten Sitzung im Dezember 2016 vor.

zu 3 Beratung zu Beschlussvorlagen aus dem Hauptausschuss (öffentlich)

**zu 3.1 Haushaltssatzung der Landeshauptstadt Schwerin für den Doppelhaushalt
2017/2018
Vorlage: 00832/2016**

Bemerkungen:

Herr Thiele stellt den Teilhaushalt 11 bezüglich der Städtebaufördermittel kurz vor und beantwortet Nachfragen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr stimmt der Haushaltplanung für die Teilhaushalte 09, 10 und 11 zu und empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufhebung der Haushaltssicherungsmaßnahme zur freiwilligen Beschränkung bei der Aufnahme von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen. (Beschluss der Stadtvertretung vom 09.06.2008 – HSK 2008 -2020)
2. Die Stadtvertretung beschließt die Haushaltssatzung für den Doppelhaushalt 2017/2018 einschließlich aller Anlagen.
3. Die Stadtvertretung beschließt das als Anlage beigefügte Haushaltssicherungskonzept 2008 – 2020, 6. Fortschreibung (2016).
4. Die Wirtschaftspläne der Eigenbetriebe werden durch die Stadtvertretung beschlossen.
5. Die Wirtschaftspläne der Eigen- und Beteiligungsgesellschaften werden von der Stadtvertretung zur Kenntnis genommen.
6. Die Haushaltssatzungen der Städtebaulichen Sondervermögen der Landeshauptstadt Schwerin einschließlich aller Anlagen und Festlegungen in den Vorbemerkungen werden beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 3.2 Bericht über die Finanzrechnung 31.08.2016
Vorlage: 00831/2016**

Beschluss:

1. Der vorliegende Bericht wird durch den Hauptausschuss und den Ausschuss für Finanzen zur Kenntnis genommen.
2. Die Fachausschüsse nehmen insbesondere die Berichterstattung zur Zielerreichung in den wesentlichen Produkten zur Kenntnis.

**zu 3.3 Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 55.10 "Neues Wohnen am Lankower See"
Vorlage: 00820/2016**

Bemerkungen:

Herr Thiele bringt die Vorlage ein und beantwortet Nachfragen auch bzgl. der Anfrage von Frau Nagel zu dem § 9 des Erschließungsvertrages aus dem Hauptausschuss.

Die schriftliche Antwort wird zum nächsten Hauptausschuss nachgereicht.

Herr Fischer stellt einen Änderungsantrag zu dem § 5 (1) letzter Absatz aus dem Erschließungsvertrag. Dabei sollen die Wörter „vorzustellen“ und „einzuladen“ mit den Wörtern „zu beteiligen“ ergänzt werden.

Die anderen Ausschussmitglieder stimmen der Änderung einstimmig zu.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Erschließungsvertrages zum Bebauungsplan Nr. 55.10 „Neues Wohnen am Lankower See“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Walter Wiese Grundstücks- und Erschließungs GmbH mit dem Sitz in Schwerin.

Der Übernahme der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes gelegenen Flächen im Umfang von 25.786 m² in das Eigentum der Stadt wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	1

**zu 3.4 Bebauungsplan Nr. 93.15 "Südlich der Möwenburgstraße"
- Satzungsbeschluss -
Vorlage: 00843/2016**

Bemerkungen:

Herr Thiele erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt den Bebauungsplan Nr. 93.15 „Südlich der Möwenburgstraße“ als Satzung. Die Begründung zum Bebauungsplan wird gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 3.5 Machbarkeitsstudie zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen Nutzung
Vorlage: 00851/2016**

Bemerkungen:

Frau Bachmann erläutert die Vorlage anhand einer Präsentation und beantwortet Nachfragen mit Herrn Kretzschmar.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Stadtvertretung beschließt, dass die Machbarkeitsstudie zur Revitalisierung der Dorf- und Museumsanlage in Schwerin – Mueß zur touristischen Nutzung umgesetzt wird und beauftragt die Oberbürgermeisterin mit der schrittweisen Umsetzung der einzelnen Vorhaben, vorbehaltlich der Bewilligung der Fördermittel durch das Landesförderinstitut (LFI) und Aufnahme in den Investitionshaushalt 2017 – 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	2
Enthaltung:	1

**zu 3.6 Auslegungsbeschluss 1. Änderung B-Plan Nr.05.90.01/3 "Neumühle - An den Wadehängen"
Vorlage: 00801/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Der Hauptausschuss beschließt, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 05.90.01/3 „Neumühle – An den Wadehängen“ und den Entwurf der Begründung öffentlich auszulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

**zu 3.7 Städtebaulicher Vertrag (Erschließungsvertrag) zum Bebauungsplan Nr. 05.90.01/3 "Neumühle - An den Wadehängen"
Vorlage: 00804/2016**

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

1. Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages (Erschließungsvertrag) zum B-Plan Nr. 05.90.01/3 „Neumühle – An den Wadehängen“ zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der THIERA Projektentwicklung GbR.
2. Der unentgeltlichen Übernahme der im Vertragsgebiet belegenen, als öffentliche Verkehrs- und Grünflächen ausgewiesenen Grundstücke, von der THIERA Projektentwicklung GbR an die Stadt Schwerin wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Enthaltung:	0

zu 4 Beratung zu Anträgen aus der Stadtvertretung (öffentlich)

**zu 4.1 Herstellung der Barrierefreiheit bei der Treppe „Am Werder“ in den Waisengärten
Vorlage: 00785/2016**

Bemerkungen:

Der Antrag soll nochmal geschoben werden, da die LGE M-V GmbH (Landesgrunderwerb Mecklenburg-Vorpommern Gesellschaft mit beschränkter Haftung) dem Behindertenbeirat noch nicht geantwortet hat und Herr Erdmann sich derzeit auf Dienstreise befindet.

Beschluss:

Wiedervorlage im nächsten Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr.

**zu 4.2 Fördermittel für den kommunalen Radwegebau beantragen
Vorlage: 00837/2016**

Bemerkungen:

Herr Friedrich führt in den Antrag ein.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Verkehr empfiehlt:

Die Oberbürgermeisterin wird beauftragt, sich für das Förderprojekt des Neu- und Ausbaus von kommunalen Radwegen (KommRadbauRL M-V) zu bewerben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6
Nein-Stimmen: 0
Enthaltung: 1

zu 5 Sonstiges

Bemerkungen:

Herr Forejt berichtet aus dem Ortsbeirat Schelfstadt, Werdervorstadt und Schelfwerder. Er bittet um Prüfung, ob im Unterhaltungskonzept der Straßenebenanlagen die Lagerstraße mit 2020 in Höhe von 31.000€ vorgezogen bzw. getauscht werden könnte, da die Schule dort gebaut werden soll. Außerdem bittet er um Prüfung, ob die Planstraße aus dem Konzept wegfallen soll.

Herr Bremer bittet um Umsetzungssachstand zum Ernst-Alban-Weg.

Herr Walther fragt nach, ob es sich bei der seit dem 01.11.2016 gesperrten Straßenführung Lübecker Straße auf die Wittenburger Straße um eine Maßnahme aus der Bauplanung Gleisverlegung handele.

Herr Dr. Smerdka erläutert, dass dies eine einvernehmliche Lösung mit den Anliegern ist und die Sperrung bis zum Abschluss der Gesamtmaßnahme vorgesehen ist.

Herr Dr. Reinkober berichtet zur 2. Schweriner Welterbetagung vom 13.-14.10.2016 und sichert zu, dass an das Bauausschussprotokoll ein erstelltes Papier mit den Vorträgen der Tagung angehängt wird.

gez. Sven Klinger

gez. Annegret Heiden

Vorsitzende/r

Protokollführer/in