



Landeshauptstadt Schwerin • Der Oberbürgermeister • Postfach 11 10 42 • 19010 Schwerin

Der Oberbürgermeister

Herr
Ralph Martini
Rosa-Luxemburg-Straße 2
19053 Schwerin

Hausanschrift: Am Packhof 2-6 • 19053 Schwerin

Telefon: 0385 545-1000/1002
Fax: 0385 545-1019
E-Mail: ob@schwerin.de

Ihre Nachricht vom/Ihre Zeichen	Unsere Nachricht vom/Unser Zeichen	Datum	Ansprechpartner/in
	60	2017-01-10	

**Anfrage zu der Vorlage 00793/2016
Änderung des Bebauungsplans Nr. 16.91.01 "Zippendorf" - Ehemaliges Kurhaus**

Sehr geehrter Herr Martini,

ich beziehe mich auf Ihre E-Mail an Herrn Czerwonka vom 29.12.2016.

Ihre Fragen zu der Vorlage möchte ich wie folgt beantworten:

1. Da der Baukörper auf dem zum Franzosenweg gerichteten Hang ruht, mutet er aus dieser Blickrichtung wenigstens viergeschossig an. Gibt es schon Entwürfe und Visualisierungen?

Entwürfe und Visualisierungen liegen zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses, d. h. dem Beginn des Planverfahrens noch nicht vor. Sie sollen voraussichtlich im April den Gremien und der Öffentlichkeit vorgestellt werden.

2. Durch den Neubau zweier Gebäude sollen Bäume gefällt werden. Wo und wie werden Ausgleichspflanzungen angeboten?

Ort und Umfang von Ausgleichspflanzungen für zu beseitigende Gehölze werden im Einvernehmen mit der Forstbehörde erst im späteren Verfahren festgelegt.

3./4. Wer ist der potenzielle Investor, gab es eine Prüfung auf finanzielle Tragfähigkeit und Bonität? Wird der Denkmalschutz anerkannt und umgesetzt?

Eigentümer des Grundstücks ist die [REDACTED] Sie besteht aus drei Gesellschaftern, u. a. [REDACTED] die über Erfahrungen mit der Sanierung vernachlässigter Denkmale und über ausreichend Eigenkapital verfügen. Das vorhandene Gebäude wird in enger Abstimmung mit der Denkmalbehörde instandgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Rico Badenschier

Hausanschrift
Landeshauptstadt Schwerin
Der Oberbürgermeister
Am Packhof 2 - 6
19053 Schwerin
Zentraler Behördenruf: +49 385 115
Zentraler Telefonservice: +49 385 545-0
Internet: www.schwerin.de
E-Mail: info@schwerin.de

Öffnungszeiten:
Mo. 08:00 - 16:00 Uhr
Di. 08:00 - 18:00 Uhr
Do. 08:00 - 18:00 Uhr

Samstags-Öffnungszeiten
des Bürgerbüros unter
www.schwerin.de

Bankverbindungen:
Sparkasse Mecklenburg-Schwerin BIC NOLADE21LWL IBAN DE73 1405 2000 0370 0189 97
Deutsche Bank AG BIC DEUTDE33XXX IBAN DE62 1307 0000 0309 6500 00
VR-Bank e.G. Schwerin BIC GENODEF1SN1 IBAN DE72 1409 1464 0000 0288 00
HypoVereinsbank BIC HYVEDE33MM300 IBAN DE22 2003 0000 0019 0453 85
Commerzbank BIC COBADE33140 IBAN DE83 1404 0000 0202 7845 00

Gläubiger-Ident-Nr.: DE87 LHS0 0000 0074 24

