

*fr*  
08.11.16

02

Herrn Oberbürgermeister Dr. Badenschier o.V.i.A.

**Antrag auf Stellenbesetzung****hier: Antrag des Fachdienstes 60 vom 24.10.2016 zur externen Besetzung der Stelle 04530 (SB Vertragsmanagement)**

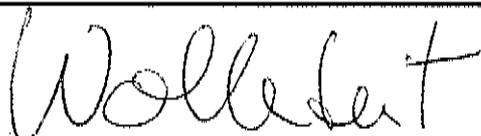
Der o.g. Antrag auf Stellenbesetzung wird Ihnen mit der Bitte um Entscheidung übersandt. Durch den Fachdienst Hauptverwaltung wird wie folgt Stellung genommen:

Die interne Nachbesetzung der Stelle ist durch die Oberbürgermeisterin bereits am 07.06.2016 genehmigt worden. Zwei interne Ausschreibungen blieben jedoch erfolglos, ebenso wie andere Maßnahmen zur internen Personalgewinnung. Die Stelle ist nunmehr seit dem 01.04.2016 vakant.

Diese Vakanz kann nicht länger toleriert werden. Die Aufgaben können nur noch in Grundzügen wahrgenommen werden und dies auch nur zu Lasten einer weiteren Kollegin, da lediglich insgesamt zwei Stellen mit der Grundstücksvermarktung befasst sind. Insofern wird nunmehr die externe Besetzung dieser Stelle befürwortet. Eine entsprechende Beteiligung des Hauptausschusses und des Innenministeriums sind sodann vorzunehmen.

Es besteht keine Einsparvorgabe für diesen Bereich, auch wird das Personalkostenbudget durch eine externe Einstellung nicht erhöht, da die seinerzeitige Stelleninhaberin ihr Arbeitsverhältnis mit der Landeshauptstadt Schwerin aufgelöst hat.

Die Stelle ist nach E8 (mit Besitzstand nach E9) TVöD ausgewiesen.



Leiter Fachdienst Hauptverwaltung

**Entscheidung des Oberbürgermeisters**Die Besetzung der Stelle/Funktion wird  genehmigt  nicht genehmigt.Schwerin, 9.12.16

Dr. Rico Badenschier

OKZ	Planstelle/Bezeichnung
60.2	04530 SB Vertragsmanagement

#### Spezifische Stellenausstattungsangaben

(gesetzliche Grundlagen, Prüfergebnis Veberas/ LRH, Fallzahlen, Städtevergleich und Wertung)

Die Stelle ist bereits seit dem 01.04.2016 nach der Auflösung des Arbeitsverhältnisses durch die Stelleninhaberin vakant. Sämtliche daraufhin erfolgten Bestrebungen, die Stelle intern wieder zu besetzen blieben erfolglos.

Im Rahmen der Ausgliederung des Bereiches Liegenschaften zum Zentralen Gebäudemanagement (Stellenplan 2015) ist diese Stelle zusammen mit der 00258 (SB Grundstücksvermarktung) im Fachdienst Stadtentwicklung, Wirtschaft (60) verblieben und nimmt dort schwerpunktmäßig die Aufgaben des Vertragsmanagements und der grundbuchlichen Abwicklung sowie die unterstützenden Verwaltungstätigkeiten bei Grundstücksveräußerungen wahr. Damit sichert diese Stelle mittelbar sowohl Einnahmen für die Landeshauptstadt als auch die Erfüllung von Zielen aus der Konsolidierungsvereinbarung mit dem Land M-V. Weiterhin ist dieser Stelle die pflichtige Erteilung von Grundstücksverkehrsgenehmigungen zugeordnet.

#### **Sollstellenplan**

Die Stelle ist nicht Gegenstand einer Einsparvorgabe, die Nachbesetzung ist aus organisatorischer Sicht erforderlich und soll nun mangels interner Möglichkeiten **extern** erfolgen. Beachtlich dabei ist, dass es trotz externer Besetzung zu keiner Personalkostensteigerung kommen wird, da die bisherige Stelleninhaberin ausgeschieden ist. Die Personalkosten sind geplant.

Die Stelle ist nach E8 (mit Besitzstand nach E9) TVöD ausgewiesen und soll so beschrieben werden.