

**Der Oberbürgermeister**

Fraktion Unabhängige Bürger
Fraktionsvorsitzender
Herr Horn

-im Hause-

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin
Zimmer: 6030, Aufzug C
Telefon: 0385 545-1000
Fax: 0385 545-1019
E-Mail: ob@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen
03.01.2017

Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen

Datum Ansprechpartner/in
2017-01-05 Herr Bartsch

Feuerwehr Warnitz
hier: Ihr Schreiben vom 03.01.2017

Sehr geehrter Herr Horn,

am 4. Juli 2016 erfolgte der Spatenstich für eine Baumaßnahme mit einem Bauvolumen von ca. 300.000,00 €, für die eine Bauzeit von ca. 7 Monaten anzusetzen ist. Demnach ist eine Fertigstellung zum Ende des 1. / Anfang des 2. Quartals 2017 z. Zt. noch realistisch, immer vorausgesetzt die Witterung spielt mit.

Zu den Fragen im Einzelnen:

1. Wie lange dauern die Baumaßnahmen des o.g. Gebäudes noch an?

Geplant ist die Fertigstellung / Übergabe für April 2017, wenn ohne witterungsbedingte Unterbrechungen ab der 02. KW weiter gearbeitet werden kann.

2. Wird während der Baumaßnahmen eine Bauüberwachung durch das ZGM durchgeführt? Wenn ja, mit welchen Ergebnissen?

Die Planung / Ausschreibung sowie Bauüberwachung erfolgt durch das ZGM in Eigenplanung. Es finden feste wöchentliche Baubesprechungen vor Ort statt. Zwischen den Terminen erfolgen, wenn zeitlich möglich, stichprobenartige Kontrollen.

3. Welche Möglichkeiten bestehen seitens der Landeshauptstadt auf eine zügige Fertigstellung des Objektes positiv Einfluss zu nehmen?

Anfänglich hat die bauausführende Rohbaufirma zum Teil säumig gearbeitet. Im Rahmen der Bauüberwachung wurde seitens des ZGM darauf reagiert und die ausführende Baufirma mehrmals aufgefordert, die Baustelle kontinuierlich mit ausreichend Personal zu besetzen.

Hausanschrift:
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr
Di. 08:00 - 18:00 Uhr
Do. 08:00 - 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des BürgerBüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0199 97
Deutsche Bank AG BIC DEUTDE33HAN IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
VR-Bank e.G. Schwerin BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
HypoVereinsbank BIC HYVEDE33HAN IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
Commerzbank BIC COBADE33HAN IBAN DE63 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24



Aufgrund der sehr guten Auftragslage für Baufirmen in der Region ist es gegenwärtig leider nicht nur im konkreten Fall Warnitz, sondern an vielen Baustellen des ZGM so, dass Baufirmen sich übernommen haben und ihre verschiedenen Auftraggeber nicht vertragsgemäß bedienen können und demzufolge auch nicht am Wettbewerb teilnehmen oder Abwehrangebote mit nicht marktüblichen Preisen abgeben. In der Folge mussten bzw. müssen hier Ausschreibungen wiederholt werden, was aufgrund der in der VOB vorgegebenen Fristen zu Verzögerungen führte und noch führt. Dies betraf das Gewerk Putzarbeiten bzw. aktuell den Trockenbau. Hinzu kommen die z. T. extremen Lieferzeiten der Industrie die zu Verzug führen, dies betrifft im konkreten Fall z. B. die Fassadenplatten in feuerwehrrot (8 Wochen, Nachlieferung noch offen) oder auch die Falttore für die Fahrzeughalle (ca. 10 Wochen).

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Rico Badenschier