

# Landeshauptstadt Schwerin

## Ortsbeirat Schelfstadt / Werdervorstadt / Schelfwerder



### **Geschäftstelle:**

Am Packhof 2-6  
Telefon: 0385-5451073  
19010 Schwerin

### **Vorsitzende:**

Claudia El Araik  
Robert-Koch-Str. 13  
19055 Schwerin

**Protokoll zur Sitzung des Ortsbeirates,  
am Mittwoch, 01. Februar 2017, um 19:00 Uhr,  
VHS, Raum 12, Puschkinstraße**

(0174) 1820 863  
cfriedrich.sn@gmx.de

07.03.2017

### **Anwesenheit:**

#### Ordentliche Mitglieder:

El Araik, Claudia	CDU
Lindberg, Katy	Unabhängige Bürger
Forejt, Manfred	CDU
Haring, Christoph	SPD
Starck, Gabriele	Die Linke
Janker, Anja	Die Linke

#### Stellv. Mitglieder:

Klähn, Martin	Bündnis 90/ Die Grünen
Bock, Wolfgang	SPD

#### Gäste:

Karsten Lentschow, Waisengärten 25, Schwerin / auch Vertreter LGE  
Olaf Helms (KOB)  
Herr Greve (HH Rahlstedt, Bahnhofstraße 49)  
Herr Kasbohm (GPK Architekten, Buschstraße 1)  
Berno Pichotzke (LHS Stadtplanung)

### **Top 1 Begrüßung durch die Vorsitzende Frau El Araik**

Die Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und die Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

### **Top 2 Protokollkontrolle**

Die Protokolle von Dezember 2016 und Januar 2017 wurden einstimmig bestätigt.

Das Protokoll vom November 2016 lag noch nicht allen vor. Die Kontrolle wird verschoben.

### **Top 3 Straßenreinigungskonzept der Landeshauptstadt Schwerin – Änderung der Straßenreinigungssatzung und der Straßenreinigungsgebührensatzung der Landeshauptstadt Schwerin, Vorlage: 00920/2016**

- kurze Vorstellung
- Frage von Christoph Haring was mit den Anliegern in der 2. Reihe ist
- lt. Manfred Forejt nur die Anlieger in der 1. Reihe, alles andere ist dann privatrechtlich untereinander zu regeln

Abstimmung: ja: 6  
nein: 0  
Enth.: 0

### **Top 4 Nördliches Polizeigelände**

- Herr Pichotzke informiert zum geplanten Vorschlag „Betreutes Wohnen auf dem nördlichen Polizeigelände“
- Herr Kasbohm (Architekt) und Herr Greve als zukünftiger Bauherr stellen das Projekt an Hand eines Modells vor / bei der Planung wurde die alte Bebauung in der Ferdinand-Schulz-Straße und die Neue in den Waisenhausgärten beachtet / 4 Geschosse, ggf. klein Versprünge / Stellplatzgestaltung n. o. / ggf. Tiefgarage // Betreiber möchte das Objekt dann mieten und Wohnen gemischt mit Pflege anbieten / ggf. ist auch ein Cafe an der Ecke Amtstraße geplant // Bauvoranfrage soll in Kürze mit Fragen zur Nutzung/Inhalte, Bauhöhe und Anbauten gestellt werden
- Stadtplanungsamt und Gestaltungsbeirat wurden bereits bei einem Termin im Stadthaus am 16.12.2016 mit eingebunden
- allgemeine Diskussion
- OBR sieht das Projekt positiv / u. a. auch gute Verbindung zwischen der Kita und dem betreuten Wohnen

### **Top 5 NVS Bericht Linie 10 / 11**

- Claudia El Araik teilt mit, dass die Vorschläge positiv vom NVS aufgenommen worden sind und werden geprüft
- Termin mit NVS hatte Rolf Steinmüller wahrgenommen

**Top 6**      **Sonstiges**

**Netto Schelfstraße**

- Manfred Forejt informiert, dass der Netto-Markt vergrößert werden soll, dazu sind Bauarbeiten notwendig
- zudem wurde ein Müllbehälter aufgebaut

**Grundschule Lagerstraße**

- Grundsteinlegung am 16.02.2017 / 10:00 Uhr

**Baumaßnahmen in der Bornhövedstraße/Angler II**

- Anmerkungen zu den ausgeführten Arbeiten im Bereich des Hafenbeckens / es sollen dort Steine eingebracht worden sein
- Sachverhalt sollte in Augenschein genommen und ggf. geprüft werden

Termin nächste Sitzung:    08. März 2017

Claudia El Araik  
(Vorsitzende Ortsbeirat)

Katy Lindberg  
(Schriftführerin)